

**Siguldas novada pašvaldība**

2023.gada 16.jūnijā

Atzinums par atsevišķu telpu

**Anšlava Eglīša ielā 5, Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā**  
iespējamo nomas maksu

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs veicām mums pieejamās informācijas analīzi, lai noteiktu iespējamo īpašuma nomas maksu. **Novērtējamais objekts (nomas priekšmets) ir daļa no Anšlava Eglīša ielā 5, Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā (zemes gabala kadastra apzīmējumu 8068 005 0360, ar kopējo platību 1.2222 ha, un torņa ar kadastra apzīmējumu 8068 005 0360 001, kopā: 45,1 (četrdesmit pieci un 1/10) kvadrātmetri telpā ar Nr.001-18, kas reģistrēta Krimuldas pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000207834, publisku un slēgtu pasākumu nodrošināšanai.**

Tirgus noma (īre) – aprēķināta summa, par kādu īpašums vērtēšanas datumā būtu iznomāts savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu iznomātāju un labprātīgu nomnieku uz atbilstošiem nomas nosacījumiem, pēc atbilstoša piedāvājuma, un katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.12.)

**Atzinuma sagatavošanas mērķis ir sniegt informāciju par tirgus nomas maksu.**

**Veicot nomas maksu aprēķinu no nekustamā īpašuma iznomāšanas vērtētāji balstījās uz līdzīgiem noslēgtajiem līgumiem, piedāvājumā esošām un potenciālām nomas maksām šāda tipa objektos.**

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta **2023.gada 26.maijā.**

**Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis atzinums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis par atsevišķu telpu Anšlava Eglīša ielā 5, Inciemā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā tirgus nomas maksu, ņemot vērā to atrašanās vietu, platību, tehnisko stāvokli, novietojumu apkārtnē, novietojumu ēkā, labiekārtojumu, izmantošanas iespējas, piekļuves iespējas, sezonalitāti, auto novietošanas iespējas, komunālo maksājumu apmaksas nosacījumus u.c. nomas maksu formējošiem apstākļiem ir sekojošs:**

**Publiski un slēgti pasākumi (nomas nosacījumi paskaidroti zemāk)**

| Telpu nosaukums | Telpu Nr.<br>Kadastra lietas<br>eksplikācijā | Kopējā<br>platība<br>(m2) | Nomas<br>maksas<br>tarifs | Nomas cena (EUR)        |                      |
|-----------------|----------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------|
|                 |                                              |                           |                           | Korporatīvi<br>pasākumi | Koncerti,<br>izrādes |
| Zāle            | 001 - 18                                     | 45,1                      | A                         | 30                      | 15                   |
|                 |                                              |                           | B                         | 120                     | 60                   |
|                 |                                              |                           | C                         | 360                     | 180                  |
|                 |                                              |                           | D                         | 540                     | 270                  |

**Nomas veidi**

- Korporatīvi pasākumi, t.sk. semināri, konferences, kongresi, forumi
- Koncerti, izrādes (pasākumi ar biļešu realizāciju) un publiskie semināri

**Nomas laika termiņu apzīmējumi:**

A – stundas tarifs: maksa par katru izmantoto stundu;

B – nepilna diena: 5 stundas laikā no 7.00 līdz 24.00;

C – pilna diena: no 7.00 līdz 24.00;

D – visa diennakts: 24h

**\* Veicot tirgus nomas maksas aprēķinu tiek ņemti vērā sekojoši aspekti:**

- nomas maksas reizi gadā var tik indeksētas atbilstoši inflācijai;
- telpu nomas maksās iekļauta zemes zem apbūves nomas maksa;
- nomnieks iznomātājam bez nomas maksas veic PVN maksājumu.
- nomnieks pats sedz apsardzes izmaksas, ja tādas ir nepieciešamas.

**\*\* Nomas maksā tiek iekļauts sekojošs aprīkojums:**

- krēsli, galdi, projektors, ekrāns, tāfele

Informējam, ka saskaņā ar esošo nomas tirgus situāciju un prognozes par tā turpmāko attīstību, kā arī ņemot vērā nomas telpu specifiskos nomas maksas formējošus apstākļus, prognozējam, ka esošā un turpmākā gada laikā būtiskas izmaiņas nomas tirgū nav plānojamās, līdz ar ko augstākuzrādītā nomas maksa var tik piemērotas novērtējamām telpām līdz 2026.gada beigām.

Veicot aprēķinus, mēs ņemām vērā tādus vērtību ietekmējošus faktorus kā rajons, apkārtnē, attīstības tendences, līdzīgi nomas darījumi, zonējums, kā arī citus faktorus, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma nomas maksu. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta. Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Pēteris Strautmanis  
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 92  
SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## Neatkarības apliecinājums

Ar šo apliecinu:

Ka pilnīgā saskaņā ar manām zināšanām un pārlicību šeit izvirzītie apgalvojumi ir patiesi, un informācija, uz kuru balstās šai ziņojumā iekļautie viedokļi, ir adekvāta, ņemot vērā ierobežojumus, kuri šajā ziņojumā ir minēti.

Ka ne mana nodarbošanās, ne atlīdzība par šī novērtējuma ziņojuma izstrādi, nav atkarīga no vērtībām, kuras ziņojumā tiek uzrādītas.

Ka šis ziņojums ir izstrādāts saskaņā ar profesionālo neatkarīgo vērtētāju ētikas un standartu principiem.

Ka man nav ne tieša, ne netieša, pašreizēja vai nākotnē paredzama personīga interese par šo īpašumu, ne arī iespēja gūt labumu no šādi novērtēta īpašuma pārdošanas.

Ka novērtējuma ziņojums izstrādāts atbilstoši Latvijas Vērtētāju Asociācijas apstiprinātiem īpašumu vērtētāju profesionālās prakses standartiem.

Ka es personīgi esmu pārbaudījis novērtēto īpašumu, kā arī veicis novērtējuma ziņojumā izmantoto salīdzināmo datu pārbaudi.

Ka neviens cits kā zemāk parakstījusies persona un tā asistents ir sagatavojusi analīzi, secinājumus un viedokli par nekustamā īpašuma vērtībām, kuras šeit pieminētas

Ka neviena no šī ziņojuma daļām vai atskaiti kopumā, nedrīkst publicēt, publiskot, reproducēt, izplatīt vai kā citādi darīt publiski pieejamu bez rakstiska saskaņojuma ar vērtētāju un SIA "VCG ekspertu grupa", tai skaitā ar reklāmas, sabiedrisko attiecību, informatīvo ziņu, pārdošanas mediju vai citu sabiedriskās saziņas līdzekļu starpniecību. Vērtējumā iekļautā informācija, fotogrāfijas un cita dokumentācija, kuru radījis vērtētājs un ir iekļauta atskaitēs, ir vērtētāja un SIA "VCG ekspertu grupa" intelektuālais īpašums.

**Sertificēts vērtētājs:** \_\_\_\_\_  
(Pēteris Strautmanis, LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 92)

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

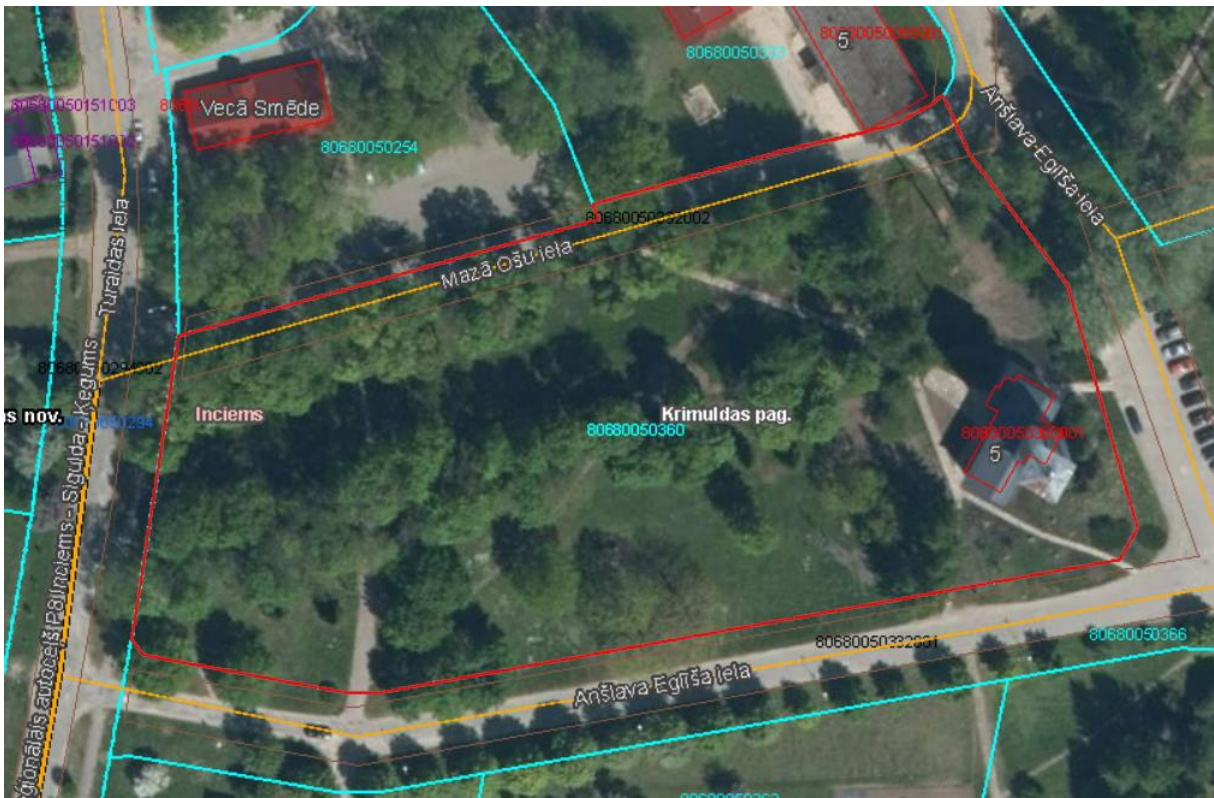
## Novietnes plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no [www.balticmaps.eu](http://www.balticmaps.eu), ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta



## Situācijas plāns



**Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2023.gads.**



## Foto attēli



A.Eglīša iela 5



A.Eglīša iela 5



A.Eglīša iela 5



A.Eglīša iela 5



A.Eglīša iela 5

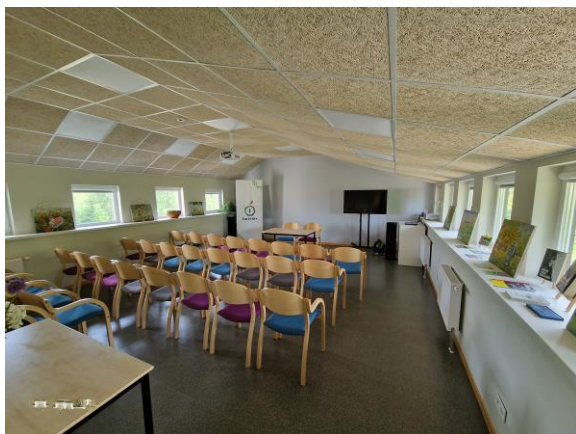


A.Eglīša iela 5





**Foto attēli:**



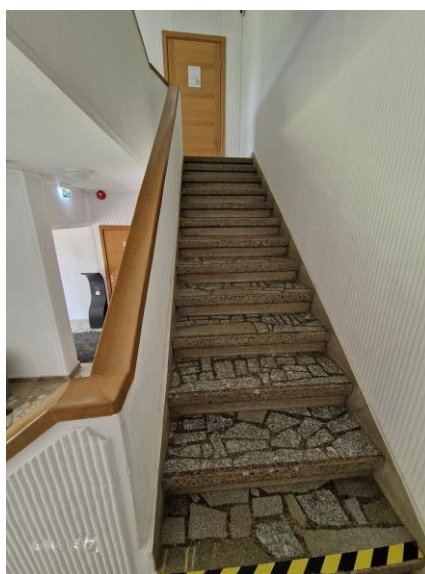
Zāle



Zāle



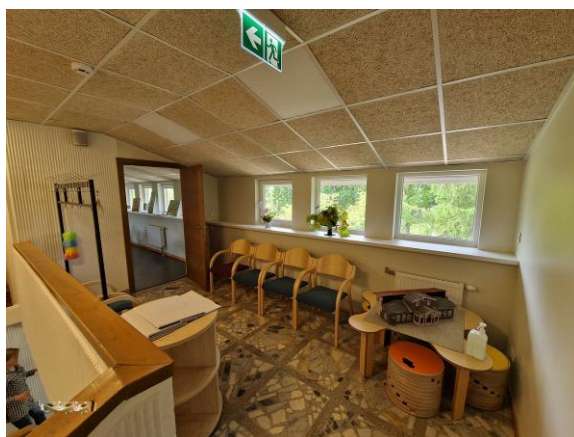
Zāle



Kāpņu telpa



Gaitenis, kāpņu telpa



Gaitenis, kāpņu telpa



VALSTS ZEMES DIENESTS

ĒKAS KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA

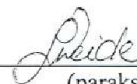
Būves kadastra apzīmējums:.....80680050360001  
Nosaukums:.....Torņa ēka  
Adrese:.....Anšlava Eglīša iela 5, Inciems, Krimuldas pag., Krimuldas nov.  
Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....22.12.2020

Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona):

Valsts zemes dienesta  
Rīgas reģionālās nodaļas  
Klientu apkalpošanas un informācijas centra  
Klientu apkalpošanas daļas  
Klientu apkalpošanas konsultante

(vārds, uzvārds)

E.Veide



(paraksts)

Datums: \_\_\_\_\_ gada 26-04-2021

## Ēkas kadastrālās uzmērīšanas lieta

### 1. Kadastra objekta identifikators

1.1. Būves kadastra apzīmējums:.....80680050360001

1.2. Nekustamā īpašuma kadastra numurs:.....80680050066

### 10. Būves pamatdati

10.1. Būves kadastra apzīmējums:.....80680050360001

10.1.1. Adrese:.....Anšlava Eglīša iela 5, Inciems, Krimuldas pag., Krimuldas nov.

10.1.2. Nosaukums:.....Torņa ēka

10.1.3. Galvenais lietošanas veids:.....1220 - Biroju ēkas

10.1.4. Kopējā platība (m<sup>2</sup>):.....505.9

10.1.5. Apbūves laukums (m<sup>2</sup>):.....188.4

10.1.6. Virszemes stāvu skaits:.....8

10.1.7. Pazemes stāvu skaits:.....1

10.1.8. Telpu grupu skaits:.....1

10.1.9. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....Nav

10.1.10. Eksploatācijas uzsākšanas gads:.....1950

10.1.11. Nolietojums (%):.....29

10.1.12. Nolietojuma aprēķina datums:.....12.04.2021

10.1.13. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....22.12.2020

10.1.14. Būve ir pirmsreģistrēta:.....Nē

10.1.15. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, būve apvidū nav konstatēta:.....Nē

10.1.16. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:.....

80680050360

10.1.17. Funkcionāli saistīto ēku kadastra apzīmējumi:.....Nav

### 11. Būves tips

11.1. Būves kadastra apzīmējums:.....80680050360001

| Tipa kods | Tipa nosaukums |
|-----------|----------------|
| 12200101  | Biroju ēkas    |

### 12. Būves konstruktīvie elementi

12.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 80680050360001 konstruktīvie elementi:

| Nosaukums                   | Konstrukcijas veids                                                   | Materialāls                                                           | Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i) | Eksploatācijas uzsākšanas gads | Nolietojums (%) |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Pamati                      | Monolītais dzelzsbetons (lentveida)                                   | Monolītais dzelzsbetons                                               | Nav                                | 1950                           | 30              |
| Ārsienas un karkasi         | Kieģeļu mūris (1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā)                          | Māla ķieģeļi, Silikātkieģeļi                                          | Nav                                | 1950                           | 30              |
| Pārsegumi                   | Koka siju pārsegums ar koka aizpildījumu, Monolīta dzelzsbetona klājs | Koka sijas, Monolītais dzelzsbetons                                   | Nav                                | 1950                           | 30              |
| Jumts (nesošā konstrukcija) | Koka konstrukcijas                                                    | Koka spāres                                                           | Nav                                | 1950                           | 30              |
| Jumts (segums)              | Profilētā tērauda loksnes, Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu | Profilētā tērauda loksnes, Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu | Nav                                | 2020                           | 0               |

### 13. Būves apjoma rādītāji

13.1. Būves ar kadastra apzīmējumu 80680050360001 apjoma rādītāji:

|                           |                             |        |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390002483589 | Izdrukas datums: 23.04.2021 | 2 no 4 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība        | Tipa/ elementa kods | Tipa/ elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|
| Apbūves laukums       | Nav                       | 188.4 apbūves laukuma kv.m. | Nav                 | Nav                      |
| Kopējā platība        | Nav                       | 505.9 kv.m.                 | Nav                 | Nav                      |
| Augstums              | Nav                       | 35.3 m                      | Nav                 | Nav                      |
| Būvtilpums            | Nav                       | 2875 kub.m.                 | Nav                 | Nav                      |

#### 14. Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

|                                                       |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|
| 14.1. Būve ar kadastra apzīmējumu.....                | 80680050360001 |
| 14.1.1. Kopējā platība (m²).....                      | 505.9          |
| 14.1.1.1. Lietderīgā platība (m²).....                | 505.9          |
| 14.1.1.1.1. Dzīvokļu kopējā platība (m²).....         | 0              |
| 14.1.1.1.1.1. Dzīvokļu platība (m²).....              | 0              |
| 14.1.1.1.1.1.1. Dzīvojamā platība (m²).....           | 0              |
| 14.1.1.1.1.1.2. Dzīvokļu palīgtelpu platība (m²)..... | 0              |
| 14.1.1.1.1.2. Dzīvokļu ārtelpu platība (m²).....      | 0              |
| 14.1.1.1.2. Nedzīvojamo telpu platība (m²).....       | 505.9          |
| 14.1.1.1.2.1. Nedzīvojamo iekštelpu platība (m²)..... | 496.3          |
| 14.1.1.1.2.2. Nedzīvojamo ārtelpu platība (m²).....   | 9.6            |
| 14.1.1.2. Koplietošanas palīgtelpu platība (m²).....  | 0              |
| 14.1.1.2.1. Koplietošanas iekštelpu platība (m²)..... | 0              |
| 14.1.1.2.2. Koplietošanas ārtelpu platība (m²).....   | 0              |

#### 16. Telpu grupas pamatdati

|                                                                                         |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 16.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:.....                                            | 80680050360001001                   |
| 16.1.1. Adrese:.....                                                                    | Nav                                 |
| 16.1.2. Nosaukums:.....                                                                 | Administratīvi-saimnieciskas telpas |
| 16.1.3. Lietošanas veids:.....                                                          | 1220 - Biroja telpu grupa           |
| 16.1.4. Stāvs (stāvi), kurā atrodas telpu grupa:.....                                   | -1, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8          |
| 16.1.5. Telpu skaits:.....                                                              | 25                                  |
| 16.1.6. Kopējā platība (m²):.....                                                       | 505.9                               |
| 16.1.7. Kadastrālās uzmērīšanas datums:.....                                            | 22.12.2020                          |
| 16.1.8. Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i):.....                                        | Nav                                 |
| 16.1.9. Telpu grupa ietilpst dzīvokļa īpašumā ar kadastra numuru:.....                  | Nav                                 |
| 16.1.10. Telpu grupa ietilpst būvē ar kadastra apzīmējumu:.....                         | 80680050360001                      |
| 16.1.11. Būve atrodas vai daļēji atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:..... | 80680050360                         |

#### 17. Telpu grupas kopējās platības sadalījums pa telpu veidiem un telpu raksturojošie rādītāji

|                                              |                   |
|----------------------------------------------|-------------------|
| 17.1. Telpu grupas kadastra apzīmējums:..... | 80680050360001001 |
|----------------------------------------------|-------------------|

| Numurs | Nosaukums                         | Veids                     | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (m²) | Eksploatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|--------|-----------------------------------|---------------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|--------------|------------------------------------|
| 1      | Vējtveris, gaitenis, kāpņu telpa  | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.62         | 2.5                   | 2.74                   | 27.9         | Nav                                |
| 2      | Sociālā dienesta telpa            | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.54         | 2.54                  | 2.54                   | 19.6         | Nav                                |
| 3      | Sanmezgls                         | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.53         | 2.53                  | 2.53                   | 3.4          | Nav                                |
| 4      | Tualetes, rītenkrēsla lietotājiem | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.52         | 2.52                  | 2.52                   | 8.6          | Nav                                |
| 5      | Aptiekas telpa                    | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.82         | 2.82                  | 2.82                   | 14.5         | Nav                                |
| 6      | Tualetes                          | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.31         | 2.31                  | 2.31                   | 1.8          | Nav                                |
| 7      | Aptiekas telpa                    | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.74         | 2.74                  | 2.74                   | 20.7         | Nav                                |
| 8      | Tehniskā telpa                    | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 4.82         | 4.59                  | 5.05                   | 21.6         | Nav                                |
| 9      | Ārtelpa                           | 5 - Nedzīvojamā ārtelpa   | 1     | 2.33         | 2.28                  | 2.38                   | 9.6          | Nav                                |
| 10     | Gaitenis, kāpņu telpa             | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 2     | 2.57         | 2.57                  | 2.57                   | 24.6         | Nav                                |
| 11     | Biroja telpa                      | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 2     | 2.5          | 2.5                   | 2.5                    | 10.4         | Nav                                |
| 12     | Frizētava                         | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 2     | 2.5          | 2.5                   | 2.5                    | 13.7         | Nav                                |
| 13     | Tehniskā telpa                    | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 2     | 2.5          | 2.5                   | 2.5                    | 7.4          | Nav                                |
| 14     | Muzeja telpa                      | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 2     | 2.5          | 2.5                   | 2.5                    | 33           | Nav                                |
| 15     | Tehniskā telpa                    | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 2     | 4.8          | 4.8                   | 4.8                    | 32.6         | Nav                                |
| 16     | Gaitenis, kāpņu telpa             | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 3     | 2.14         | 1.87                  | 2.4                    | 13.2         | Nav                                |

|                           |                             |        |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390002483589 | Izdrukas datums: 23.04.2021 | 3 no 4 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti; Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti



| Numurs | Nosaukums                       | Veids                     | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais<br>augstums (m) | Lielākais<br>augstums (m) | Platība<br>(m²) | Ekspluatācijā<br>pieņemšanas<br>gads(-i) |
|--------|---------------------------------|---------------------------|-------|--------------|--------------------------|---------------------------|-----------------|------------------------------------------|
| 17     | Telpa                           | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 3     | 2.36         | 1.87                     | 2.84                      | 24.2            | Nav                                      |
| 18     | Krimuldas novada<br>domes telpa | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 3     | 2.35         | 1.87                     | 2.82                      | 45.1            | Nav                                      |
| 19     | Tehniskā telpa                  | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 3     | 2.8          | 2.8                      | 2.8                       | 32.5            | Nav                                      |
| 20     | Iekštelpa                       | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 4     | 4.91         | 4.91                     | 4.91                      | 18.2            | Nav                                      |
| 21     | Iekštelpa                       | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 5     | 4.8          | 4.8                      | 4.8                       | 20              | Nav                                      |
| 22     | Iekštelpa                       | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 6     | 5.5          | 5.5                      | 5.5                       | 20              | Nav                                      |
| 23     | Iekštelpa                       | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 7     | 2.55         | 2.55                     | 2.55                      | 20              | Nav                                      |
| 24     | Iekštelpa                       | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 8     | 4.32         | 4.32                     | 4.32                      | 31.1            | Nav                                      |
| 25     | Pagrabs                         | 4 - Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.3          | 2.3                      | 2.3                       | 32.2            | Nav                                      |

## 18. Labiekārtojumi

18.1. Būves kadastra apzīmējums: .....80680050360001

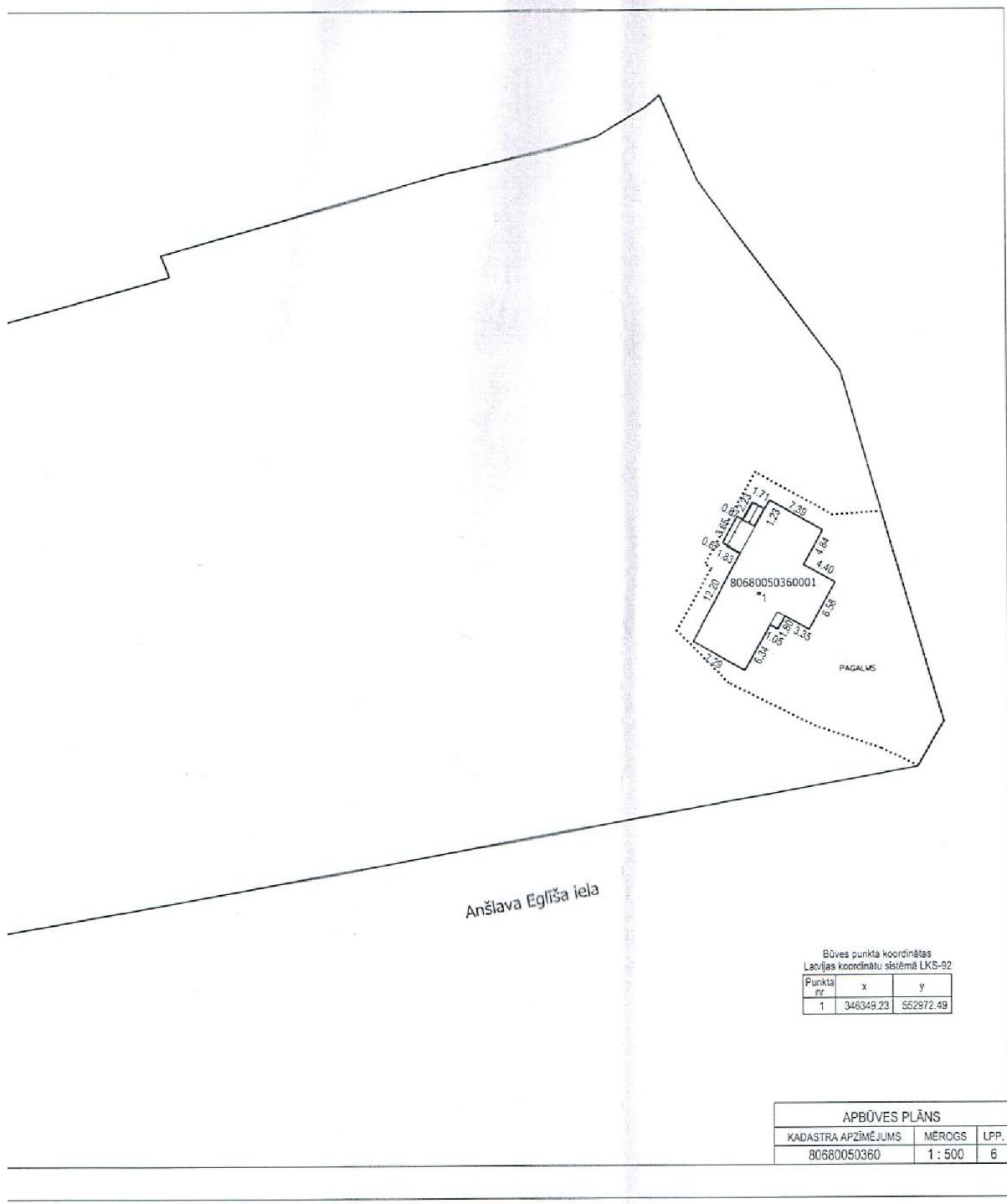
| Reģistrētie labiekārtojumi                                          | Noteikšanas veids (ja ir) | Apjoms (ja ir) |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|
| Apkure, Centralizētā                                                | Apvidū ir konstatēts      |                |
| Aukstā ūdensapgāde, Centralizētā                                    | Apvidū ir konstatēts      |                |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bidē | Apvidū ir konstatēts      |                |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša          | Apvidū ir konstatēts      |                |
| Drošības sistēmas, Aizsargsignalizācijas sistēma                    | Apvidū ir konstatēts      |                |
| Drošības sistēmas, Uguns aizsardzības sistēma                       | Apvidū ir konstatēts      |                |
| Elektroapgāde, Centralizētā                                         | Apvidū ir konstatēts      |                |
| Kanalizācija, Centralizētā                                          | Apvidū ir konstatēts      |                |
| Karstā ūdensapgāde, Individuālā                                     | Apvidū ir konstatēts      |                |
| Vāistrāvas tīkli, Citi                                              | Apvidū ir konstatēts      |                |
| Vāistrāvas tīkli, Telefons                                          | Apvidū ir konstatēts      |                |
| Vēdināšana, Dabiskā                                                 | Apvidū ir konstatēts      |                |
| Vēdināšana, Piespiedu                                               | Apvidū ir konstatēts      |                |

18.1.1. Labiekārtojumu datums: .....22.12.2020

|                           |                             |        |
|---------------------------|-----------------------------|--------|
| Izdrukas ID: 390002483589 | Izdrukas datums: 23.04.2021 | 4 no 4 |
|---------------------------|-----------------------------|--------|

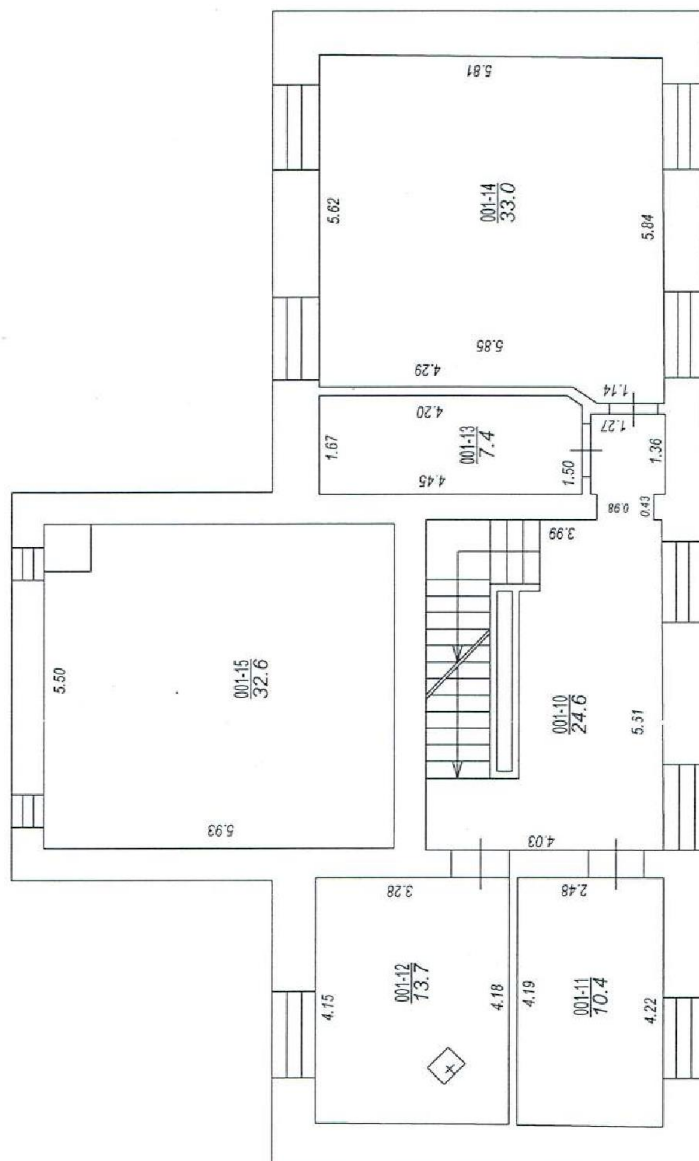
Skaidrojumi:

Nav – Kadastra informācijas sistēmā dati nav reģistrēti, Neregistrē – atbilstoši normatīvajiem aktiem dati netiek reģistrēti

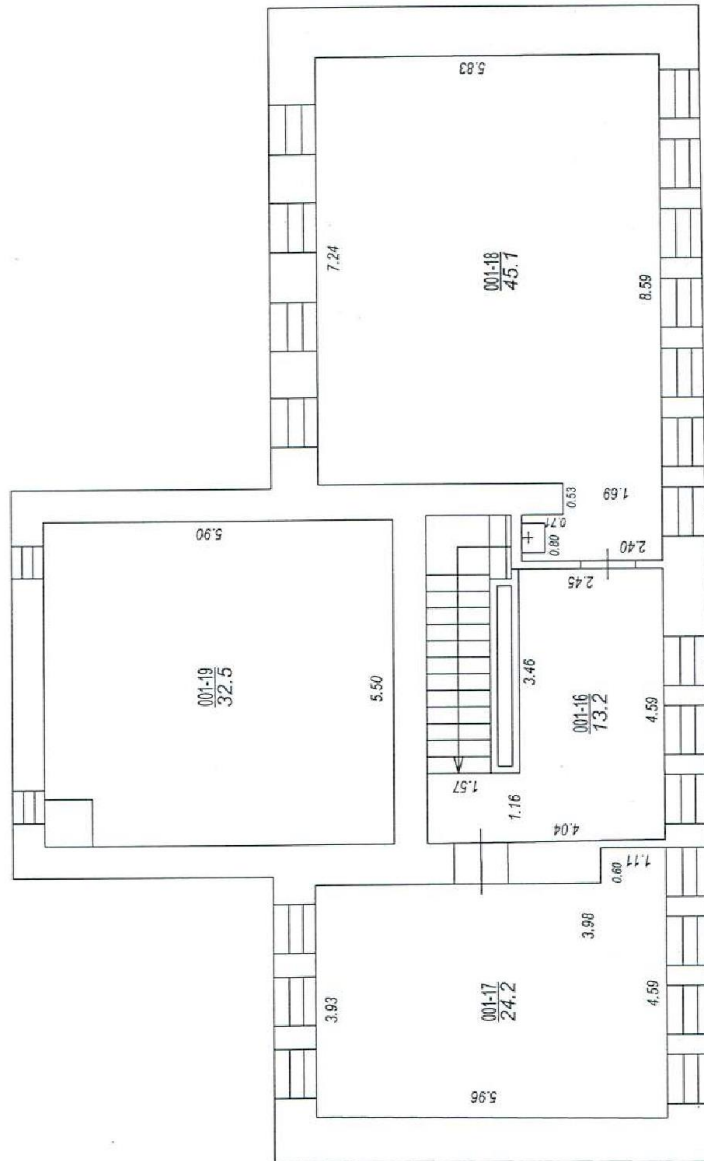




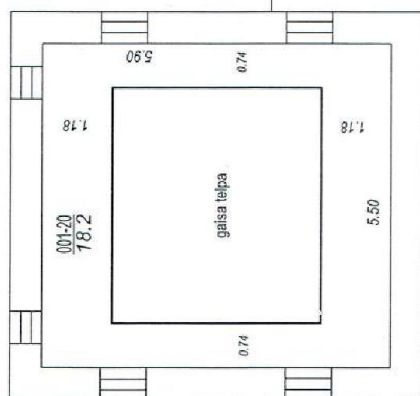




| STĀVA PLĀNS         |       |         |      |
|---------------------|-------|---------|------|
| KADASTRA APZĪMĒJUMS | STĀVS | MĒROGS  | LPP. |
| 80680050360001      | 2     | 1 : 100 | 8    |

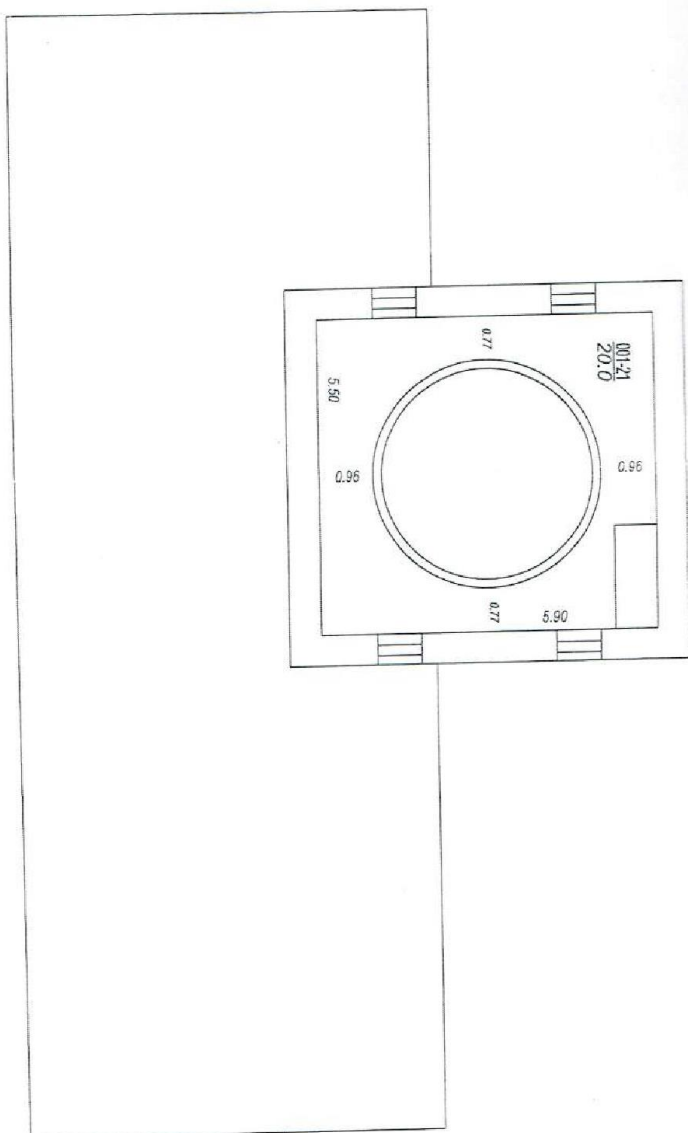


| STĀVA PLĀNS         |       |         |      |
|---------------------|-------|---------|------|
| KADASTRA APZĪMĒJUMS | STĀVS | MĒROGS  | LPP. |
| 80680050380001      | 3     | 1 : 100 | 9    |

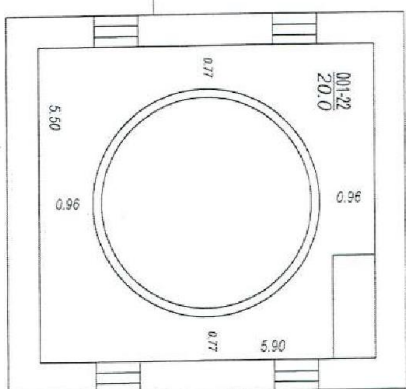


| STĀVA PLĀNS         |       |         |      |
|---------------------|-------|---------|------|
| KADASTRA APZĪMĒJUMS | STĀVS | MĒROGS  | LPP. |
| 8068005036001       | 4     | 1 : 100 | 10   |

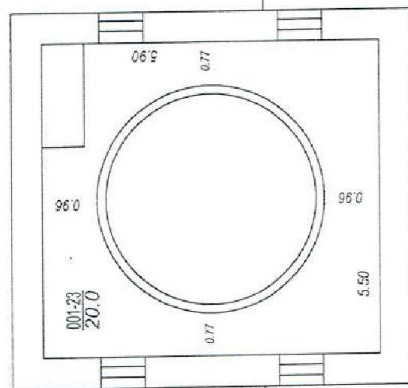




| STĀVA PLĀNS         |       |         |      |
|---------------------|-------|---------|------|
| KADASTRA APZĪMĒJUMS | STĀVS | MĒROGS  | LPP. |
| 80680050360001      | 5     | 1 : 100 | 11   |

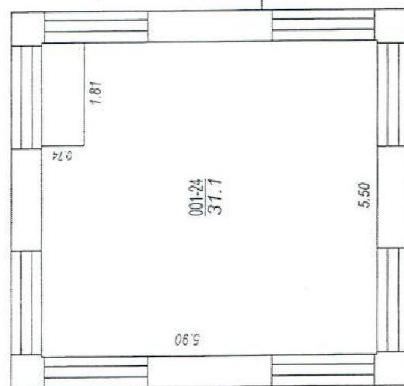


| STĀVA PLĀNS         |       |         |      |
|---------------------|-------|---------|------|
| KADASTRA APZĪMĒJUMS | STĀVS | MĒROGS  | LPP. |
| 80680050360001      | 6     | 1 : 100 | 12   |



# STĀVA PLĀNS

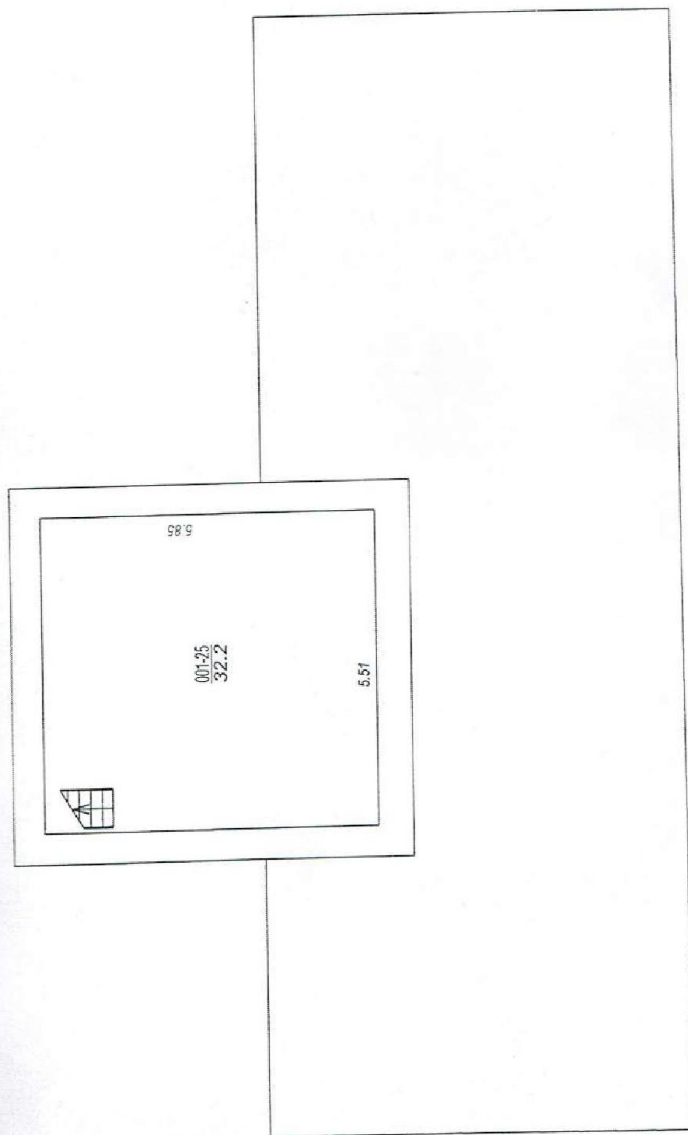
| KADASTRA APZĪMĒJUMS | STĀVS | MĒROGS  | LPP. |
|---------------------|-------|---------|------|
| 80680050360001      | 7     | 1 : 100 | 13   |



# STĀVA PLĀNS

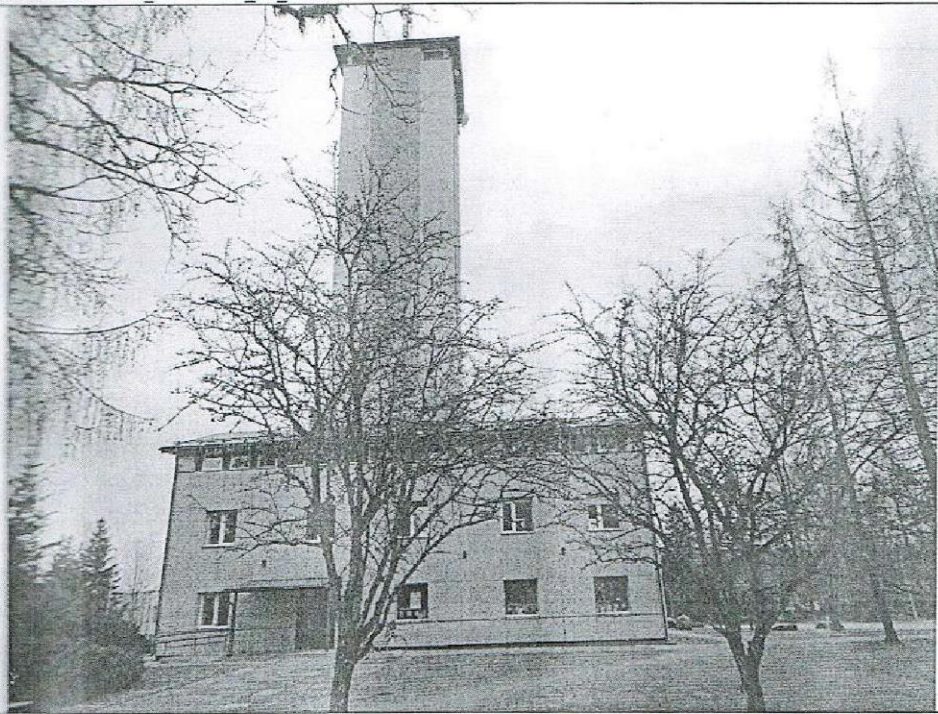
| KADASTRA APZĪMĒJUMS | STĀVS | MĒROGS  | LPP. |
|---------------------|-------|---------|------|
| 80630050360001      | 8     | 1 : 100 | 14   |



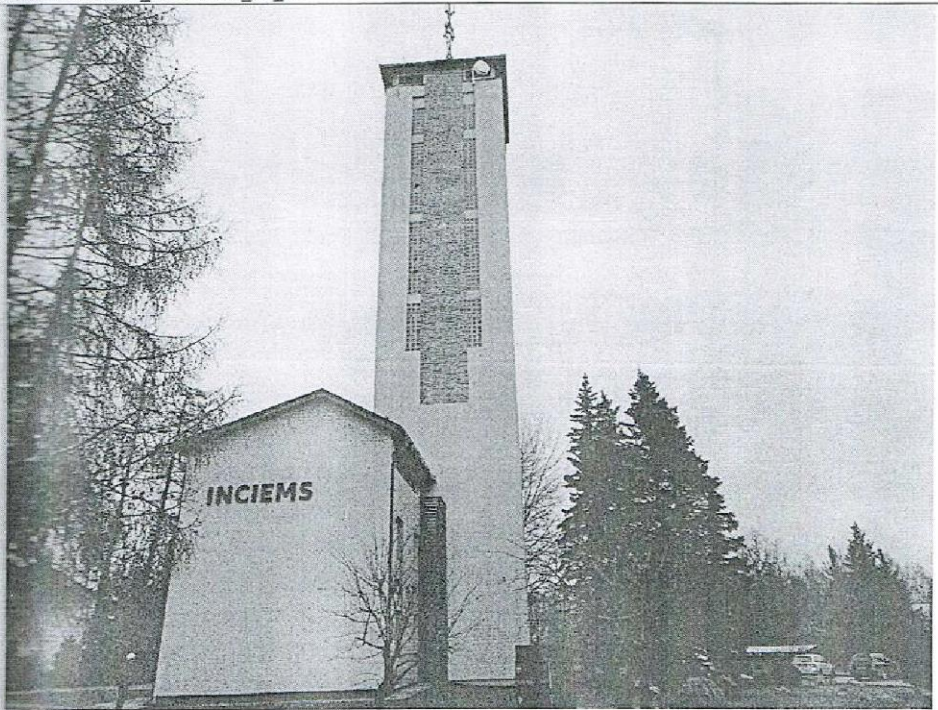


| STĀVA PLĀNS         |       |         |      |
|---------------------|-------|---------|------|
| KADASTRA APZĪMĒJUMS | STĀVS | MĒROGS  | LPP. |
| 80680050360001      | -1    | 1 : 100 | 15   |

BOH0050360001\_20201222\_EF\_1



BOH0050360001\_20201222\_EF\_2





## Informativā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

| Kadastra numurs | Nosaukums | Kadastrālā vērtība (EUR) | Zemesgrāmatas nodaļuma numurs | Administratīvā teritorija          |
|-----------------|-----------|--------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| 80680050066     | Inciemi   | 69880                    | 182                           | Krimuldas pagasts, Siguldas novads |

|                                                                |                                                                               |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):                  | 69880                                                                         |
| Kopplatība:                                                    | 11.9454                                                                       |
| Platības mērvienība:                                           | ha                                                                            |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):                           | 93981 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.) |
| Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):                        | 93981 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.) |
| Kadastra datus veiktās izmaiņas nav nostiprinātas zemesgrāmatā |                                                                               |

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR) | Adrese |
|---------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 80680050360         | 1/1                                           | 804                                                                                   | -      |

|                                                |                                                                              |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Kadastrālā vērtība (EUR):                      | 804                                                                          |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:       | 01.01.2023                                                                   |
| Nekustamā īpašuma objekta platība:             | 1.2222                                                                       |
| Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība: | ha                                                                           |
| Statuss:                                       | nekustamais īpašums                                                          |
| Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:    | -                                                                            |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):           | 4278 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.) |

#### Būves, kas atrodas uz zemes vienības

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR) | Adrese                                                                 | Nosaukums                                              |
|---------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 80680050332002      | 1/1                                           | 4268                                                                                  | -                                                                      | Mazā Ošu iela, Inciems, Krimuldas pag., Krimuldas nov. |
| 80680050360001      | 1/1                                           | 36223                                                                                 | Anšlava Egliša iela 5, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov., LV-2145 | Torņa ēka                                              |

|                                            |                                                                               |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Kadastrālā vērtība (EUR):                  | 36223                                                                         |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:   | 01.01.2023                                                                    |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):       | 47921 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.) |
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | 505.9                                                                         |
| Galvenais lietošanas veids:                | 1220 - Biroju ēkas                                                            |
| Būves tips:                                | 12200101 - Biroju ēkas                                                        |
| Ekspluatācijas uzsākšanas gads:            | 1950                                                                          |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):        | -                                                                             |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums:            | 22.12.2020                                                                    |

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Kopējā platība (kv.m.):              | 505.9 |
| Lietderīgā platība (kv.m.):          | 505.9 |
| Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):     | 0     |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):            | 0     |
| Dzīvojamā platība (kv.m.):           | 0     |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.): | 0     |

|                                           |       |
|-------------------------------------------|-------|
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | 0     |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | 505.9 |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | 496.3 |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | 9.6   |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0     |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | 0     |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | 0     |

**Telpu grupas**

| Kadastra apzīmējums                              |                                                                               | Adrese |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 80680050360001001                                |                                                                               | -      |
| Kadastrālā vērtība (EUR):                        | 36223                                                                         |        |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:         | 01.01.2023                                                                    |        |
| Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):             | 47921 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.) |        |
| Nosaukums:                                       | Administratīvi-saimnieciskas telpas                                           |        |
| Lietošanas veids:                                | 1220 - Biroja telpu grupa                                                     |        |
| Stāvs (piesaistes):                              | 1                                                                             |        |
| Telpu skaits:                                    | 25                                                                            |        |
| Kadastrālās uzmērīšanas datums:                  | 22.12.2020                                                                    |        |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | -                                                                             |        |

**Telpas**

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums                       | Telpas veids          | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|---------------------------------|-----------------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 1                         | Vējtveris,gaitenis, kāpņu telpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.62         | 2.5                   | 2.74                   | 27.9            | -                                  |
| 2                         | Sociālā dienesta telpa          | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.54         | 2.54                  | 2.54                   | 19.6            | -                                  |
| 3                         | Sanmezglis                      | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.53         | 2.53                  | 2.53                   | 3.4             | -                                  |
| 4                         | Tualete ritenkrēsli lietotājiem | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.52         | 2.52                  | 2.52                   | 8.6             | -                                  |
| 5                         | Aptiekas telpa                  | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.82         | 2.82                  | 2.82                   | 14.5            | -                                  |
| 6                         | Tualete                         | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.31         | 2.31                  | 2.31                   | 1.8             | -                                  |
| 7                         | Aptiekas telpa                  | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 2.74         | 2.74                  | 2.74                   | 20.7            | -                                  |
| 8                         | Tehniskā telpa                  | Nedzīvojamā iekštelpa | 1     | 4.82         | 4.59                  | 5.05                   | 21.6            | -                                  |
| 9                         | Ārtelpa                         | Nedzīvojamā ārtelpa   | 1     | 2.33         | 2.28                  | 2.38                   | 9.6             | -                                  |
| 10                        | Gaitenis, kāpņu telpa           | Nedzīvojamā iekštelpa | 2     | 2.57         | 2.57                  | 2.57                   | 24.6            | -                                  |
| 11                        | Biroja telpa                    | Nedzīvojamā iekštelpa | 2     | 2.5          | 2.5                   | 2.5                    | 10.4            | -                                  |
| 12                        | Frizētava                       | Nedzīvojamā iekštelpa | 2     | 2.5          | 2.5                   | 2.5                    | 13.7            | -                                  |
| 13                        | Tehniskā telpa                  | Nedzīvojamā iekštelpa | 2     | 2.5          | 2.5                   | 2.5                    | 7.4             | -                                  |
| 14                        | Muzeja telpa                    | Nedzīvojamā iekštelpa | 2     | 2.5          | 2.5                   | 2.5                    | 33.0            | -                                  |
| 15                        | Tehniskā telpa                  | Nedzīvojamā iekštelpa | 2     | 4.8          | 4.8                   | 4.8                    | 32.6            | -                                  |
| 16                        | Gaitenis, kāpņu telpa           | Nedzīvojamā iekštelpa | 3     | 2.14         | 1.87                  | 2.4                    | 13.2            | -                                  |
| 17                        | Telpa                           | Nedzīvojamā iekštelpa | 3     | 2.36         | 1.87                  | 2.84                   | 24.2            | -                                  |
| 18                        | Krimuldas novada domes telpa    | Nedzīvojamā iekštelpa | 3     | 2.35         | 1.87                  | 2.82                   | 45.1            | -                                  |
| 19                        | Tehniskā telpa                  | Nedzīvojamā iekštelpa | 3     | 2.8          | 2.8                   | 2.8                    | 32.5            | -                                  |
| 20                        | Iekštelpa                       | Nedzīvojamā iekštelpa | 4     | 4.91         | 4.91                  | 4.91                   | 18.2            | -                                  |
| 21                        | Iekštelpa                       | Nedzīvojamā iekštelpa | 5     | 4.8          | 4.8                   | 4.8                    | 20.0            | -                                  |



|    |           |                       |    |      |      |      |      |   |
|----|-----------|-----------------------|----|------|------|------|------|---|
| 22 | Iekštelpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 6  | 5.5  | 5.5  | 5.5  | 20.0 | - |
| 23 | iekštelpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 7  | 2.55 | 2.55 | 2.55 | 20.0 | - |
| 24 | Iekštelpa | Nedzīvojamā iekštelpa | 8  | 4.32 | 4.32 | 4.32 | 31.1 | - |
| 25 | Pagrabs   | Nedzīvojamā iekštelpa | -1 | 2.3  | 2.3  | 2.3  | 32.2 | - |

#### Reģistrētie labiekārtojumi

| Labiekārtojuma veids                                                | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|
| Apkure. Centralizētā                                                |                     | Apvidū ir konstatēts                          |
| Aukstā ūdens apgāde. Centralizētā                                   |                     | Apvidū ir konstatēts                          |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē |                     | Apvidū ir konstatēts                          |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša          |                     | Apvidū ir konstatēts                          |
| Drošības sistēmas. Aizsargsignalizācijas sistēma                    |                     | Apvidū ir konstatēts                          |
| Drošības sistēmas. Uguns aizsardzības sistēma                       |                     | Apvidū ir konstatēts                          |
| Elektroapgāde. Centralizētā                                         |                     | Apvidū ir konstatēts                          |
| Kanalizācija. Centralizētā                                          |                     | Apvidū ir konstatēts                          |
| Karstā ūdens apgāde. Individuālā                                    |                     | Apvidū ir konstatēts                          |
| Vājstrāvas tīkli. Citi                                              |                     | Apvidū ir konstatēts                          |
| Vājstrāvas tīkli. Telefons                                          |                     | Apvidū ir konstatēts                          |
| Vēdināšana. Dabiskā                                                 |                     | Apvidū ir konstatēts                          |
| Vēdināšana. Piespiedu                                               |                     | Apvidū ir konstatēts                          |

Datums: 22.12.2020

#### Būves apjoma rādītāji

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība        | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Apbūves laukums       | -                         | 188.4 apbūves laukuma kv.m. | -                  | -                       |
| Augstums              | -                         | 35.3 m                      | -                  | -                       |
| Būvtilpums            | -                         | 2875.0 kub.m.               | -                  | -                       |

#### Dokumenti

| Dokumenta veids                                                     | Izdošanas datums | Izdošanas nr.        | Izdevējstāde                                 |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------------------|
| Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju | 15.04.2021       | -                    | Krimuldas novada dome                        |
| Cita izziņa                                                         | 13.04.2021       | 2021/9-6-419         | Krimuldas novada dome                        |
| Cita izziņa                                                         | 15.02.2021       | 2021/9-6-194         | Krimuldas novada dome                        |
| Labiekārtojumu anketa                                               | 22.12.2020       | 980307-2/1           | Krimuldas novada dome; Krimuldas novada dome |
| Akts par ēkas konstruktīvo elementu nolietojumu                     | 22.12.2020       | 9-01/980307-2/1      | VZD                                          |
| Cita izziņa                                                         | 02.12.2020       | 2020-9-6/1366        | Krimuldas novada pašvaldība                  |
| Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju | 02.12.2020       | 2020/9-10-1367       | Krimuldas novada dome                        |
| Būvatļauja                                                          | 27.10.2017       | BIS-BV-4.1-2017-5714 | Būvvalde                                     |

#### Būves konstruktīvie elementi

| Nosaukums                   | Materiāls                                    | Konstrukcijas veids                                                   | Ekspluatācijas uzsākšanas gads | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) | Nolietojums (%) |
|-----------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------|
| Pamati                      | Monolītais dzelzsbetons                      | Monolītais dzelzsbetons (lentveida)                                   | 1950                           | -                                  | 30              |
| Ārsienas un karkasi         | Māla ķieģeļi, Silikātkieģeļi                 | Ķieģeļu mūris (1,5 līdz 2,5 ķieģeļu biezumā)                          | 1950                           | -                                  | 30              |
| Pārsegumi                   | Monolītais dzelzsbetons, Koka sijas          | Monolīta dzelzsbetona klājs, Koka siju pārsegums ar koka aizpildījumu | 1950                           | -                                  | 30              |
| Jumts (nesošā konstrukcija) | Koka spāres                                  | Koka konstrukcijas                                                    | 1950                           | -                                  | 30              |
| Jumts (segums)              | Profilētā tērauda loksnes, Skārda loksnes ar | Skārda loksnes ar antikorozijas pārklājumu, Profilētā tērauda loksnes | 2020                           | -                                  | 0               |

|  |                             |  |  |  |  |
|--|-----------------------------|--|--|--|--|
|  | antikorozijas<br>pārklājumu |  |  |  |  |
|--|-----------------------------|--|--|--|--|

**Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem**

|                                                    |        |
|----------------------------------------------------|--------|
| Platība:                                           | 1.2222 |
| Platības mērvienība:                               | ha     |
| Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:        | 0.0000 |
| t.sk. Aranzemes platība:                           | 0.0000 |
| t.sk. Augļu dārzu platība:                         | 0.0000 |
| t.sk. Pļavu platība:                               | 0.0000 |
| t.sk. Ganību platība:                              | 0.0000 |
| no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme: | 0.0000 |
| Mežu platība:                                      | 0.0000 |
| t.sk. Jaunaudzes platība:                          | 0.0000 |
| Krūmāju platība:                                   | 0.0000 |
| Purvu platība:                                     | 0.0000 |
| Ūdens objektu zeme:                                | 0.0000 |
| t.sk. Zeme zem ūdeņiem:                            | 0.0000 |
| t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:                       | 0.0000 |
| Zemes zem ēkām platība:                            | 0.0683 |
| Zemes zem ceļiem platība:                          | 0.0000 |
| Pārējās zemes platība:                             | 1.1539 |

**Lietošanas mērķi**

| Mērķis                                                                                                                                                                                           | Kods | Platība | Platības mērvienība |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|---------------------|
| Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa | 0501 | 1.2222  | ha                  |

**Apgrūtinājumi**

| Nr. | Noteikšanas datums | Tips       | Apraksts                                                                                                                                 | Platība | Mērv. |
|-----|--------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|
| 1   | 28.11.2019         | 7312050201 | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju                                                               | 0.0065  | ha    |
| 2   | 28.11.2019         | 7312040100 | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju                              | 0.0904  | ha    |
| 3   | 28.11.2019         | 7312050601 | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem | 0.0055  | ha    |
| 4   | 28.11.2019         | 7312010101 | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam                                                  | 0.0059  | ha    |
| 5   | 28.11.2019         | 7312010101 | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam                                                  | 0.0362  | ha    |
| 6   | 28.11.2019         | 7312010300 | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu                                                                 | 0.0176  | ha    |
| 7   | 28.11.2019         | 7313050600 | dabas parka neitrālās zonas teritorija                                                                                                   | 1.2222  | ha    |

|             |     |       |                                                                        |
|-------------|-----|-------|------------------------------------------------------------------------|
| 80680050361 | 1/1 | 7488  | Turaidas iela 12, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov., LV-2145      |
| 80680050362 | 1/1 | 697   | Anšlava Eglīša iela 2, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov., LV-2145 |
| 80680050363 | 1/1 | 2860  | Anšlava Eglīša iela 4, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov., LV-2145 |
| 80680050364 | 1/1 | 6902  | Straupes iela 2, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov., LV-2145       |
| 80680050365 | 1/1 | 11290 | Turaidas iela 10, Inciems, Krimuldas pag., Siguldas nov., LV-2145      |
| 80680050366 | 1/1 | 432   | -                                                                      |
| 80680050369 | 1/1 | 3105  | -                                                                      |
| 80680050371 | 1/1 | 79    | -                                                                      |

**Īpašnieki**

| Personas kods / reģ. nr. | Vārds, uzvārds / Nosaukums | Domājamās daļas | Personas statuss | Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz. | Adrese                 |
|--------------------------|----------------------------|-----------------|------------------|------------------------------------|------------------------|
| 90000048152              | Siguldas novada            | 1/1             | pašvaldība       | 80680050066                        | Pils iela 16, Sigulda, |

|                                |            |                      |  |                          |                        |
|--------------------------------|------------|----------------------|--|--------------------------|------------------------|
|                                | pašvaldība |                      |  |                          | Siguldas nov., LV-2150 |
| <b>Zemesgrāmata</b>            |            |                      |  |                          |                        |
| <b>Nosaukums</b>               |            | <b>Lēmuma datums</b> |  | <b>Lēmuma pamatojums</b> |                        |
| Krimuldas pagasta zemesgrāmata |            | 30.08.2022           |  | -                        |                        |
| Krimuldas pagasta zemesgrāmata |            | 06.03.2020           |  | -                        |                        |
| Krimuldas pagasta zemesgrāmata |            | 10.10.2016           |  | -                        |                        |
| Krimuldas pagasta zemesgrāmata |            | 07.03.2016           |  | -                        |                        |
| Krimuldas pagasta zemesgrāmata |            | 02.03.2016           |  | -                        |                        |
| Krimuldas pagasta zemesgrāmata |            | 06.01.2011           |  | -                        |                        |
| Krimuldas pagasta zemesgrāmata |            | 23.05.2006           |  | -                        |                        |
| Krimuldas pagasta zemesgrāmata |            | 24.03.2005           |  | -                        |                        |
| Krimuldas pagasta zemesgrāmata |            | 24.03.2005           |  | -                        |                        |
| Krimuldas pagasta zemesgrāmata |            | 31.01.2003           |  | -                        |                        |
| Krimuldas pagasta zemesgrāmata |            | 31.01.2003           |  | -                        |                        |
| Krimuldas pagasta zemesgrāmata |            | 11.07.1996           |  | -                        |                        |

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

KOMERCREĢISTRA IESTĀDE  
LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

# KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa"**

Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

**Vienotais reģistrācijas numurs: 40003554692**

Uzņēmumu reģistra numurs: 000355469

**Reģistrācijas datums Uzņēmumu reģistrā: 18.07.2001**

**Reģistrācijas datums Komercreģistrā: 10.07.2003**

**Reģistrācijas vieta: Rīgā**

**Apliecības izdošanas datums: 10.07.2003**

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra  
Valsts notārs



Stūrmane Sanita



Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs. Pērses iela 2, Rīga, LV-1011, Latvija  
7031793, e-pasts: riga@ur.gov.lv, internets: http://www.ur.gov.lv

Tālr. 7031703, Fakss (371)

C 015804





LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

# Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma un kustamās mantas vērtēšanā

Nr. 6

Izsniegts

*SIA «VGG Ekspertu grupa»*  
firma

Reģistrācijas Nr. 40003554692

Darbība sertificēta no

2008. gada 4. septembra  
datums

Sertifikāts izsniegts

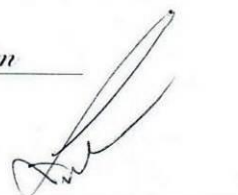
2020. gada 22. oktobrī  
datums

Sertifikāts derīgs līdz

2025. gada 22. oktobrim  
datums

  
A. Kandeļe  
LĪVA Kompetences  
uzraudzības biroja vadītāja



  
V. Žuromskis  
LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 26.03.2019. Noteikumiem  
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā".

**Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas  
POLISE NR. 776648256**



**Līguma darbības periods**

No **04.08.2022** plkst. 00:00 līdz **03.08.2023** plkst. 23:59

Noslēgšanas datums: 27.07.2022

Retroaktīvais datums: **04.08.2021**

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: **36** mēneši

**Apdrošinājuma ņēmējs**

Nosaukums: **VCG Ekspertu grupa, SIA**  
Reģ. Nr.: **40003554692**  
Adrese: **Krišjāņa Barona iela 31, Rīga, LV-1011**

**Apmaksas nosacījumi**

**Kopējā prēmija: 570.55 EUR (Pieci simti septiņdesmit euro un 55 centi)**

Prēmija apmaksai: 570.55 EUR (Pieci simti septiņdesmit euro un 55 centi)

Apmaksas termiņš: 04.08.2022

|                   |                                  |                       |
|-------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Bankas rekvizīti: | Luminor Bank AS Latvijas filiāle | LV93RIKO0002013051362 |
|                   | AS SEB Banka                     | LV60UNLA0050002300708 |
|                   | AS Swedbank                      | LV13HABA0551008461190 |
|                   | AS Citadele banka                | LV03PARX0000231821015 |
|                   | VAS Latvijas Pasts               | LV38LPNS0001001855899 |

**Veicot apmaksu, maksājuma uzdevumā jānorāda polises vai rēķina numurs!**  
Polise stājas spēkā, ja samaksa ir veikta polisē norādītajā termiņā.

**Atbildības limits**

Kopējais atbildības limits: **500 000 EUR**

Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam: **500 000 EUR**

Pašrisks: **1 400 EUR**

**Apdrošinātā profesionālā darbība**

Nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumi;  
Sauszemes transportlīdzekļu vērtēšanas pakalpojumi.

**Apdrošināšanas teritorija**

Latvija.

**Apdrošināšanas noteikumi**

Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir:

Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi Nr. 06

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 58.03

Klauzula Nr.FZ1 "Atbildība par finansiāliem zaudējumiem, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas"

Klauzula Nr.MK1 "Atbildība par nodarīto morālo kaitējumu"

Klauzula Nr.UD1 "Atbildība par uzticēto dokumentu bojājumu, bojāeju vai nozaudēšanu"

Klauzula Nr.VR1 "Vērtētāju profesionālā civiltiesiskā atbildība"

| Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atlīdzināti                                        | Paplašinātais segums / Apakšlimits  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> tiek apdrošināts                                                                 |                                     |
| <b>Tiešie finansiālie zaudējumi</b>                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Zaudējumi sakarā ar trešās personas dzīvībai, veselībai nodarīto kaitējumu</b>                                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>No trešās personas dzīvībai vai veselībai nodarīta kaitējuma izrietošie finansiālie zaudējumi</b>                 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Zaudējumi sakarā ar trešās personas īpašuma bojājumu vai bojāeju</b>                                              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Finansiālie zaudējumi, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas, tajā skaitā atrautā peļņa</b> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Tiesāšanas izdevumi</b>                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Glābšanas izdevumi</b>                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Ekspertizes izdevumi</b>                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Juridisko pakalpojumu izdevumi</b>                                                                                | <b>10% no viena gadījuma limita</b> |





LATVIJAS  
ĪPAŠUMU  
VĒRTĒTĀJU  
ASOCIĀCIJA

**LĪVA VĒRTĒTĀJU CERTIFIKĀCIJAS BIROJS**

**ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA  
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS CERTIFIKĀTS**

NR. **92**

*Pēteris Strautmanis*

vārds, uzvārds

**300180-11224**

personas kods

*Nekustamā īpašuma vērtēšana*

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

**2005. gada 22. decembra**

datums

Sertifikāts piešķirts

**2020. gada 23. decembrī**

datums

Sertifikāts derīgs līdz

**2025. gada 22. decembrim**

datums



*Dainis Junsts*

LĪVA Vērtētāju  
sertifikācijas biroja  
direktors