

PROJEKTS

____.pielikums
Siguldas novada domes
2017.gada ____marta lēmumam
(protokols Nr.____, ____§)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2017.gada ____.

Nr. **xx**

SIGULDAS NOVADA TERITORIJAS KOPŠANAS UN BŪVJU UZTURĒŠANAS NOTEIKUMI

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas
5., 6. un 13.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu
Nr.309 "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža" 22.punktu*

I.VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā kopjama Siguldas novada teritorija un uzturamas tajā esošās būves.
2. Noteikumos lietotie termini:
 - 2.1. **brauktuve** – ceļa (ielas) daļa, kas paredzēta transportlīdzekļu braukšanai;
 - 2.2. **piebrauktuve** – attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transportlīdzekļu piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai) piegulošajai teritorijai un īpašumam;
 - 2.3. **apstādījumi** – visas ar augiem apaudzētas un koptas dabas teritorijas, kurās neiegūst augu produkciju pārtikai, koksnei, grieztus ziedus un citu produkciju. Apstādījumi ietver parkus, dārzus, košuma dārzus, skvērus, alejas, kapsētas, nogāžu nostiprinājumus. u.c. Apstādījumos ietilpst koki, krūmi, vītēnaugi, puķu stādījumi, zālieni, ceļi, takas, ūdenstilpes, laukumi ar dārza mēbelēm un ierīcēm u.c. labiekārtojuma elementiem;
 - 2.4. **pieguloša teritorija** – publiskā lietošanā esošas ietves (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas), grāvji, caurtekas, zālieni u.c. apstādījumi līdz brauktuves malai, kas robežojas ar nekustamo īpašumu.
3. Nekustamā īpašuma un tam piegulošās teritorijas uzturēšanu un kopšanu nodrošina:
 - 3.1. nekustamā īpašuma īpašnieks vai faktiskais valdītājs;
 - 3.2. būves īpašnieks, ja nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala un būves, kas pieder dažādām personām, un ja saskaņā ar zemes nomas līgumu nav noteikta cita kārtība. Ja būves īpašnieks nav noskaidrojams, nekustamā īpašuma un tam piegulošās teritorijas kopšanu nodrošina zemes īpašnieks;
 - 3.3. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieks, ja nekustamā īpašuma sastāvā ir daudzdzīvokļu māja. Ja daudzdzīvokļu mājai pārvaldnieks nav iecelts, tad daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieki.
4. Nekustamo īpašumu nomnieki, pārvaldnieki un apsaimniekotāji ir atbildīgi par šo noteikumu ievērošanu saskaņā ar starp viņiem un nekustamā īpašuma īpašniekiem noslēgtajiem līgumiem. Ja nav noslēgti atbilstoši apsaimniekošanas līgumi vai arī nekustamā īpašuma nomnieks, pārvaldnieks vai apsaimniekotājs nav atrodams vai ir kļuvis rīcības nespējīgs, par noteikumu ievērošanu atbild noteikumu 3.1. un 3.2.punktā minētās personas.
5. Ja noteikumu 3.punktā minētajām personām nav saprotama uzturamās piegulošās teritorijas platība, Siguldas novada Domes (turpmāk – pašvaldība) Teritorijas attīstības pārvalde pēc noteikumu 3.punktā minēto personu pieprasījuma sagatavo uzturamās piegulošās teritorijas plānu.

II. NEKUSTAMO ĪPAŠUMU UN TIEM PIEGULOŠO TERITORIJU UZTURĒŠANA UN KOPŠANA

6. Noteikumu 3.punktā minētās personas nekustamā īpašuma un piegulošajās teritorijā nodrošina:
 - 6.1. nekustamā īpašuma teritorijā (t.sk. lauksaimniecības zemes apbūvētajās platībās 10 m platā joslā ap katru ēku)– teritorijas sakopšanu, zālienu nopļaušanu (zāles garums nedrīkst pārsniegt 15 cm), apstādījumu uzturēšanu, nepieļaujot atkritumu (tajā skaitā bioloģiski noārdāmo – nokritušo koku lapu un zaru) uzkrāšanos. Šī punkta prasība neattiecas uz tām neapbūvētajām zemes platībām, kurās jānodrošina zemes auglības saglabāšana saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
 - 6.2. nekustamā īpašuma teritorijā esošo koku, krūmu un to zaru (koku vainagu) apzāģēšanu gar ietvēm un brauktuvēm (vietās, kur tiek traucēta gājēju un transporta pārvietošanās) un to novākšanu. Nekustamā īpašumā teritorijā esošie apstādījumi nedrīkst traucēt blakus esošā īpašuma (teritorijas) kopšanu vai uzturēšanu;
 - 6.3. piegulošās teritorijas kopšanu: zālienu nopļaušanu (zāles garums nedrīkst pārsniegt 15 cm), ietves tīrīšanu, nepieļaujot atkritumu (tajā skaitā bioloģiski noārdāmo – nokritušo koku lapu un zaru) uzkrāšanos;
 - 6.4. nekustamā īpašuma un tam piegulošajā teritorijā esošo ietvju (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas), piebrauktuvju un piebraucamo ceļu attīrīšanu no sniega un ledus līdz ceļa segumam, pretslīdes materiāla kaisīšanu, kā arī publiskai lietošanai ierīkotu ietvju tīrīšanu un kaisīšanu katru dienu līdz plkst.7.30 un, ja nepieciešams, ņemot vērā meteoroloģiskos apstākļus, arī atkārtoti vairākas reizes dienā. Uz ietvēm un ielām izkaisītās smiltis jāsavāc un jāizved cauru gadu, izņemot gadījumus, kad to neļauj klimatiskie laika apstākļi;
 - 6.5. savāktā sniega izvešanu 2 diennakšu laikā no piegulošajā teritorijā un nekustamajā īpašumā esošajām ietvēm, kur tas traucē gājēju un transporta satiksmi vai redzamību;
 - 6.6. dažādu priekšmetu novākšanu no ietvēm, kā arī gājējiem un transporta satiksmei bīstamo vietu iežogojumu ietvju seguma bojājumu gadījumos. Situācijās, kad to nevar veikt pašu spēkiem, par to paziņo pašvaldībai.
7. Ja nekustamam īpašumam piegulošā teritorija līdz brauktuves malai pārsniedz 5 m, tad 3.punktā minētās personas nodrošina piegulošās teritorijas uzturēšanu 5 m platumā.
8. Bioloģiski noārdāmos atkritumus nekustamā īpašuma teritorijā atļauts kompostēt, ievērojot normatīvo aktu prasības, ja tas nerada draudus cilvēku dzīvībai, veselībai, videi, kā arī trešo personu mantai.
9. Inženierkomunikāciju valdītāji nodrošina inženierkomunikāciju uzturēšanu kārtībā – bojājumu novēršanu, aku noslēgšanu ar vākiem u.tml., avāriju dēļ radītā apledojuma likvidēšanu, gājējiem un transporta satiksmei bīstamo vietu iežogojumu ar barjerām un ceļa zīmēm, kā arī signāluģuņu uzstādīšanu sliktas redzamības apstākļos, teritorijas sakopšanu gar virszemes inženierkomunikāciju tīklu cauruļvadiem un 5 m platā joslā no tiem, inženierkomunikāciju aku vāku notīrīšanu no sniega.
10. Dzelzceļa tīklu valdītāji nodrošina dzelzceļa zemes nodalījuma joslas uzturēšanu un sakopšanu.
11. Pašvaldība nodrošina:
 - 11.1. pašvaldības valdījumā, īpašumā esošo pagalmu un piebraucamo ceļu labiekārtošanu un remontu;
 - 11.2. piegulošo teritoriju kopšanu pie tiem nekustamajiem īpašumiem, kuru īpašnieki saskaņā ar šiem noteikumiem pilnībā vai daļēji ir atbrīvoti no īpašumam piegulošās teritorijas kopšanas pienākumiem;
 - 11.3. pašvaldības valdījumā esošo ielu, tiltu, ceļu pārvadu, laukumu, nostiprināto krastmalu, sabiedriskā transporta pieturvietu, brauktuves sadalošo joslu un salīņu zālienu uzturēšanu, sakopšanu un remontu, kā arī sīko atkritumu urnu uzstādīšanu pašvaldības valdījumā esošajās pieturvietās, atkritumu savākšanu un izvešanu no tām.
12. Ja pašvaldība noteikumu 11.punktā noteiktos pienākumus ir nodevusi apsaimniekotājam vai uzturētājam, tad par noteikumu 11.punktā noteikto pienākumu ievērošanu ir atbildīgi apsaimniekotāji vai uzturētāji saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem.

13. Transportlīdzekļu īpašnieki vai turētāji, novietojot transportlīdzekļus stāvēšanai uz ceļiem, koplietošanas pagalmos ilgāk par trim diennaktīm, nodrošina teritorijas attīrīšanu no sniega ap transportlīdzekli tādā mērā, lai netiktu traucēta gājēju un transporta satiksme, kā arī ielu, ceļu un piebraucamo ceļu kopšana ar mehāniskajiem līdzekļiem.
14. Tiltu, krastmalu, laukumu, ceļu pārvadu sakopšana, ceļa sadalošo zālāju sakopšana un zāles nopļaušana, sabiedriskā transporta pieturvietu (nojumju un soliņu) remonts un sakopšana, kā arī atkritumu savākšana un izvešana jānodrošina to apsaimniekotājiem vai uzturētājiem.
15. Automašīnu stāvvietu valdītājiem jānodrošina stāvvietas platības un pieguļošās teritorijas 10 m platā joslā tīrīšana un atkritumu savākšana.
16. Tirdzniecības un pakalpojumu sfēras objektu īpašniekiem, lietotājiem – nomniekiem jānodrošina teritorijas sakopšana 10 m platā joslā ap objektu (tajā skaitā, ja tas atrodas neapbūvētā teritorijā), kā arī objekta skatlogu, durvju un fasādes tīrība, atkritumu urnu izvietošana un iztukšošana, atkritumu izvešana.
17. Sausās lapas, zarus u.c. organiskos atkritumus drīkst dedzināt nelielos daudzumos pavasarī no 15.aprīļa līdz 15.maijam, rudenī no 15.septembra līdz 31.oktobrim, ievērojot ugunsdrošības noteikumus. Siguldas novada lauku teritorijās ārpus apdzīvotām vietām organiskos atkritumus drīkst dedzināt nelielos daudzumos visu sezonu, ievērojot ugunsdrošības noteikumus. Ugunsgrāvis kurināšana (organisko atkritumu, malkas vai koka izstrādājumu dedzināšana) ir atļauta vasaras saulgriežu svinēšanas laikā no 20. līdz 24.jūnijam vai citos gadījumos publisko pasākumu ietvaros, saskaņojot ar pašvaldību. Šajā punktā minētā dedzināšana ir atļauta ierīkotās vietās, kas nepieļauj uguns izplatīšanos.
18. Siguldas novada teritorijā aizliegts:
 - 18.1. izgāzt, izpurināt saslaukas, atkritumus, sniegu, netīros ūdeņus, ledu un citus priekšmetus šim nolūkam neparedzētās vietās;
 - 18.2. bojāt ietves vai ielu segumus un apstādījumus, izmantot tīras sāls, minerālmēslu vai visa veida ķīmikāliju vai to maisījumus sniega vai ledus notīrīšanai;
 - 18.3. kaisīt ietves ar netīrām smiltīm vai izdedžiem;
 - 18.4. piesārņot teritoriju, ietves un ceļus ar būvgružiem, ķīmiskajām vielām, metāllūžņiem, sadzīves un citiem atkritumiem;
 - 18.5. savā nekustamajā īpašumā savāktu sniegu, atkritumus un priekšmetus novietot ārpus sava nekustamā īpašuma robežām, izņemot speciāli šim nolūkam ierīkotās vietās;
 - 18.6. dedzināt sadzīves atkritumus, indīgas, smirdīgas vielas;
 - 18.7. novietot taru, malku, būvmateriālus, metāllūžņus un citus priekšmetus, stādīt apstādījumus koplietošanas vai pieguļošajās teritorijās, izņemot gadījumus, kas saskaņoti ar pašvaldību;
 - 18.8. žāvēt veļu uz balkona vai lodžijas atklātās daļas, kas vērstas pret valsts vai pašvaldības ceļiem;
 - 18.9. bojāt, tajā skaitā ar uzrakstiem un zīmējumiem, dzīvojamās un sabiedriskās ēkas, saimnieciskās celtnes, žogus un citas būves;
 - 18.10. piesārņot publiski pieejamo apstādījumu platību ar sadzīves, ražošanas un celtniecības atkritumiem, notekūdeņiem un citām videi kaitīgām vielām, izmīdīt, izbraukāt, uzkrāt smilti, sniegu un ledu;
 - 18.11. aizaudzēt apmežošanai neparedzētu teritoriju ar nezālēm, krūmiem un kokiem;
 - 18.12. platībās, kurās ieviesies veselībai bīstamais augs- Sosnovska latvānis, pieļaut auga ziedkopu izveidošanos un sēklu izplatīšanos
 - 18.13. publiski pieejamos apstādījumos rīkot atrakcijas, gadatirgus, citus publisku pasākumus, veikt pagaidu būvju uzstādīšanu, tirdzniecības vietu ierīkošanu vai citu tamlīdzīgu rīcību bez saskaņošanas ar pašvaldību;
 - 18.14. publiski pieejamos apstādījumos bojāt kokiem mizas, piestiprināt kokiem vadus, virves, dažādus priekšmetus un reklāmas, uzrakstus vai dzīt naglas kokos.
19. Siguldas novada lauku teritorijā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tiesiskajiem valdītājiem, nomniekiem, papildus noteikumos noteiktajam savlaicīgi jānodrošina:

- 19.1. nekustamā īpašuma augsnes auglības saglabāšanas, veicot visus kopšanas un atjaunošanas darbus, nepieļaujot teritorijas aizaugšanu, piesārņošanas un neveikt darbības, kas veicina pārpurvošanos;
- 19.2. nekustamā īpašumā esošo meliorācijas sistēmu kopšanu un uzturēšanu;
- 19.3. nekustamā īpašumā esošo lauksaimniecības augu kaitēkļu un slimību apkarošanu.
20. Būvobjektos būvdarbu vadītāja pienākums ir nodrošināt:
 - 20.1. būvobjekta teritorijā kārtību un apstādījumu aizsardzību, būvžoga uzturēšanu un krāsošanu, atkritumu izvešanu un būvobjekta teritorijai piegulošās teritorijas sakopšanu, zāles nopļaušanu;
 - 20.2. veicot ielu un laukumu cietā seguma ieklāšanas darbus, ap koku stumbriem apdabes bez cietā seguma vismaz 1,5m platumā izveidošanu, ap krūmiem - vismaz 0,5 m platumā;
 - 20.3. izdarīt augsnes līmeņa vertikālās izmaiņas vairāk par vairāk par 10 cm, tuvāk kā 1,5 m no koka, salīdzinot ar esošo. Ja zemes virsmas līmeni nepieciešams paaugstināt vai pazemināt, būvprojektā jāparedz pasākumi, lai nodrošinātu koku augšanu;
 - 20.4. lai netiktu atrakti vai apbērti koki un krūmi;
 - 20.5. rakšanas darbus veikšanu zem sakņu sistēmas ne seklāk par 1,5 m no zemes virsmas, nebojājot sakņu sistēmu;
 - 20.6. būvniecības laikā bojāto vai likvidēto stādījumu vai mazo arhitektūras formu atjaunošanu un būvobjekta teritorijas sakārtošanu pēc būvdarbu beigām;
 - 20.7. ja būvdarbi saistīti ar zemes rakšanas darbiem, augsnes auglīgā kārtā noņemšanu un uzglabāšanu atsevišķi no pārējās izraktās grunts, lai pēc attiecīgo darbu pabeigšanas tiktu nodrošināta rakšanas darbu vietas augsnes virskārtas atjaunošana.
21. Būvdarbu laikā ierīkojot un remontējot komunikācijas, aizliegts rakt bez saskaņošanas ar pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas galveno dārzkopības speciālistu: ja koka stumbra diametrs ir līdz 15cm – ne tuvāk par 2,0 m no koka, resnākiem kokiem – ne tuvāk par 3,0 m, krūmiem – ne tuvāk par 1,5 m (rēķinot no stumbra pamatnes).
22. Ja būvdarbu vadītājs nav zināms vai nav sasniedzams, tad atbildību par noteikumu 20.punkta pārkāpumiem nes būvdarbu pasūtītājs.

III. PRASĪBAS BŪVJU, TO FASĀŽU UN CITU ĀRĒJO KONSTRUKCIJU UZTURĒŠANAI

23. Noteikumu 3.punktā minētās personas:
 - 23.1. būvēs (neatkarīgi no to funkcionālās nozīmes un izmantošanas veida):
 - 23.1.1. nodrošina koplietošanas telpu sakopšanu, atkritumu vadu tīrīšanu;
 - 23.1.2. nodrošina pie ieejām komerciāla rakstura objektos un citās sabiedriskās iestādēs, sabiedriskā transporta pieturvietās sīkajiem atkritumiem un izsmēķiem paredzētu nedegoša materiāla urnu novietošanu. Nodrošina šo urnu uzturēšanu vizuālā un tehniskā kārtībā, nepieļaujot caurrūsējumu, bojājumus, netīrību, kā arī nodrošina to savlaicīgu iztukšošanu un atkritumu izvešanu;
 - 23.1.3. nodrošina savlaicīgu sniega un ledus notīrīšanu no māju jumtiem, balkoniem un citām būvju daļām, lai nepieļautu lāsteku veidošanos un sniega vai ledus krišanu no tām uz brauktuves vai gājēju ietves. Situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju un transporta līdzekļu drošība, bīstamās vietas jānorobežo un nekavējoties jānovāc sniegs, ledus un lāstekas, veicot nepieciešamos drošības pasākumus;
 - 23.2. neapdzīvotās un saimnieciskai darbībai neizmantotas ēkās un dzīvokļos jānodrošina noteikumu 23.1.3.apakšapašpunktā noteikto prasību izpildi, kā arī jānoslēdz ieejas durvis un logi tā, lai nebojātu vides ainavu un novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tur. Ja šajā apakšapašpunktā veiktās darbības nenovērš cilvēku drošības apdraudēšanu, teritorijas jāiežogo, lai novērstu nepiederošu personu iekļūšanu un uzturēšanos tajās;
 - 23.3. ielas fasāde, žogi, vārti, un īpašumā esošie labiekārtojuma elementi jāuztur atbilstoši noteikumu 25.13. un 25.14.apakšpunktam;

- 23.4. nedrīkst pieļaut atkritumu uzkrāšanos;
- 23.5. jānodrošina ēkas atbilstību ugunsdrošības noteikumiem;
- 23.6. nodrošina piegulošo teritoriju uzturēšanu atbilstoši noteikumu prasībām.
- 24. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas īpašnieki nodrošina informācijas sniegšanu pašvaldības policijai par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieku. Minēto informāciju sniedz 10 (desmit) dienu laikā no brīža, kad pieņemts lēmums par pārvaldnieka iecelšanu.
- 25. Noteikumu 3.punktā minētās personas nodrošina īpašumā esošo būvju fasāžu un citu ārējo konstrukciju (tajā skaitā logu, durvju, balkonu, lodžiju, izkārtņu u.c. ārējo konstrukciju) uzturēšanu tādā tehniskajā un vizuālajā kārtībā, kas atbilst būves arhitektoniskajam stilam, nedegradē vidi un nebojā apkārtesošo vides ainavu, netraucē uztvert kultūrvēsturiskos pieminekļus, neizjauc kultūrvēsturiskās vides tēlu, kā arī kultūrvēsturisko vērtību kopuma radīto noskaņu, tajā skaitā:
 - 25.1. nepieļauj būvju nesošo konstrukciju nokrišanu vai sabrukšanu;
 - 25.2. nepieļauj būves stāvu, sienu, jumta vai citu konstrukciju daļēju neesamību;
 - 25.3. demontē funkcionalitāti zaudējušus būvju elementus, kas nav nesošas konstrukcijas un potenciāli neietekmē būves konstruktīvo noturību;
 - 25.4. neizmanto dažāda veida aizsargtīklus vai līdzīgus risinājumus, kas faktiski noslēpj vai aizsedz būvju vizuālo vai tehnisko stāvokli pasliktinošas pazīmes;
 - 25.5. nepieļauj būtiskus bojājumus būvju jumtu konstrukcijās;
 - 25.6. nepieļauj būtiskus bojājumus būvju lietusūdens novadīšanas sistēmu elementos, caurrūsējumu, detaļu neesamību, detaļu deformāciju vai līdzīgus bojājumus;
 - 25.7. novērš plaisas būvju sienās;
 - 25.8. nodrošina būvju logu un durvju ailu noslēgšanu, logu stiklojumu, atjauno atlocījušās palodzes, novērš citus līdzīgus bojājumus;
 - 25.9. likvidē būvju konstrukcijās vai uz arhitektoniskajiem elementiem augošus krūmus, kokus vai sūnas;
 - 25.10. nepieļauj būvju apdares materiālu plaisāšanu, nodrupšanu, koroziju, satrupēšanu, eroziju;
 - 25.11. nodrošina būvju fasāžu un citu ārējo konstrukciju savlaicīgu atjaunošanu un krāsošanu atbilstoši būves arhitektoniskajam stilam un apkārt esošajai vides ainavai;
 - 25.12. neizvieto uz būvēm dekoratīvos pārsegus, izņemot noteikumu 28.punktā paredzētajā gadījumā;
 - 25.13. nodrošina nekustamajā īpašumā esošo labiekārtojuma elementu (soliņu, bērnu rotaļu ierīču, sporta aprīkojuma, atsevišķo laternu un apgaismes ķermeņu, karogu mastu, velosipēdu statīvu u.tml.) uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā;
 - 25.14. nodrošina nekustamajā īpašumā esošo žogu, vārtu un vārtiņu uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā, to savlaicīgu krāsošanu (krāsu risinājumam jāiekļaujas apkārt esošajā vides ainavā), atjaunošanu, remontēšanu vai nojaukšanu.
- 26. Pēc būvprojektiem, kuros ir izvirzītas prasības publiskas teritorijas labiekārtošanai, apstādījumu ārējā izskata maiņai vai veidošanai, uzbūvētos objektus nevar pieņemt ekspluatācijā, ja nav saņemts pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes slēdziens par šo darbu kvalitāti.
- 27. Siguldas novadā uzturēšanas prasībām neatbilstošas būves tiek klasificētas atbilstoši to radītajai ietekmei uz cilvēku drošību:
 - 27.1. A kategorijas būve – pilnīgi vai daļēji sagrūvusi un cilvēku drošību apdraudoša būve bīstamā tehniskajā stāvoklī, kuras uzturēšanā ir konstatēta noteikumu 25.1. vai 25.2.apakšpunktā noteikto prasību neievērošana;
 - 27.2. B kategorijas būve – cilvēku drošību apdraudoša būve potenciāli bīstamā tehniskajā stāvoklī, kuras uzturēšanā ir konstatēta noteikumu 25.3., 25.4., 25.5., 25.6., 25.7. vai 25.8.apakšpunktā noteikto prasību neievērošana;
 - 27.3. C kategorijas būve – vidi degradējoša būve, kuras uzturēšanā ir konstatēta noteikumu 25.9., 25.10., 25.11., 25.12.apakšpunktā noteikto prasību neievērošana.
- 28. Uz būves, kurai ir noteikta noteikumu 27.2. vai 27.3.apakšpunktā minētā kategorija, kamēr nav būvei novērstas noteikumos noteiktās prasības, ar pašvaldības Teritorijas attīstības

- pārvaldes Būvniecības kontroles nodaļas atļauju izvietojams dekoratīvs pārsegs, ievērojot, ka tajā ir respektēts būves arhitektoniskais risinājums, kas attēlots ar grafiskiem līdzekļiem labā dizaina kvalitātē, un krāsu risinājums atbilst arhitektoniskajam stilam un iekļaujas apkārtesošajā pilsētvides ainavā.
29. Lai saņemtu atļauju dekoratīvā pārsega izvietošanai, persona iesniedz pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Būvniecības kontroles nodaļai rakstisku iesniegumu, kuram pievieno:
- 29.1.1. būves tehniskās apsekošanas atzinumu, kas sagatavots ne agrāk kā vienu gadu no tā iesniegšanas brīža un no kura satura nepārprotami secināms, ka būve neatbilst pazīmēm, atbilstoši kurām tai būtu nosakāma noteikumu 27.1.apakšpunktā noteiktā kategorija;
- 29.1.2. dekoratīvā pārseguma skici.
30. Pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Būvniecības kontroles nodaļa izsniedz atļauju dekoratīvā pārsega izvietošanai uz laiku līdz fasādes sakārtošanas darbu pabeigšanai, bet ne ilgāk kā:
- 30.1. uz diviem gadiem mazstāvu būvēm (virszemes stāvu skaits līdz 3 stāviem);
- 30.2. uz trim gadiem daudzstāvu būvēm (virszemes stāvu skaits no 4 stāviem un vairāk).

IV. APSTĀDĪJUMU UZTURĒŠANA UN KOPŠANA

31. Ārpus meža augošu koku ciršanu Siguldas novada administratīvajā teritorijā nosaka Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumi Nr.309 "Noteikumi koku ciršanai ārpus meža" un šie noteikumi.
32. Lai saņemtu pašvaldības atļauju koku ciršanai un vainagu veidošanai, izņemot dzīvžogu apgriešanu, Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.309 "Noteikumi koku ciršanai ārpus meža" 4.punktā noteiktajās teritorijās, zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļai iesniedz:
- 32.1. iesniegumu par koku ciršanu vai vainagu veidošanu, norādot zemesgabala kadastra numuru, kurā paredzēta koku ciršana vai vainaga veidošana, pievienojot ciršanas tiesību apliecinājošus dokumentu kopijas (ja ierosinātais nav nekustamā īpašuma īpašnieks) un shēmu, kurā iespējams identificēt atrašanās vietu cērtamiem kokiem vai kokiem, kuriem paredzēts veidot vainagus;
- 32.2. kopīpašuma gadījumā, iesniegumam papildus pievieno rakstisku saskaņojumu ar pārējiem zemes īpašniekiem;
- 32.3. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu par koka ciršanu vai vainagu veidošanu, ja koks atrodas uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala;
33. Pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas amatpersona veic koku apskati dabā un atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.309 "Noteikumi koku ciršanai ārpus meža" 13.punktam pieņem lēmumu par koku saglabāšanu vai ciršanu, nosaka zaudējumu atlīdzības apmēru un pēc zaudējuma atlīdzības samaksas izsniedz koku ciršanas atļauju vai sniedz pamatotu rakstisku atteikumu.
34. Ja koku ciršana nepieciešama būvniecībai, tad iecerēto koka nociršana saskaņojama ar pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļu pirms projektēšanas darbu uzsākšanas. Šādā gadījumā zaudējumu atlīdzību Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.309 "Noteikumi koku ciršanai ārpus meža" noteiktajos gadījumos zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs veic pirms būvatļaujā ir izdarīta atzīme par tajā ietverto projektēšanas nosacījumu izpildi.
35. Pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļa pirms lēmuma pieņemšanas izvērtē nepieciešamību rīkot publisko apspriešanu. Publiskā apspriešana par plānoto koku ciršanu rīkojama, ja koku ciršanas rezultātā būtiski tiek ietekmēta apkārtējās vides ainaviskā, dendroloģiskā vai ekoloģiskā kvalitāte publiski pieejamos objektos sabiedrībai nozīmīgos gadījumos. Publisko apspriešanu par plānoto koku ciršanu nerīko, ja:
- 35.1. teritorijā, kur plānota koku ciršana, ir apstiprināts detālplānojums;

- 35.2. veikta būvniecības vai būvniecības ieceres publiskā apspriešana;
- 35.3. nocērtamā koka stāvoklis apdraud vai traucē infrastruktūras darbību, apdraud cilvēka veselību, dzīvību vai īpašumu;
- 35.4. ja publiski pieejamā objektā pēc darbu pabeigšanas ir būtiski mainījies vizuālais skats un var radīt apdraudējumu cilvēka veselībai, dzīvībai vai īpašumam.
36. Publiskā apspriešana ilgst 10 darba dienas no publicēšanas dienas vietējā laikrakstā, kuras laikā pašvaldībā iesniedzamas atsauksmes, priekšlikumi vai ierosinājumi. Publiskās apspriešanas procedūra uzskatāma par notikušu arī tad, ja tās laikā nav saņemta neviena atsauksme, priekšlikums vai ierosinājums.
37. Pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļa 10 darba dienu laikā pēc publiskās apspriešanas procedūras pabeigšanas apkopo un izvērtē publiskās apspriešanas rezultātus, pieņem lēmumu un izdod koku ciršanai atļauju vai atteikumu.
38. Zaudējumu atlīdzību aprēķina pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža”, piemērojot pašvaldības koeficientu KP 1 (viens) – koku ciršanai pilsētas un ciema teritorijās.
39. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai tā valdītājs var ierosināt arī pašvaldības piegulošajā teritorijā augoša koka nociršanu, ja koks ir maznozīmīgs vai bīstams un traucē nekustamā īpašuma uzturēšanu vai to aizēno. Šādā gadījumā pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļa var izvērtēt un lemt par atļaujas izsniegšanu nekustamā īpašuma īpašniekam vai tā tiesiskajam valdītājam pašvaldības piegulošajā teritorijā augošā koku nociršanai.
40. Jaunu apstādījumu plānošana un esošo rekonstrukcija veicama tikai nekustamā īpašuma robežās līdz sarkanajām līnijām, saskaņojot ar pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļu un Būvniecības kontroles nodaļu, ievērojot apbūves noteikumus.

V. ATVIEGLOJUMI

41. No noteikumu 6.3.–6.6.apakšpunktā uzliktajiem piegulošās teritorijas uzturēšanas pienākumiem var tikt atbrīvoti viendzīvokļa māju, kuras netiek izmantotas saimnieciskajai darbībai, īpašnieki, kas ir trūcīgas vai maznodrošinātas personas, ja šīs personas turklāt ir:
- 41.1. vientuļi pensionāri, kas ir personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti, kuriem nav kopīgas deklarētās dzīvesvietas ar citām pilngadīgām personām;
- 41.2. pensionāri, kas ir personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti, kuriem ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar personām, kas ir pensionāri vai personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti.
42. Lai saņemtu noteikumu 41.punktā noteiktos atvieglojumus, personai jāvēršas pašvaldības Sociālajā dienestā ar attiecīgu iesniegumu, pievienojot atvieglojumu saņemšanai apliecināšu dokumentu kopijas. Pašvaldības Sociālais dienests viena mēneša laikā no dienas, kad pašvaldības Sociālajā dienestā saņemts personas iesniegums, pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma īpašnieka atbrīvošanu no noteikumu 6.3.–6.6.apakšpunktā uzlikto piegulošās teritorijas uzturēšanas pienākumu pildīšanas uz laiku, kas nepārsniedz 6 mēnešu termiņu. Sociālā dienests par pieņemto lēmumu informē Siguldas novada Pašvaldības policiju un pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldi.
43. Ja atvieglojuma saņēmējam ir zuduši apstākļi, kas ir par pamatu atvieglojuma saņemšanai, viņam ir pienākums 3 darba dienu laikā par to paziņot pašvaldībai.
44. Personas, kuru nekustamajiem īpašumiem piegulošās teritorijas platība ir lielāka par pusi no nekustamā īpašuma platības, var saņemt pašvaldības palīdzību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā, slēdzot ar pašvaldību vienošanos par sadarbību piegulošās teritorijas kopšanā.
45. Vienošanās par sadarbību piegulošās teritorijas kopšanā pēc nekustamā īpašuma īpašnieka izvēles var paredzēt vienu no šādiem sadarbības veidiem:
- 45.1. pašvaldības pienākumu kopt nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas daļu, kuras platība pārsniedz pusi no nekustamā īpašuma platības;
- 45.2. cita veida sadarbību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā (piemēram, pašvaldības pienākumu nodrošināt lapu vai sniega izvešanu u.tml.).

46. Lai saņemtu noteikumu 44.punktā minēto palīdzību, personai jāvēršas pašvaldībā ar iesniegumu, norādot vēlamo sadarbības veidu nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā.
47. Pašvaldības izpilddirektors viena mēneša laikā no dienas, kad pašvaldībā saņemts personas iesniegums, pieņem lēmumu par noteikumu 45.punktā minētās palīdzības sniegšanu un vienošanās slēgšanu par sadarbību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā.
48. Ja viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas brīža starp pašvaldību un nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju nav panākta vienošanās par konkrētu sadarbības veidu nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā, pašvaldība nodrošina palīdzību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā noteikumu 45.1.apakšpunktā minētajā kārtībā.

VI. NOTEIKUMU IZPILDES KONTROLE UN ADMINISTRATĪVĀ ATBILDĪBA PAR NOTEIKUMU NEIEVĒROŠANU

49. Kontrolēt noteikumu izpildi un sastādīt administratīvā pārkāpuma protokolus (izņemot par noteikumu 27.punktu) atbilstoši savai kompetencei ir tiesīgas Siguldas novada Pašvaldības policijas amatpersonas.
50. Noteikumu 27.punktā noteikto prasību izpildi kontrolē un attiecīgus lēmumus pieņem pašvaldības Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisija pēc pašvaldības Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļas būvinženieru vai Būvniecības kontroles nodaļas Būvvaldes vadītāja (galvenā arhitektes) vai būvinspektora ierosinājuma.
51. Administratīvā pārkāpuma lietas, izņemot noteikumu 50.punktā noteiktās, izskata un lēmumu pieņem Siguldas novada pašvaldības Administratīvā komisija.
52. Par noteikumu prasību neievērošanu izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu: fiziskajām personām – līdz 350 *euro*, juridiskajām personām – līdz 1400 *euro*.

VII. NORMATĪVO AKTU APSTRĪDĒŠANAS UN PĀRSŪDZĒŠANAS KĀRTĪBA

53. Pašvaldības Administratīvās komisijas pieņemto lēmumu var pārsūdzēt rajona (pilsētas) tiesā.
54. Pašvaldības Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisija lēmumu var apstrīdēt pašvaldības domē.
55. Sūdzību iesniedz institūcijai (amatpersonai), kura pieņēmusi lēmumu administratīvā pārkāpuma lietā.
56. Sūdzību administratīvā pārkāpuma lietā var iesniegt 10 darba dienu laikā no pilna lēmuma paziņošanas dienas.

VIII. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

57. Atzīt par spēku zaudējušiem Siguldas novada Domes 2005.gada 11.maija saistošos noteikumus Nr.6 "Siguldas novada teritorijas un tajā esošo ēku, būvju, apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi".
58. Gadījumos, kad daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai pārvaldnieks iecelts pirms noteikumu spēkā stāšanās, noteikumu 24.punktā minētās informācijas sniegšana par pārvaldnieku daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas īpašniekiem jānodrošina līdz 2017.gada 1.jūnijam.

Domes priekšsēdētājs

U.Mitrevics

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Siguldas novada Domes 2017.gada ____ saistošajiem noteikumiem Nr. _____
„Siguldas novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	2014.gada 6.novembrī stājās spēkā Satversmes tiesas spriedums lietā Nr.2013-20-03 un saistībā ar šo spriedumu ir nepieciešams precizēt 2005.gada 11.maijā apstiprinātos saistošos noteikumus Nr.6 „Siguldas novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi”. Ņemot vērā, ka grozāmo normu apjoms pārsniedz vairāk nekā pusi no spēkā esošo noteikumu normu apjoma, ievērojot Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumu Nr.108/186., 140.punktos noteikto, sagatavots jauns Siguldas novada teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošo noteikumu projekts.
2. Īss projekta satura izklāsts	Noteikumi nosaka kārtību, kādā kopjama Siguldas novada teritorija un uzturamas tajā esošās būves. Ņemot vērā Satversmes tiesas sprieduma lietā Nr.2013-20-03 ietvertās atziņas, saistošie noteikumos paredzēti atvieglojumu īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai. Noteikumos noteikti atvieglojumi piegulošās teritorijas uzkopšanā viendzīvokļa māju īpašniekiem, kuri ir trūcīgas un maznodrošinātas personas, ja šīs personas turklāt ir vieniņi pensionāri, personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti, kuriem nav kopīgas deklarētās dzīvesvietas ar citām pilngadīgām personām, vai arī pensionāri, personas ar 1. un 2.grupas invaliditāti, kuriem ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar pensionāriem vai personām ar 1. vai 2.grupas invaliditāti. Tāpat noteikumos noteikts, ka pašvaldības palīdzību nekustamajiem īpašumiem piegulošo teritoriju kopšanā var saņemt personas, kuru nekustamajiem īpašumiem piegulošo teritoriju platība ir lielāka par pusi no nekustamo īpašumu platība.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Siguldas novada Domes budžetā jāparedz līdzekļi, kas var rasties no izdevumiem saistībā ar noteikumos ietvertajiem atvieglojumiem piegulošās teritorijas kopšanai.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Saistošo noteikumu regulējums labvēlīgi ietekmēs estētiskas, higiēniskas, ekoloģiski tīras, drošas un ainaviski pievilcīgas vides veidošanu un uzturēšanu novada administratīvajā teritorijā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Noteikumu kontroli nodrošinās atbilstoši savai kompetencei Siguldas novada pašvaldības policija, Teritorijas attīstības pārvaldes Īpašumu un vides pārvaldības nodaļa un Būvniecības kontroles nodaļa un Avārijas ēku (būvju) apsekošanas komisija.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas nav veiktas

