

APSTIPRINĀTS
ar Siguldas novada domes 2016.gada __. _____ lēmumu
„Par detālplānojuma apstiprināšanu” (protokola Nr. __, __.§)

Priekšsēdētājs _____

Siguldas novada Dome
Reģ. Nr.90000048152
Pils iela 16, Sigulda,
Siguldas novads, LV-2150
Tālr.67970844, fakss 67971371
E-pasts: dome@sigulda.lv
www.sigulda.lv

Detālplānojums

Adrese: Pils iela 16, Sigulda, Siguldas novads,
Kad.Nr. 8015 002 1818., kad.apz. 8015 002 1901

(2.sējumos)

2. SĒJUMS

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Grafiskā daļa

Detālplānojuma izstrādātāja, Siguldas
novada teritorijas plānotāja
Izstrādes vadītāja

Zane Gatere
Inga Zālīte

2016.

SATURA RĀDĪTĀJS

I	Vispārīgie jautājumi	3
II	Lietotie termini	
III	Vispārīgie noteikumi teritoriju izmantošanai un apbūvei	8
3.1.	Visās teritorijās atļautā izmantošana	
3.2.	Prasības valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzībai	
3.3.	Aizsargjoslas	
3.4.	Ūdeņu un zaļumu teritoriju izmantošanas vispārīgie noteikumi	
3.5.	Prasības teritorijas labiekārtojumam un elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam	
IV	Noteikumi atsevišķu teritoriju izmantošanai un apbūvei	10
4.1.	Teritoriju funkcionālais zonējums un to apzīmējumi	
4.2.	Plānotās vietas ar īpašiem noteikumiem	
4.3.	Teritorijas, kur apbūve nav galvenais izmantošanas veids	
4.3.1.	Ūdeņi (Ū)	
4.3.2.	Zaļumvietas (Z)	
4.4.	Apbūves teritorijas	12
4.4.2.	Publiskās apbūves teritorija (P)	
4.4.3.	Satiksmes infrastruktūra (TS)	14
V	Detālplānojuma īstenošanas kārtība	15
5.1.	Ēku un citu būvju rekonstrukcija, t.sk. funkcijas maiņa	
5.2.	Ēku un citu būvju nojaukšana	
5.3.	Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana	
	PIELIKUMI	16
Pielikums. Teritorijas funkcionālā zonējuma klasifikators detālplānojuma teritorijā		

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Izdoti saskaņā ar
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta 1.daļu;
likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 1.punktu;

I Vispārīgie jautājumi

1. Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka prasības detālplānojuma teritorijas izmantošanai un apbūvei saskaņā ar Siguldas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums), nodrošinot zemes īpašnieku, lietotāju, tiesisko valdītāju, nomnieku un vides interešu tiesisku līdzsvarotību detālplānojuma teritorijā.
2. Noteikumi attiecas uz visu detālplānojuma teritoriju un to prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, lietotājiem, tiesiskiem valdītājiem un nomniekiem, veicot jebkādu nekustamā īpašuma izmantošanu, zemes vienības sadalīšanu, būvju projektēšanu, būvdarbus, restaurāciju, rekonstrukciju, renovāciju vai nojaukšanu, kā arī tie neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu normatīvo aktu prasības.
3. Mainoties normatīvajiem aktiem vai to nosacījumiem, uz kuriem dotas atsauces Noteikumos, praksē jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības, ja vien Noteikumos nav noteiktas īpašas stingrākas prasības. Tie nav klasificējami kā detālplānojuma grozījumi.
4. Detālplānojuma teritorijā spēkā ir detālplānojumā noteiktās prasības un plānotie risinājumi, ciktāl tie nav pretrunā ar normatīvajos aktos ar augstāku juridisko spēku noteiktajām prasībām, t.sk. Aizsargjoslu likumā noteiktajām prasībām.
5. Detālplānojumu izstrādājot par pamatu ņemti ar Siguldas novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam nosacījumi, bet terminoloģijā un apzīmējumos izmantoti 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” dotie norādījumi .

II Lietotie termini

6. **Ainava** – teritorija tādā nozīmē, kā to uztver cilvēki, un kas ir izveidojusies dabas un/vai cilvēku darbības un mijiedarbības rezultātā.
7. **Aizliegtā izmantošana** – izmantošana, kas neatbilst Teritorijas plānojumam un detālplānojumam.
8. **Apbūves blīvums** – īpašuma zemes vienības visu ēku apbūves laukumu summas attiecība pret apbūvei atļautas (plānotas) zemes vienības vai tās daļas platību procentos (%), kurā nav ieskaitītas arī virszemes ūdens objektu platības (ūdeņu teritorijas). Noteikumu konkrētajos punktos ir norādītas atšķirīgas prasības zemes vienības platības noteikšanā apbūves blīvuma aprēķinam.
9. **Apbūves intensitāte** – visu virszemes būvju (parasti ēku) stāvu platības summas attiecība pret apbūvei atļautas (plānotas) zemes vienības vai tās daļas platību procentos (%), kurā nav ieskaitītas arī virszemes ūdens objektu platības (ūdeņu teritorijas). Apbūves noteikumu konkrētajos punktos ir norādītas atšķirīgas prasības zemes vienības platības noteikšanā apbūves intensitātes aprēķinam. Stāva platību nosaka kvadrātmetros ēkas ārējā perimetra

robežās.

10. **Apbūves laukums** – tāda ēkas laukuma projekcija uz zemes, kuru ierobežo ēkas ārējais perimetrs, ieskaitot izvirzītās daļas. Apbūves laukumā ieskaita laukumu zem ēkas un ēkas daļām, kuras izvietotas uz kolonnām, caurbrauktuvju laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, terasēm un ārējām kāpnēm, kā arī pārkāres (t.sk. balkonus) ja tie izvirzīti ārpus ēkas sienas vairāk par 1,5 m.
11. **Apbūves līnija** – attālums no zemes vienības robežas, līdz kurai atļauts celt virszemes būves (parasti - ēkas).
12. **Apbūves teritorija** – teritorija, kas Detālplānojumā paredzēta apbūvei.
13. **Arhitektonisks akcents** – būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgs, kompozicionāls elements un atrodas ārpus galvenā būves apjoma un tās silueta. Arhitektoniska akcenta augstākais punkts nedrīkst izvirzīties virs būves jumta vairāk par 20% no būves augstuma, izņemot kulta celtni arhitektoniskajiem akcentiem.
14. **Ārtelpas elementi** – objekti, kas izvietoti ārpus ēkām, paredzēti labiekārtojumam un teritorijas funkciju uzlabošanai (piemēram, skulptūras, strūklakas, apgaismojuma laternas, nožogojumi, rotaļu laukumi, reklāmas un informācijas zīmes).
15. **Atkritumu konteineru novietne** – īpaši aprīkota vieta sadzīves atkritumu konteineru novietošanai.
16. **Atpūtas vieta** – atklāta teritorijas daļa, kas paredzēta īslaicīgai atpūtai.
17. **Atļautā izmantošana** – detālplānojumā atļautie nosacījumi konkrētai teritorijai, kā arī zemes, būves un ēkas vai to daļu izmantošana, kas plānota saskaņā ar detālplānojumu. Pēc prioritātes nosaka šādu izmantošanu:
 - 17.1. **Galvenā izmantošana** – detālplānojumā noteikts teritorijas izmantošanas veids, ēkas vai būves būvniecība, kas ir dominējošs funkcionālajā zonā un tās īstenošana iespējama bez papildus nosacījumiem attiecīgās funkcionālās zonas robežās.
 - 17.2. **Papildizmantošana** – detālplānojumā noteikts teritorijas izmantošanas veids, ēkas vai būves būvniecība, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajiem galvenās izmantošanas veidiem, papildina, uzlabo vai veicina galveno atļauto izmantošanu, t.sk. atļautie telpu grupu veidi ēkās, kuru būvniecība ir atļauta funkcionālajā zonā un tās īstenošana iespējama, saskaņā ar detālplānojumu.
 - 17.3. **Palīgizmantošana** - palīgēkas, inženierbūves, hidrotehniskās būves un citi infrastruktūras un labiekārtojuma elementi, kas nodrošina zemes gabalā esošo vai plānoto ēku un būvju funkcionēšanu un teritorijas izmantošanu, atbilstoši teritorijas plānojumā atļautajai izmantošanai un kuras kopējā platība zemes gabalā nepārsniedz 30% no visu izmantošanu kopējās platības. Palīgizmantošana (izņemot dzīvokli kā palīgizmantošanu) nav dzīvošana, ja šajos apbūves noteikumos nav noteikts citādi.
18. **Autostāvvietā** – automašīnu novietošana, kas ietver šādus veidus:
 - 18.1. **Atklāta autostāvvietā** – automašīnu novietošanas veids, kas nozīmē teritoriju uz ielas, laukumā vai marķētās novietnēs (arī nožogotās) un kas paredzēts vienas vai vairāku automašīnu novietošanu uz laiku.
 - 18.2. **Pazemes autostāvvietā** – automašīnu novietošanas veids, kas ir iekļauta ēkas vai tās daļas pagraba stāvā, vai ir arī atsevišķa būve pazemes līmenī automašīnu novietošanai uz laiku, bet nav garāža.
19. **Brīvā zaļumu teritorija** – zemes vienības neapbūvētā platība, kurā neietilpst platības, ko aizņem gan virszemes, gan pazemes ēkas un būves, kā arī teritorijas labiekārtojums – ceļu, autostāvvietu, laukumu u.c. platības, kas ierīkotas izmantojot ūdensnecaurlaidīgus cietos

ieseguma materiālus (asfalts, betons, bruģakmens, klinkers, u.c.). To raksturo ar brīvās zaļumu teritorijas procentu no apbūvei paredzētās zemes vienības vai tās daļas platības, atskaitot arī virszemes ūdens objektu platības (ūdeņu teritorijas).

20. **Būves vēsturiskais apjoms** – nozīmē ēkas sākotnējo būvmasu tās izmantošanas sākumā un ar sākotnējo nozīmi.
21. **Būvlaide** – zemes vienībai noteikta līnija, no kuras sākot, virzienā no ielas sarkanās līnijas uz zemes vienības dziļumu, drīkst izvietot ēkas. Atkarībā no nepieciešamajiem apbūves kompozicionālajiem risinājumiem šie Noteikumi nosaka šādu būvlaides veidu - atkāpes būvlaide – fasādei jāatrodas ne tuvāk ielai par noteikto minimālo būvlaides attālumu.
22. **Ceļu/ ielu/ laukumu cietais segums** – nostiprināta pamatne un segums: asfalts, betons, bitumens, bruģakmens, u.tml.
23. **Cokols** – celtnes redzamā pamatne.
24. **Dīķis** – ir ezeram līdzīga, neliela ūdenstilpne, kas atšķiras no ezera ar to, ka ir mākslīgi izveidota hidrotehniska būve, lai uzkrātu stāvošu ūdeni. Dīķis var kalpot ne tikai par ūdens uzkrājēju, bet arī ainavas elementu un var tikt ekspluatēts meliorācijas, ugunsdzēsības, teritoriju labiekārtošanas, sporta un estētikas vajadzībām.
25. **Dzega** – izvirzītā sienu vainagojošā josla, kas atdala sienu no jumta.
26. **Ēkas augstums** – vertikālais attālums no ielas virsmas projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas pusē līdz augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, kā arī jumta korei), ja jumts lēzenāks par 30°, vai līdz jumta korei, ja jumts stāvāks par 30° (skatīt Noteikumu 1.pielikumu).
27. **Funkcionālais zonējums** – teritorijas iedalījums zonās, kurām ir atšķirīgas prasības atļautajai teritorijas izmantošanai un apbūvei.
28. **Ielas apstādījumi** – speciāli veidoti un kopti apstādījumi ielas sarkano līniju robežās vai sadalošā joslā.
29. **Inženiertehniskās apgādes objekti, tīkli un citas būves** – virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde, telekomunikācijas u.c.) un citas būves, kas paredzētas apbūves apgādei ar izejvielām, sakariem, energoresursiem un citiem resursiem.
30. **Komerciestāde** – ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota vai izmantota viesnīcu, biroju, izstāžu, tirdzniecības un sabiedriskās ēdināšanas, kā arī citu komerciāla rakstura iestāžu izvietošanai, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.
31. **Kore** – šķautne jumta plakņu sadurvietā.
32. **Krastmala** – teritorija ūdensobjektu krastā un tā tuvumā, kurā nodrošināta publiska piekļuve un publiskas funkcijas.
33. **Mazās arhitektūras formas** – teritorijas labiekārtojuma elementi - soli, galdi, atkritumu urnas, apgaismes ķermeņi u.c.
34. **Peldbūve** – uz pontona vai peldošas platformas izvietots objekts, kam ir konkrēta funkcija.
35. **Pilsētsaimniecības infrastruktūras būvniecība** – ūdensapgādes sistēmu būvniecība; elektroapgādes un telekomunikāciju sistēmu būvniecība; siltumapgādes, gāzes apgādes sistēmu būvniecība.
36. **Publiska ēka** – ēka, kurā vairāk par 50% no ēkas kopējās platības ir publiskas telpas.
37. **Publiskā ārtelpa – labiekārtota publiskā ārtelpa:**

- 37.1. **Apstādījumu ierīkošana** – parku, dārzu un skvēru ierīkošana, aleju, koku un krūmu stādīšana un kopšana, nogāžu stiprinājumu izbūve, kā arī nepieciešamo būvju izbūve, kas nepieciešama apstādījumu apkopei un uzturēšanai.
- 37.2. **Ielas labiekārtojuma un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana** – gājēju un velosipēdu ierīkošana; ielas labiekārtojuma infrastruktūras izvietošana un izbūve (norādes, lapenes, soliņi, atkritumu urnas, īslaicīgas lietošanas būves); apgaismojuma infrastruktūras izbūve; ielu, autoceļu zaļumu joslu ierīkošana; utt.
- 37.3. **Mežaparku ierīkošana un kopšana** – dabas aizsardzības infrastruktūras ierīkošana un izbūve (celiņi, laipas, norādes, skatu torņi un platformas, lapenes, soliņi, utt.); brīvdabas atpūtas infrastruktūras ierīkošana un izbūve (piebrauktuves, transportlīdzekļu stāvvietas, gājēju un velosipēdu ierīkošana; ugunsgrēku vieta, atkritumu urnas) utt.
- 37.4. **Publisku laukumu izbūve un labiekārtošana** - labiekārtotu publiski laukumu, kas piemēroti dažādu publisku pasākumu un norišu organizēšanai (sporta laukumi, bērnu rotaļu laukumi, jauniešu spēļu un atpūtas laukumi, multifunkcionāli laukumi utt.) izbūve un ierīkošana.
38. **Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma** –pļavu kopšana.
39. **Rekreācijas objekti** – būves zaļumu teritorijās, kur ēkām un būvēm nav galvenā loma un kas ir izmantojamas atpūtai un brīvdienu pavadīšanai – cilvēka fiziskā un psihiskā stāvokļa atjaunošanai. Tie ir sporta būves, tūristu un atpūtas mītnes un citas īslaicīgas apmešanās būves un vietas.
40. **Satiksmes infrastruktūra** – ietver automašīnu un gājēju ielas, ceļus, laukumus.
41. **Sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu iestāde** – ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, būvēta vai izmantota ar preču pārdošanai tieši patērētājam pavasara, vasaras un rudens sezonā, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, un neietver ražošanu vai vairumtirdzniecību.
42. **Sporta būve** – zeme, ēka un citas būves vai to daļas, kas plānotas vai izmantotas sporta spēļu, fizisko nodarbību, sporta pasākumu norisei un ar to saistīto aprīkojumu skatītājiem un dalībniekiem.
43. **Stāva augstums** – attālums starp divām stāva norobežojošo pārsegumu konstrukciju augšējām virsmām (grīdu virsmas līmeņiem).
44. **Stāvs** – ēkas (būves) daļa – telpa starp telpas norobežojošajām horizontālajām konstrukcijām vai horizontālo konstrukciju un jumta konstrukcijām.
- 44.1. **Jumta izbūve** – jumta stāva telpas, kas ir piemērotas ēkas atļautajai izmantošanai un kuru kopējā platība 1,6 m augstumā nepārsniedz 60% no stāva platības, kas atrodas zem tām. Šīs telpas ir izbūvētas, izmantojot slīpā jumta konstrukciju radīto telpu virs ēkas augšējā stāva pārseguma.
45. **Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana** – inženiertehnisko pasākumu komplekss, kas jāveic, lai būvniecībai plānotajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi. Pasākumu komplekss ietver teritorijas nosusināšanu, uzbēršanu, grunts nomaiņu, piesārņoto vietu sanāciju un rekultivāciju, kā arī ar inženierkomunikāciju un ar piekļūšanas nodrošināšanu saistīto ielu vai ceļu izbūvi.
46. **Teritorijas izmantošanas veidi** – detālplānojumā noteiktie un atļautie teritorijas izmantošanas veidi.
47. **Tūrisma objekts** – viens no tūristu piesaistes veidiem, ko raksturo unikalitāte vai tipiskums, estētiskā vai vēsturiskā vērtība, piemēram, dabas objekts, vieta, ēka vai būve.
48. **Velosipēds** – braukšanai ar velosipēdiem izbūvēts ceļš; celiņš, kurā apvienota braukšana ar velosipēdiem un gājēju kustība; braukšanai ar velosipēdiem paredzēta josla vai brauktuve,

kas apzīmēta ar atbilstošām ceļa zīmēm un ceļa apzīmējumiem.

- 48.1. **velonovietne** – vieta velosipēdu novietošanai, kas aprīkota ar velostatīvu vai veloskapjiem.
- 49. **Vides pieejamība** – iespēja jebkuram cilvēkam neatkarīgi no vecuma un fiziskām spējām brīvi un patstāvīgi piekļūt un pārvietoties vidē atbilstoši būves vai telpas funkcijai.
- 50. **Zaļumvietas/ zaļumu teritorijas** – saglabātas vai speciāli izveidotas ar augiem apaugušas vai apaudzētas, publiski pieejamas teritorijas, kas plānotas un izmantotas dzīves un darba videi vietējiem iedzīvotājiem, tranzīta videi iebraucošajiem atpūtniekiem, kultūras mantojuma aizsardzībai, novada tēla veidošanai un vides kvalitātes uzturēšanai.
- 51. **Žogs** – būve, kas izbūvēta ar mērķi norobežot norobežot teritorijas ar specifisku izmantošanas veidu.

III Vispārīgie noteikumi teritoriju izmantošanai un apbūvei

Plānojot un veidojot vidi, jāievēro līdzvērtīgu iespēju principu, kas paredz iespēju visiem sabiedrības locekļiem pilnvērtīgi piedalīties sabiedrības dzīvē, nodrošinot līdzvērtīgu pieejamību transporta infrastruktūrai, ārtelpai, darba vietām, kultūras, sporta, atpūtas un citiem objektiem, kā arī informācijas, sakaru, elektroniskajiem un citiem pakalpojumiem.

Vides un publiskās infrastruktūras plānošanā, arhitektūras projektu izstrādē un ieviešanā jāizmanto universālā dizaina risinājumus, lai nodrošinātu pieejamu vidi ar vienlīdzīgām līdzdarbības iespējām visiem sabiedrības locekļiem.

3.1. Visā detālplānojuma teritorijā atļautā izmantošana

- 52. Esošo ielu rekonstrukcija, E kategorijas ielu izbūve.
- 53. Nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu izbūve, tajā skaitā velosipēdu stāvvietu ierīkošanu.
- 54. Apstādījumu izveide un teritorijas labiekārtojums atbilstoši normatīvo aktu, detālplānojuma Apbūves noteikumu prasībām un saskaņā ar pašvaldībā akceptētu projektu.
- 55. Inženierkomunikāciju tīklu un objektu izbūve, ievērojot detālplānojuma risinājumu (vai inženiertehniskās apgādes shēma) un/vai būvprojektu, ievērojot Apbūves noteikumu citas prasības.
- 56. Gājēju taku, publisku laukumu ierīkošana un kopšana.
- 57. Erozijs risku ierobežošanas, pretplūdu aizsardzības būvju un meliorācijas sistēmu izbūve.
- 58. Raktu dekoratīvu dīķu ierīkošanu bez līmeņa regulēšanas būvēm, ja dīķa virsmas laukums nepārsniedz 0,1 ha, teritorijas labiekārtošanas, ugunsdzēsības u.c. vajadzībām saskaņā ar būvprojektu.
- 59. rekreācijas dīķu ierīkošanai, ja dīķa virsmas laukums nepārsniedz 0,6 ha, saskaņā ar būvprojektu, ugunsdzēsības, teritoriju labiekārtošanas, sporta un estētikas u.c. vajadzībām.

3.2. Prasības valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzībai

- 60. Saimnieciska un cita veida darbība kultūras pieminekļos un to teritorijās atļauta tikai ar kultūras pieminekļa īpašnieka piekrišanu un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju.
- 61. Jebkuri zemes darbi, kas skar arheoloģijas un vēstures pieminekļu kultūras slāni, veicami tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju un tās noteiktajā kārtībā.
- 62. Fiziskajām un juridiskajām personām, kas saimnieciskās darbības rezultātā atklāj arheoloģiskus vai citus objektus ar kultūrvēsturisku vērtību, par to nekavējoties jāziņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai un turpmākie darbi jāpārtrauc.
- 63. Novada nozīmes kultūrvēsturisko un dabas objektu pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir vienīgā iespēja, kā saglabāt objektu,

vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās objekta kultūrvēsturiskā vērtība.

3.3. Aizsargjoslas

64. Teritorijas izmantošanā jāņem vērā visu veidu aizsargjoslas, atbilstoši Aizsargjoslu likuma un citiem spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kā arī Detālplānojuma grafiskās daļas kartēm un Noteikumiem. Atbilstoši grafiskās daļas mēroga noteiktībai, kartēs tiek attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir lielāks vai vienāds ar 10 (desmit) metriem, izņemot 10 metru platās meliorācijas būvju un ierīču aizsargjoslas.
65. Grafiskās daļas kartēs ir attēlotas Aizsargjoslu likumā noteikto platumu aizsargjoslas, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 33.panta desmitās daļas nosacījumiem (atbilstoši 14.05.2009. likuma grozījumiem, spēkā no 01.01.2014.). Ierosinot jaunu objektu būvniecību, renovējot vai rekonstruējot objektus, aizsargjoslas tiek noteiktas vai grozītas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 33.panta otrās un piektās daļas prasībām.

3.4. Ūdeņu un dabas un apstādījumu teritoriju izmantošanas vispārīgie noteikumi

66. Ūdeņu un dabas un apstādījumu teritorijas ietver virszemes ūdensobjektus detālplānojuma teritorijā, publiskās koptās dabas un apstādījumu teritorijas pilsētas teritorijā, kur apbūve nav galvenais zemes izmantošanas veids, bet izmantošana ir saistīta ar dabas resursu izmantošanu, arī rekreāciju un vides aizsardzību.
67. Ja detālplānojuma teritorijā paredzēts izveidot jebkāda izmēra jaunu dīķi vai rekonstruēt esošu dīķi, ja rekonstrukcijas rezultātā paredzēts esošo dīķi padziļināt, paplašināt vai labiekārtot tam piegulošo teritoriju, nepieciešams būvprojekts, kuru izstrādājot jāievēro 23.08.2005. Ministru kabineta noteikumu Nr.631 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-05 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”” un Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumu Nr.261 "Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība” prasības.

3.5. Prasības teritorijas labiekārtojumam un elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam

68. Teritorijas gājēju celiņu un laukumu labiekārtošanai atļauts izmantot bruģakmens, gan dabīgā, gan mākslīgā, eko-bruģakmens, šķeldas vai stiprinātā zāliena segumu, atkarībā no labiekārtojuma teritorijas platības un izmantošanas biežuma un objekta atrašanās. Ja nepieciešams ieklāt bezšuvju seguma – asfaltbetonu, publisko teritoriju apsaimniekošanas vajadzībām, vai piemēram, skrituļošanai, asfaltbetons dizainiski jāizbūvē, tā segtās platības kombinējot ar kādu no pārējiem atļautajiem seguma materiāliem.
69. Visā teritorijā atļauts izvietot kartes, standus ar aprakstiem, norāžu zīmes, un dažādus datorizētus informācijas nesējus par konkrētajā vietā esošiem vides objektiem, ievērojot sekojošas prasības:
 - 69.1. Ja pašvaldībā tiek saskaņots kāda noteikta dizaina informācijas nesējs, turpmākie tiek izgatavoti, to dizainu saskaņojot ar jau esošajiem.
 - 69.2. Izmantojamie materiāli – koks, metāls. Patstāvīgai izvietošanai nav pieļaujami dažādi mīkstie ruļveida, tentveida plastikāta materiāli.
70. Reklāmas un izkārtnes izvietošanas saskaņā ar pašvaldības saistošo noteikumu prasībām, kā arī ievērojot Apbūves noteikumu šādas prasības:
 - 70.1. Reklāmas nedrīkst izvietot detālplānojuma Zaļumvietu teritorijā – vietā ar īpašiem noteikumiem Z-11.
 - 70.2. Reklāmas un izkārtnes nedrīkst aizsegt ēku arhitektūras raksturīgākās daļas, ainaviski vērtīgākos apbūves fragmentus vai citādi bojāt vizuālo tēlu.
 - 70.3. Reklāmas uzstādīšana un ekspluatācija atļauta tikai tad, ja veikti visi nepieciešamie labiekārtošanas darbi apkārtnes teritorijā.

- 70.4. Reklāmu un/vai izkārtni drīkst izvietot tikai pie sakārtotas ēkas fasādes.
- 70.5. Jāievēro reklāmā un izkārtnēs lietoto materiālu, grafiskās kompozīcijas, reklāmas plastiskā risinājuma, kā arī kolorīta atbilstība attiecīgās teritorijas arhitektūras raksturam un ēkas vienotas fasādes risinājumam. Publiskās apbūves teritorijā reklāmas uz ēku fasādēm drīkst izvietot tikai jaunbūves vai pārbūves projektā paredzētā izskatā un novietnē.
- 70.6. Pārbūves projektos un jaunbūves projektos fasāžu risinājumā obligāti jāietver reklāmu principiālais risinājums uz ēku fasādēm un teritorijā.
71. Atkritumu tvertnes:
- 71.1. Zemes īpašniekam vai tiesiskajam vadītājam īpašumu apsaimniekošanai jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās, paredzot laukumu ar cieto segumu, uz kura tiek novietota atkritumu konteineru nojume (izmantojamie materiāli – koks un/vai metāls sienām, jumta segums skārds vai bitumena kārneņi. Nojumēm ir sienas, tās priekšējā sienā ir vārti; jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertņu novietnēm un jānodrošina pie tām brīva pieeja.
- 71.2. Sadzīves atkritumu tvertnes novietojamas tikai šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās.
72. Apgaismojums un apgaismes ķermeņi:
- 72.1. Ielu, laukumu, velosipēdu ceļu, gājēju ceļu un taku apgaismošanai atļauts izmantot pie stabiem piestiprinātus vai virs ielām iekārtus apgaismes ķermeņus, visā detālplānojuma teritorijā izmantojot vienotu apgaismas ķermeņu dizainu; gājēju celiņu apgaismojumam ir iespējams izmantot stilistiski vienotus ar saules baterijām darbināmus gaismas ķermeņus.
- 72.2. Rakstiski saskaņojot ar ēkas vai būves īpašnieku vai tiesisko valdītāju, pie būvju sienām var izvietot apgaismes ķermeņus, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu konsoles vai stiprinājumus.
- 72.3. Teritorijā ieteicams izgaismot atsevišķus vides objektus – kokus, koku grupas u.c., izmantojot dažāda tipa prožektorus, Z-11 teritorijā to pastāvīga izvietošana saskaņojama ar speciālistiem, kas pārzina augu un dzīvnieku bioritmus, lai neizjauktu dabiskās vides līdzsvaru.

IV Noteikumi atsevišķu teritoriju izmantošanai un apbūvei

4.1. Teritoriju funkcionālais zonējums un to apzīmējumi

73. Detālplānojuma grafiskās daļas karte „Detālplānojuma teritorijas pašreizējā izmantošana” M 1:10000 attēlo faktisko jeb reālo teritorijas izmantošanu tās gatavošanas brīdī 2015.gada jūnijā (skatīt II. sējuma Grafisko daļu).
74. Detālplānojuma grafiskās daļas karte „Detālplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” M 1:10000, atbilstoši noteiktajiem teritorijas izmantošanas veidiem saskaņā ar Noteikumu 1.pielikumu, nosaka šādu plānoto atļauto teritorijas izmantošanas iedalījumu (skatīt II. sējuma Grafisko daļu):
- 74.1. Teritorijas, kur apbūve nav galvenais to izmantošanas veids:
- 74.1.1. Ūdeņu teritorija (Ū)
- 74.1.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
- 74.2. Apbūves teritorijas:
- 62.2.1. Publiskās apbūves teritorija (P)
- 62.1.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

4.2. Plānotās vietas ar īpašiem noteikumiem

63. Jebkurās plānoto atļauto izmantošanas teritoriju vietās pieļaujamas konkrētas un īpašas prasības.

Šo vietu apzīmē ar attiecīgās plānotās (atļautās) izmantošanas burtu salikumu, kas papildināts ar ciparu. Šajā apzīmētajā vietā turpina darboties Noteikumu prasības, kas attiecas uz attiecīgās plānotās (atļautās) teritorijas izmantošanu, kur apzīmētā vieta atrodas, ar šādiem nosacījumiem:

- 63.1. ja konkrētās vietas īpašie izmantošanas noteikumi ir pretrunā ar kādu Noteikumu punktu, tad attiecīgajā apzīmētajā daļā tā vietā stājas šīs īpašās prasības;
- 63.2. ja vietā ar īpašiem izmantošanas noteikumiem nosaka kādu speciāli atļautu izmantošanu, tad tā ir vienīgā izmantošana, kādā zemi, ēku vai citu būvi apzīmētajā teritorijas daļā drīkst izmantot.

4.3. Teritorijas, kur apbūve nav galvenais to izmantošanas veids

4.3.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

64. **Galvenā izmantošana** saistīta ar rekreāciju, virszemes ūdeņu noteces regulēšanu, kā arī būvju būvniecība, kas saistīta ar attiecīgā ūdensobjekta izmantošanu un aizsardzību, ar nosacījumu, ka darbības tiek veiktas atbilstoši normatīvajos aktos un atļaujās noteiktajām prasībām:

64.1. Publiskā ārtelpa:

- 64.1.1. labiekārtota publiskā ārtelpa – mākslīgi izveidotu dīķu piekrastes infrastruktūras ierīkošana un izbūve, kas saistīta ar apkārtējās teritorijas galveno izmantošanu;
- 64.1.2. satiksmes infrastruktūras apbūve – piekrastes un ūdens tilpes apsaimniekošanai nepieciešamas būves – tilti, laipas;
- 64.1.3. sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski) – uz ūdenstilpes izvietojami peldoši vai noenkuroti objekti, kuri savienoti ar krastu ar tiltu vai laipu.
- 64.1.4. atpūtas un tūrisma objektu apbūve - uz ūdenstilpes izvietojami peldoši vai noenkuroti objekti – nojumes, paviljoni ar un bez atpūtas soliņiem, kuri savienoti ar krastu ar tiltu vai laipu un izmantojami mierīgai atpūtai.
- 64.1.5. sezonas rakstura kultūras un sporta objektu apbūve – skatuves uz ūdens.

65. Apbūves parametri:

Teritorijas izmantošanas veids		Maksimālais apbūves blīvums		Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)	
kods	nosaukums	vērtība	piezīme	no	līdz	piezīme	vērtība	piezīme
24003	Ūdens telpas publiskā izmantošana	Nav noteikts	Iespējama peldbūve	1	1		-	-

4.3.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

66. **Galvenā izmantošana**

66.1. Publiskā ārtelpa:

- 66.1.1. labiekārtota publiskā ārtelpa – mežaparku ierīkošana un kopšana; publisku laukumu izbūve un labiekārtošana; gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana; apstādījumu ierīkošana, mākslīgu ūdenskrātuvju izbūve, tilti un laipas;
- 66.1.2. publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma.

66.2. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana;

66.2.1. sporta ēku un būvju apbūve:

66.2.1.1. sporta laukumi ar regulāri kopta zāliena vai smilšu segumu - golfa laukumi, kriketa laukumi, utml.;

66.2.1.2. ar 68.2.1.1. punktā minēto laukumu apkalpošanu un apsaimniekošanu saistītu ēku un būvju izvietošana – gājēju ceļiņi, veloceļi, apkalpes transporta (piemēram, elektromobiļu) ceļi, apkalpes ēkas;

66.2.2. sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi);

66.2.3. funkcionāli nepieciešamo nožogojumu ierīkošana, piemēram – lai atdalītu gājēju plūsmas vietas no golfa teritorijām vietās, kur tas nepieciešams drošībai.

67. Apbūves parametri:

Teritorijas izmantošanas veids		Maksimālais apbūves blīvums		Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)	
kods	nosaukums	vērtība	piezīme	no	līdz	piezīme	vērtība	piezīme
12002	Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve	5 - kopējā, ieskaitot takas, laukumus ar cieto segumu	Sezonas rakstura, tikai ar p.68.1.1. saistītu ēku un būvju izvietošana	1	1		85	
12005	Sporta būvju apbūve	-	Sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi, tikai ar mīksto segumu – zāliens vai nelielās platībās smilšu segums				Tiek ieskaitīti brīvajā zaļumu platībā	
14003	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	5 - kopējā, ieskaitot sezonas rakstura būves, ēkas	Tikai atsevišķi iekārtotas atklātas autostāvvietas galvenās izmantošanas nodrošināšanai					
24001	Labiekārtota publiskā ārtelpa	5	68.3.1.	1	1		85	68.3.2.
24002	Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma							

68. Visā Dabas un apstādījumu teritorija (DA) teritorijā aizliegts:

68.1. veikt darbības, kas veicina paātrinātu virszemes noteci un izraisa augsnes erozijas attīstību;

68.2. bojāt vai iznīcināt aizsargājamus un retos augus, kā arī to biotopus.

68.3. šajā teritorijā tiek pieļauti šādi **apbūves rādītāji**:

68.3.1. kopējā izbūves teritorija tiek noteikta no visas teritorijas, bet ne vairāk par 5% un tajā tiek ietverts: ēkas un citas būves, piebraucamie ceļi, autostāvvietas, gājēju ceļi ar

- ūdensnecaur laidīgu segumu, skatu torņi, laukumi vai spēļu vietas;
- 68.3.2. zemes gabala minimālā brīvā zaļumu teritorija apbūvē nedrīkst būt mazāka par 85% (sporta laukumi ar zāliena segumu vai smilšu segumu ietilpst brīvo zaļumu platībā).
69. Neatkarīgi no īpašuma piederības koptajās dabas un apstādījumu teritorijās ir jānodrošina esošo apstādījumu uzturēšanu, atjaunošanu un aizsardzību, nepieļaujot apstādījumu pārpurvošanos un aizaugšanu ar nezālēm. Teritorijā aizliegts bojāt vai iznīcināt īpaši aizsargājamās un retās augus un to dzīvotnes, kā arī īpaši aizsargājamās biotopus.
70. Atpūtas vietas jāparedz pieejamas cilvēkiem ar kustību traucējumiem un ar bērnu ratiņiem (ceļu segums, tualetes, skatu laukumi u.c.). Labiekārtotās atpūtas vietās jāparedz:
- 70.1. cieta seguma, ne mazāk kā 1,2 metrus plati piebraukšanas ceļiņi;
- 70.2. soliņi, kam blakus ir paredzēta vieta ratiņkrēslam (ne mazāk kā 0,9 m x 1,2 m);
- 70.3. skatu laukumus ratiņkrēslu lietotājiem ar uzbrauktuvēm 1:12 slīpumā un ar skatu laukumu ne mazāk kā 3 m x 3 m;
- 70.4. kartes ar norādēm par publisku objektu pieejamību, t.sk. cilvēkiem ar invaliditāti (tualetes, autostāvvietas, skatu laukumi u.c.).
71. Intensīvi izmantotās vietās jāparedz ceļu un taku tīkls apmeklētāju kustības organizēšanai un jānodrošina augsne pret izmīdīšanu. Ceļu un taku tīkls jāveido, saskaņā ar labiekārtojuma projektu konkrētas funkcijas nodrošināšanai, ievērojot gājēju plūsmu galvenos virzienus, kā arī ar minimālu kritumu (slīpuma). Ceļa platumam jābūt vismaz 75 centimetru modulī (viena cilvēka kustības joslas minimālais platums) un vismaz 150 centimetri ceļiem, kur paredzēta pārvietošanās ar bērna un invalīdu ratiņiem.
72. Visos gadījumos, ja būvdarbu dēļ tiek bojāti vai likvidēti apstādījumi vai mazās arhitektūras formas, kā arī bojāti ceļi, projektā nepieciešams paredzēt apstādījumu, mazo arhitektūras formu un ceļu atjaunošanu.
73. Paredzot gājēju un velosipēdistu kopējus ceļus gar gravas malām, to kopējais platums nedrīkst būt mazāks pat 3.00 m, joslas gājējiem un velosipēdistiem tiek diferencētas ar dažādu krāsu, faktūru seguma materiāliem vai tiek izbūvēti ar līmeņa starpību 3-5 cm, bet līmeņu starpība tiek nodrošināta ar noapaļotu atdalošās joslas profilu, kas neapdraud velosipēdistu un gājēju pārvietošanos no vienas joslas otrā nepieciešamības gadījumā.
74. **Vietas ar īpašiem noteikumiem:**
- Ar **DA - 1** apzīmētajā galvenā atļautā izmantošana ir labiekārtotas publiskās ārtelpas rekonstrukcija, lai uzlabotu pilsētas teritorijas estētisko, ainavisko, ekoloģisko, zinātnisko, kultūrvēsturisko un izglītojošo vērtību, kurā:
- 73.1 Galvenā izmantošana**
- 74.1.1. **Publiskā ārtelpa:**
- 74.1.1.1. labiekārtota publiskā ārtelpa – mežaparku ierīkošana un kopšana; publisku laukumu izbūve un labiekārtošana; gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana; apstādījumu ierīkošana;
- 74.1.1.2. publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma.
- 74.1.2. **Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana;**
- 74.1.2.1. sporta ēku un būvju apbūve;
- 74.1.2.2. sporta laukumi ar regulāri kopta zāliena vai smilšu segumu - golfa laukumi, kriketa laukumi, utml.;
- 74.1.2.3. ar 75.1.2.2. punktā minēto laukumu apkalpošanu un apsaimniekošanu saistītu būvju izvietošana – gājēju ceļiņi, veloceļi, apkalpes transporta (piemēram, elektromobiļu) ceļi;
- 74.1.2.4. funkcionāli nepieciešamo nožogojumu ierīkošana, piemēram – lai atdalītu gājēju plūsmas vietas no golfa teritorijām vietās, kur tas nepieciešams drošībai.

75. **Apbūves parametri:**

Teritorijas izmantošanas veids		Maksimālais apbūves blīvums		Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)	
kods	nosaukums	vērtība	piezīme	no	līdz	piezīme	vērtība	piezīme
12005	Sporta būvju apbūve	-	Sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi, tikai ar mīksto segumu – zāliens vai nelielās platībās smilšu segums				Tiek ieskaitīti brīvajā zaļumu platībā	
24001	Labiekārtota publiskā ārtelpa	5	68.3.1.	1	1		85	68.3.2.
24002	Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma							

4.4. Apbūves teritorijas

4.4.2. Publiskās apbūves teritorija (P)

Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

76. **Galvenā izmantošana**

76.1. **Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana;**

76.1.1. tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība – veikalu, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi);

76.1.2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve – izmitināšana viesnīcās un līdzīgās īslaicīgas apmešanās vietās;

76.1.3. sporta un atpūtas būvju būvniecība – sporta pasākumu un apkalpes ēku būvniecība, atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi (t.sk. golfa laukumi), trases ar cieto vai mīksto segumu, tribīnes;

76.1.4. kultūras iestāžu apbūve – mūzikas, deju klubu un citu plašizklaides pasākumu ēku būvniecība; apjumu vasaras estrāžu būvniecība.

76.2. **Publiskā ārtelpa:**

76.2.1. labiekārtota publiskā ārtelpa – publisku laukumu izbūve un labiekārtošana, tajā skaitā autostāvlaukumu un apstādījumu ierīkošana; ielas labiekārtojuma un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana.

77. Šajā teritorijā tiek pieļauti šādi **apbūves rādītāji:**

77.1. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 40% no funkcionālās zonas platības.

77.2. Zemes vienībās, kurās publiskajai apbūvei ir piesaistītā un funkcionāli nepieciešamā zaļumu platība (arī ūdeņi) zemes vienības kadastra robežās, aprēķinot apbūves rādītājus, zemes vienības platībā ieskaita arī šīs zaļumvietu platības.

77.3. Maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 120% funkcionālajā zonā;

77.4. Zemes vienības minimālā brīvā zaļumu teritorija nedrīkst būt mazāka par 40%;

77.5. Publiskajai apbūvei piesaistīto un funkcionāli nepieciešamo zaļumu platību pārējā detālplānojuma teritorijā ieskaita minimālās brīvās zaļumu teritorijas platībā;

77.6. Maksimālais stāvu skaits 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi,

77.7. Maksimālais apbūves augstums līdz jumta korei – 9 m līdz jumta korei un 8 m līdz dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai;

78. Apbūves parametri:

Teritorijas izmantošanas veids		Maksimālais apbūves blīvums		Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)	
kods	nosaukums	Vērtība	Piezīmes	no	līdz	Piezīmes	vērtība	piezīme
12001	Biroju ēku apbūve	40	Tikai pašvaldības iestādes	1	1	1 stāvs un jumta stāvs	40	
12002	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve		sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, estorāni, bāri, kafejnīcas, un citu pakalpojumu objekti					
12003	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve		viesnīcas, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra					
12004	Kultūras iestāžu apbūve		ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, apjuntas vasaras estrādes, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra					
12005	Sporta būvju apbūve		sporta un atpūtas būves (piemēram, golfa laukumi)					
14003	Transporta apkalpojošā infrastruktūra		atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas					

79. **Būvlaides** - no jauna būvējamas ēkas novietnei zemesgabalā jāievēro būvlaide 6 metru attālumā no Līvkalnu ielas sarkanās līnijas un saskaņā ar iedibināto būvलाई teritorijā gar Pils ielu - atļauta ēkas izvietošana pie esošā dīķa krasta līnijas un uz dīķa ūdens virsmas, bet ne tuvāk pie brauktuves, kā šobrīd Pils kompleksa dzīvojamā ēka detālplānojuma teritorijā.

80. **Ēku un būvju arhitektoniskais veidols** – fasādēs izmantojami augstas kvalitātes apdares materiāli – dabīgs koks, tā izstrādājumi, akmens, dabīgā akmens izstrādājumi, nerūsošs tērauds, varš, māla jumta ieseguma materiāli, ķieģeļi, stikls utml. Nav pieļaujama plastikāta logi, durvis, ieseguma materiāli, bitumena dakstiņi, plāksnes, ruļļu materiāli utml. Materiālu krāsojumam izmantojami krāsa katologu vēsturisko fasāžu krāsu gammas. Ēkām un būvēm izstrādājama krāsu pase, paraugkrāsojums jāaskaņo uz vietas ar galveno arhitektu.

81. **Piekļūšanas noteikumi un vides pieejamības nodrošināšana**

81.1. Jebkuram tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektam, kas izvietots publiskā ēkā, ir jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām izmantošanām.

- 81.2. Publiskās ēkās jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanā cilvēkiem ar dzirdes, redzes vai kustību traucējumiem, cilvēkiem ar ratiņiem (arī bērnu) (labiekārtojot teritorijas un laukumus, aprīkojot ceļus un ielas, nodrošinot iekļūšanu, pārvietošanos, atbilstoši plānotai būves funkcijai, un izkļūšanu no tās) atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

82. Autostāvvietas, garāžas un velosipēdu novietošana

- 82.1. Nepieciešamo velosipēdu novietņu, autostāvvietu un garāžu skaitu un to izvietojumu nosaka attiecīgie Latvijas būvnormatīvi un Noteikumi. Vispārējā gadījumā nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu nosaka, rēķinot vienu stāvvietu uz objekta katriem 100 m² stāvu platības, ja Noteikumos nav noteikts citādi.
- 82.2. Tiek noteikts šāds autostāvvietu skaits:
- 82.2.1. tirdzniecības objektos uz katriem 30 m² tirdzniecības zāles un izstāžu platības – 1;
 - 82.2.2. sabiedriskās ēdināšanas iestādēs uz katrām 5 sēdvietām – 1;
 - 82.2.3. sporta būvēs uz 20 skatītāju vietām – 1;
 - 82.2.4. kultūras iestādēs, konferenču zālēs uz 7 skatītāju vietām – 1;
 - 82.2.5. biroju un administratīvajām ēkām uz katriem 30 m² lietderīgās platības – 1;
- 82.3. Katrā transportlīdzekļu novietnē publiskajā ārtelpā vai pie publiskām ēkām 5% no kopējā auto novietņu skaita paredz cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem, izvietojot speciāli pielāgotas – 3,5 metrus platas autostāvvietas.
- 82.4. Ja ēka un cita būve vai zemes vienība ietver vairāk kā vienu izmantošanas veidu un katram izmantošanas veidam noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka katram izmantošanas veidam atsevišķi un to summē.
- 82.5. Pie publiskām ēkām un būvēm, jānodrošina vismaz 3 virszemes atklātas autostāvvietas – operatīvā transporta, apkopes dienestu un cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem autotransporta novietošanai, tās izvietojot ēkas vai būves galvenās ieejas tiešā tuvumā.
- 82.6. Velosipēdu novietnes jāparedz pie publiskajām ēkām, t.sk. pie tirdzniecības un pakalpojumu objektiem.
- 82.7. Pie nozīmīgām publiskām un darījumu iestādēm un publiskās ārtelpas objektiem papildus autonovietnēm ierīko speciāli aprīkotas velosipēdu, motociklu (arī mopēdu un motorolleru) un tūristu autobusu stāvvietas.
83. **Prasības teritorijas labiekārtojumam** - Vienlaicīgi ar Publisko ēku un būvju rekonstrukcijas projektu izstrādāšanu jāizstrādā publiskās ārtelpas labiekārtojuma plāns, t.sk. sniedzot konceptuālo telpisko risinājumu publiskās ēkas izbūvei un labiekārtotās ārtelpas ierīkošanai.

4.4.3. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņemumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

84. Galvenā izmantošana

84.1. Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana

- 84.1.1. sauszemes transporta būvju būvniecība – autoceļu, ielu, ceļu, satiksmes organizācijas laukumu izbūve; transportlīdzekļu novietņu ierīkošana un izbūve utt.

84.2. Publiskā ārtelpa:

- 84.2.1. labiekārtota publiskā ārtelpa - publisku laukumu izbūve un labiekārtošana; apstādījumu ierīkošana; ielas labiekārtojuma un gājēju kustības infrastruktūras ierīkošana;

84.3. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

84.3.1. tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība – sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu 1.stāvēgu objektu būvniecība, kuru augstums ne vienā vietā nepārsniedz 5 m (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības standi), kuriem netiek noteikti citi apbūves rādītāji);

85. Apbūves parametri:

Teritorijas izmantošanas veids		Maksimālais apbūves blīvums		Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)	
kods	nosaukums	vērtība	piezīme	no	līdz	piezīme	vērtība	piezīme
12002	Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve	Netiek noteikts	84.3.1.	1	1		netiek noteikta	
12005	Sporta būvju apbūve		Sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi, tikai ar mīksto segumu – zāliens vai nelielās platībās smilšu segums					
14003	Transporta apkalpojošā infrastruktūra		Tikai atsevišķi iekārtotas atklātas autostāvvietas galvenās izmantošanas nodrošināšanai					
24001	Labiekārtota publiskā ārtelpa							
24002	Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma							

86. Tiek noteiktas prasības šādiem ielu elementiem:

- 86.1. Neregulējamu ielu un ceļu krustojumiem un gājēju pārejām jābūt pārrēdzamām.
- 86.2. Ielu un ceļu brauktuvju noapaļojumu rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības autoceļiem un novada ceļiem jāpieņem ne mazāki par 8 metriem, bet transporta laukumos – ne mazāki par 12 metriem. Rekonstrukcijas apstākļos pieļaujams samazināt minēto lielumu attiecīgi līdz 5 metriem un 8 metriem.
- 86.3. Autoceļu, ceļu, ielu un piebraucamo ceļu, kā arī laukumu brauktuvēm un ietvēm jābūt ar cietu segumu.
- 86.4. Uz ietvēm pie ieejām ēkās pieļaujams izvirzīt tikai vienu pakāpienu un ne vairāk kā 30 cm platu, turklāt brīvajam ietves platumam jābūt ne mazākam par 1,2 metriem. Pakāpienam nedrīkst būt pulēta, slidena virsma.
- 86.5. Nav pieļaujama esošo ielu un ceļu likvidēšana, slēgšana un citāda publiskās pieejas ierobežošana.
- 86.6. Izbūvējot jaunas ielas vai rekonstruējot esošās, jāparedz ielu stādījumu joslu (koku rindas, alejas u.tml.) izveide to sarkano līniju robežās. Pilsētā autoceļus jāierobežo ar aizsargstādījumu joslām.
- 86.7. Ja būvdarbu laikā nepieciešama pašvaldības ceļa vai ielas slēgšana, jāsaņem pašvaldības atļauja.

V Detālplānojuma īstenošanas kārtība

5.1. Ēku un citu būvju rekonstrukcija, t.sk. funkcijas maiņa

87. Ēkas pārbūve pieļaujama vienīgi tās plānojuma kvalitātes, labiekārtojuma tehniskā līmeņa

paaugstināšanas un konstruktīvu uzlabojumu nolūkā, kā arī pielāgojot tās citai atļautai izmantošanai.

88. Valsts kultūras pieminekļu restaurācija, rekonstrukcija vai remonts veicami, saņemot Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju.
89. Ja, projektējot publiskas telpas, atsevišķas ēkas daļas rekonstrukcijas vai renovācijas iecere un ar to saistītās funkcionālās pārmaiņas ietekmē visas ēkas ekspluatāciju un nepieciešams mainīt telpu plānojumu, ēkas inženiertehniskās apgādes tīklu shēmu vai ēkas ārējo veidolu (piemēram, mainās atsevišķu logu ailu dalījums, kas atšķiras no pārējiem ēkas fasādes elementiem), būvprojektu izstrādā, tajā izdara labojumus, saskaņo un apstiprina visai ēkai kopumā saskaņā ar spēkā esošu normatīvo aktu prasībām.
90. Pārbūvējot ēkas, nav atļauts to fasāžu arhitektūras kvalitātes pazemināšana un redzamo arhitektonisko veidojumu (ailu aizpildījums, rustojums, portāli, vitrīnas, logu apmales, sandriki, lizēnas, pilastrī, dzegas, jumta logi u.c.) daļēja vai pilnīga likvidēšana vai pārveidošana. Nav atļauts izmainīt vēsturisko ēku logu un ieejas durvju vērtņu dalījumu. Bojātie logi un durvis jāatjauno atbilstoši restaurācijas prasībām.

5.2. Ēku un citu būvju nojaukšana

91. Valsts un vietējās nozīmes kultūras pieminekļu nojaukšana, konservācija un atjaunošana veicama saskaņā ar normatīvo aktu prasībām par pieminekļu aizsardzību. Jebkuras būves nojaukšanu jāaskaņo ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, ja tā iekļauta valsts aizsargājamo kultūras pieminekļa sarakstā vai ir vecāka par 50 gadiem.

5.3. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana

92. Atbilstoši 02.05.2000. Ministru Kabineta noteikumiem Nr.168 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-99 „Inženierizpētes noteikumi būvniecībā”” plānotās apbūves teritorijā jāveic inženierizpētes darbi.
93. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana ietver atsevišķus pasākumus (nosusināšanu, teritorijas uzbēršanu, grunts sanāciju vai nomaiņu, rekultivācijas darbus, maģistrālo inženiertehnisko komunikāciju un ar piekļūšanas nodrošināšanu saistīto ielu vai ceļu izbūvi u.tml.) vai pasākumu kompleksu, kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi.
94. Gravu erozijas apdraudētām teritorijām jāparedz virszemes ūdeņu novadīšana. Virszemes ūdeņu noteces nedrīkst izsaukt nogāžu eroziju.

**Detālplānojuma teritorijā izmantotie veidi saskaņā ar
Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators**

Grupas kods	Teritorijas izmantošanas veida grupas nosaukums	Veida kods	Teritorijas izmantošanas veida nosaukums	Teritorijas izmantošanas veida apraksts
1. Apbūvēta teritorija				
12	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana	12001	Biroju ēku apbūve	Apbūve, ko veido konferenču centri, pašvaldības iestādes, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes
		12002	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	Apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti
		12003	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	Apbūve, ko veido viesnīcas, viesu mājas,viesu nami un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra
		12004	Kultūras iestāžu apbūve	Apbūve, ko veido ēkas mūzikas, deju un citiem izklaides pasākumiem, apjuntas vasaras estrādes, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra
		12005	Sporta būvju apbūve	Apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar mīksto segumu)
14	Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana	14002	Transporta lineārā infrastruktūra	Ielas, citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru
		14003	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	Atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas
2.Neapbūvēta teritorija				
24	Publiskā ārtelpa	24001	Labiekārtota publiskā ārtelpa	Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), mežaparki, pludmales laukumi,

				publiski pieejami apstādījumi un labiekārtojuma infrastruktūra atpūtas, un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai
		24002	Publiskā ārtelpa (bez labiekārtojuma)	Dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras
		24003	Ūdens telpas publiskā izmantošana	Ūdens akvatorijas izmantošana publiskiem pasākumiem, pakalpojumiem, atpūtai, sportam un to nodrošināšanai nepieciešamā infrastruktūra, tai skaitā peldbūves vai uz pāļiem stiprinātas būves

2.pielikums

**TERITORIJAS FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA ATTĒLOŠANA DETĀLPLĀNOJUMA
TERITORIJĀ**

Teritorijas, kur apbūve nav galvenais to izmantošanas veids			
ŪDEŅI /Ū/ UN DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJAS /DA/			Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši MK noteikumiem Nr.496 (Pielikums grozīts ar MK 08.02.2011. noteikumiem Nr.118)
ŪDEŅI /Ū/	<i>Gaiši zils 1011200</i> pildījums – RGB 05 235 255 kontūras – nav	- Dabīgas vai mākslīgas ūdenstilpes (dīķi u.c.) kuru izmantošana saistīta ar rekreāciju un virszemes ūdeņu noteci, kā arī būves, kas saistītas ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu un uzturēšanu. - Pelnbūves publiskai izmantošanai	0301 Publiskie ūdeņi 0302 Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas
DABAS UN APSTĀDĪJUM U TERITORIJA /DA/	<i>Spilgti zaļš 1010900</i> pildījums – RGB 170 255 45 kontūras – nav	- parki un skvēri - alejas un koku rindas - ielu un ceļu stādījumi - vēsturiskie muižu parki - sporta būvju apbūve – golfa laukums - labiekārtota publiskā ārtelpa – gājēju un veloceliņi, atpūtas laukumi, to labiekārtojumi	0501 Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa
Apbūves teritorijas			
PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA			
PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA /P/	<i>Gaiši sarkans 1010400</i> pildījums –RGB 255 115 130 kontūras – nav	- Valsts un pašvaldības pārvaldes iestādes - Izglītības un kultūras iestādes - Biroji - Tirdzniecības iestādes - Viesnīcas - Kafejnīcas, restorāni, klubi - Sporta būves	0903 Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve 0908 Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve 0900 Neapgūta sabiedriskās nozīmes objektu apbūves zeme 0801 Komerccarbības objektu apbūve
TEHNISKĀS APBŪVE UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA			

TRANSPORTA INFRASTRUKT ŪRAS TERITORIJA /TR/	<i>Gaiši pelēks</i> 1010700 pildījums – RGB 225 225 225 kontūras – nav	• atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas • Autoceļi, ielas, un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru	1101 Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā 1105 Atsevišķi nodalītas atklātās autostāvvietas
--	--	---	---