

Siguldas novada pašvaldība

2023.gada 16.jūnijā

Atzinums par atsevišķu telpu

Emīla Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Krimuldas pagastā, Siguldas novadā

tirgus nomas maksu

Pamatojoties uz Jūsu lūgumu, mēs apskatījām augstāk minēto īpašumu, tā apkārtni un izanalizējām mums pieejamo informāciju, kas varētu ietekmēt nekustamā īpašuma nomas maksu. Izpētes nolūks bija noteikt atsevišķu neapdzīvojamo telpu iespējamo nomas maksu.

Novērtējamais objekts ir neapdzīvojamas telpas, kas atrodas Emīla Melngaiļa ielā 2, Lēdurgas Kultūras namā, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā.

Novērtējamās telpas ir nekustamā īpašuma E. Melngaiļa iela 2, Lēdurga, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā sastāvā, kas sastāv no nedzīvojamām ēkām – “Kantora nams” (kadastra apzīmējums 6656 002 0391 001), “Kultūras nams” (kadastra apzīmējums 6656 002 0391 002), un zemes gabala (kadastra apzīmējums 6656 002 0391) ar platību 3.18 ha, kura īpašuma tiesības reģistrētas Lēdurgas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000121932 ar kadastra Nr. 6656 002 0391.

Telpas izvietotas ēkas pirmajā, otrajā un pagrabstāvā stāvā – pasākumu (koncertu, konferenču utt.) nodrošināšanai.

Tirgus noma (īre) – aprēķināta summa, par kādu īpašums vērtēšanas datumā būtu iznomāts savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu iznomātāju un labprātīgu nomnieku uz atbilstošiem nomas nosacījumiem, pēc atbilstoša piedāvājuma, un katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (LVS 401:2013, p.2.1.12.)

Atzinuma sagatavošanas mērķis ir sniegt informāciju par iespējamo nomas maksu.

Veicot nomas maksu aprēķinu no nekustamā īpašuma iznomāšanas vērtētāji balstījās uz līdzīgiem noslēgtajiem līgumiem, piedāvājumā esošām un potenciālām nomas maksām šāda tipa objektos.

Īpašuma apskate un novērtēšana tika veikta 2023.gada 29.maijā.

Atbilstoši vērtības definīcijai, kā arī balstoties uz informāciju, ko satur šis atzinums, mūsu zināšanām un pieredzi, mūsu viedoklis par nedzīvojamo telpu E. Melngaiļa ielā 2, Lēdurgā, Lēdurgas pagastā, Siguldas novadā iespējamo nomas maksu, ņemot vērā to atrašanās vietu, platību, tehnisko stāvokli, novietojumu apkārtnē, ēkā, labiekārtojumu, piekļuves iespējas, sezonālītāti, auto novietošanas iespējas, komunālo maksājumu apmaksas nosacījumus u.c. nomas maksu formējošiem apstākļiem ir sekojošs:

Publiski un slēgti pasākumi (nomas nosacījumi paskaidroti sīkāk zemāk)

Telpu nosaukums	Telpu nr. Kadastra lietas eksplikācijā	Kopējā platība (m2)	Nomas maksas tarifs	Nomas komplekts	Nomas veids un cena (EUR bez PVN)	
					Korporatīvi pasākumi	Koncerti, izrādes
Lielā zāle ar balkonu (t.sk. vestibils, grimmētava, garderobe, WC)	1;2;13;14;15;16;23;24;25;26;27;28;29;30;31;34;35;48;49;52;53;54	1209,5	A (1h)	Standarta	30	15
			B (5h)		120	60
			C (17h)		360	180
			D (24h)		540	270
Mazā zāle un balkons (t.sk. vestibils, garderobe, WC)	1;2;13;14;15;16;48;49;52;53;54;76	523,2	A	Standarta	25	12
			B		100	48
			C		300	144
			D		450	216

Telpu nosaukums	Telpu nr. Kadastra lietas eksplikācijā	Kopējā platība (m ²)	Nomas maksas tarifs	Nomas komplekts	Nomas veids un cena (EUR bez PVN)	
					Korporatīvi pasākumi	Koncerti, izrādes
Lielā zāle + Mazā zāle (t.sk. vestibils, grimmētava, garderobe, WC, balkons)	1;2;13;14;15;16;23;24;25;26;27;28;29;30;31;34;35;48;49;52;53;54;76	1530,8	A	Standarta	35	20
			B		140	80
			C		420	240
			D		630	360
Vestibils (garderobe, WC)	1;2;13;14;15;16	236,0	A	Standarta	12	5
			B		48	20
			C		144	60
			D		216	90
Laulību (semināru zāle)	57	52,3	A	Standarta	10	6
			B		40	24
			C		120	72
			D		180	108
Tirdzniecības vieta (pasākuma laikā)	--	1,0	--	--	10	10

Nomas veidi

- Korporatīvi pasākumi, t.sk. semināri, konferences, kongresi, forumi
- Koncerti, izrādes (pasākumi ar biļešu realizāciju) un publiskie semināri
- Atsevišķu tirdzniecības vietu noma pasākumu laikā (EUR/m²)

Nomas laika termiņu apzīmējumi:

A – stundas tarifs: maksa par katru izmantoto stundu;

B – nepilna diena: 5 stundas laikā no 7.00 līdz 24.00;

C – pilna diena: no 7.00 līdz 24.00;

D – visa diennakts: 24h

* Veicot tirgus nomas maksas aprēķinu tiek ņemti vērā sekojoši aspekti:

- nomas maksas reizi gadā var tik indeksētas atbilstoši inflācijai;
- telpu nomas maksās iekļauta zemes zem apbūves nomas maksa;
- nomnieks iznomātājam bez nomas maksas veic PVN maksājumu.
- nomnieks pats sedz apsardzes izmaksas, ja tādas ir nepieciešamas.

** Nomas maksā tiek iekļauts sekojošs tehniskais aprīkojums:

- skaņas tehnika:
- gaismas tehnika:
- skatuves mehānika:

Standarta komplekts

- Tehniskais aprīkojums: gaismas un skaņas aprīkojums, krēsli, galdi (pēc vajadzības)
- 1 pasākuma apkalpotājs (garderobists), apkopējs (standarta uzkopšana).

Papildus personāla izmaksas

- Skaņas un gaismas režisors – 25;- EUR/h + PVN
- Skatuves strādnieks - 15;- EUR/h + PVN;
- Uzkopšanas pasākuma laikā - 10;- EUR/h + PVN;
- Garderobists - 8;- EUR/h + PVN

Informējam, ka saskaņā ar esošo nomas tirgus situāciju un prognozes par tā turpmāko attīstību, kā arī ņemot vērā nomas telpu specifiskos nomas maksas formējošus apstākļus, prognozējam, ka esošā un turpmāko trīs gadu laikā būtiskas izmaiņas nomas tirgū nav plānojamas, līdz ar ko augstāk uzrādītā nomas maksa var tik piemērotas novērtējamām telpām līdz 2026.gada decembrim, ieskaitot.

Veicot aprēķinus, mēs ņēmām vērā tādus vērtību ietekmējošus faktorus kā rajons, apkārtnē, attīstības tendences, līdzīgi nomas darījumi, zonējums, kā arī citus faktorus, kas varētu ietekmēt apskatāmā īpašuma nomas maksu. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta. Mēs apliecinām, ka personas, kas parakstījušas ziņojumu, kā arī citi uzņēmuma darbinieki nav finansiāli ieinteresēti vai kādā citādā veidā ieinteresēti neobjektīvi atspoguļot tirgus vērtību, un ka arī mūsu atalgojums nav atkarīgs no novērtējuma summas.

Ar cieņu,

Pēteris Strautmanis
LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 92
SIA VCG Ekspertu grupa valdes priekšsēdētājs

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Neatkarības apliecinājums

Ar šo apliecinu:

Ka pilnīgā saskaņā ar manām zināšanām un pārlicību šeit izvirzītie apgalvojumi ir patiesi, un informācija, uz kuru balstās šai ziņojumā iekļautie viedokļi, ir adekvāta, ņemot vērā ierobežojumus, kuri šajā ziņojumā ir minēti.

Ka ne mana nodarbošanās, ne atlīdzība par šī novērtējuma ziņojuma izstrādi, nav atkarīga no vērtībām, kuras ziņojumā tiek uzrādītas.

Ka šis ziņojums ir izstrādāts saskaņā ar profesionālo neatkarīgo vērtētāju ētikas un standartu principiem.

Ka man nav ne tieša, ne netieša, pašreizēja vai nākotnē paredzama personīga interese par šo īpašumu, ne arī iespēja gūt labumu no šādi novērtēta īpašuma pārdošanas.

Ka novērtējuma ziņojums izstrādāts atbilstoši Latvijas Vērtētāju Asociācijas apstiprinātiem īpašumu vērtētāju profesionālās prakses standartiem.

Ka es personīgi esmu pārbaudījis novērtēto īpašumu, kā arī veicis novērtējuma ziņojumā izmantoto salīdzināmo datu pārbaudi.

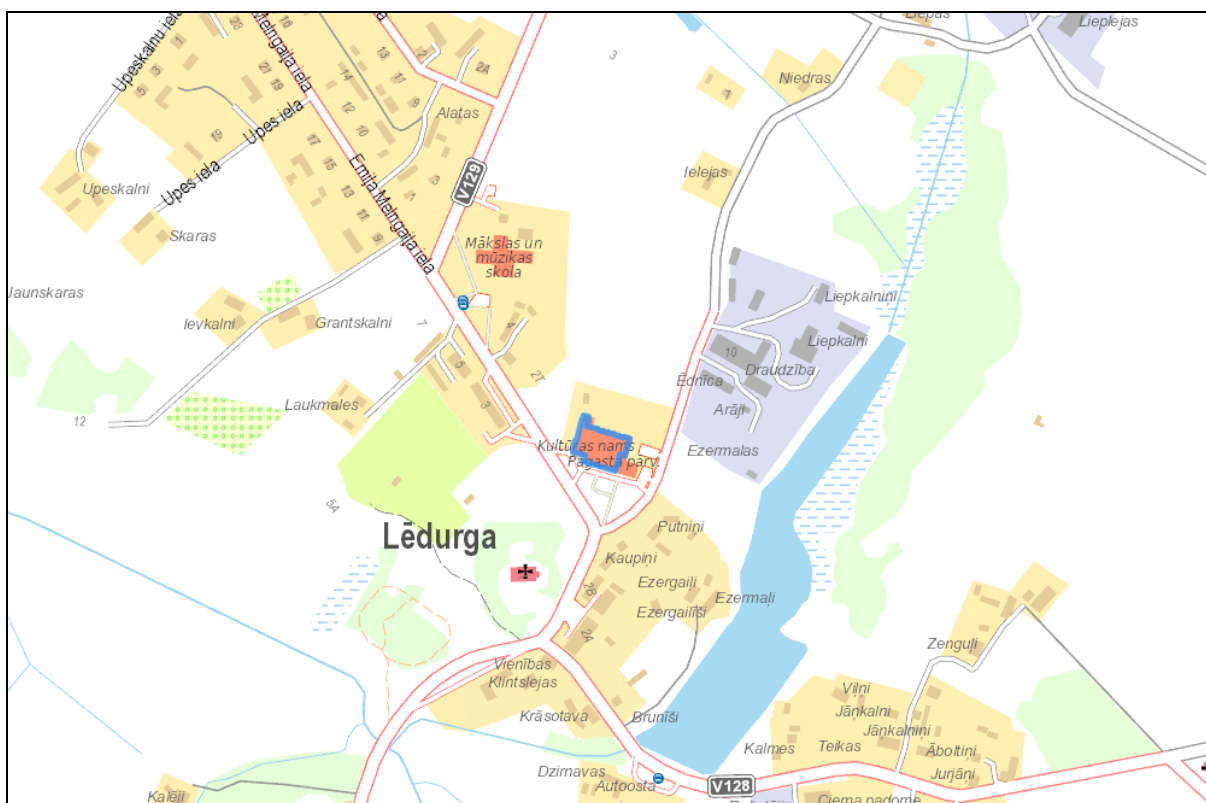
Ka neviens cits kā zemāk parakstījusies persona un tā asistents ir sagatavojusi analīzi, secinājumus un viedokli par nekustamā īpašuma vērtībām, kuras šeit pieminētas

Ka neviena no šī ziņojuma daļām vai atskaiti kopumā, nedrīkst publicēt, publiskot, reproducēt, izplatīt vai kā citādi darīt publiski pieejamu bez rakstiska saskaņojuma ar vērtētāju un SIA "VCG ekspertu grupa", tai skaitā ar reklāmas, sabiedrisko attiecību, informatīvo ziņu, pārdošanas mediju vai citu sabiedriskās saziņas līdzekļu starpniecību. Vērtējumā iekļautā informācija, fotogrāfijas un cita dokumentācija, kuru radījis vērtētājs un ir iekļauta atskaitēs, ir vērtētāja un SIA "VCG ekspertu grupa" intelektuālais īpašums.

Sertificēts vērtētājs: _____
(Pēteris Strautmanis, LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 92)

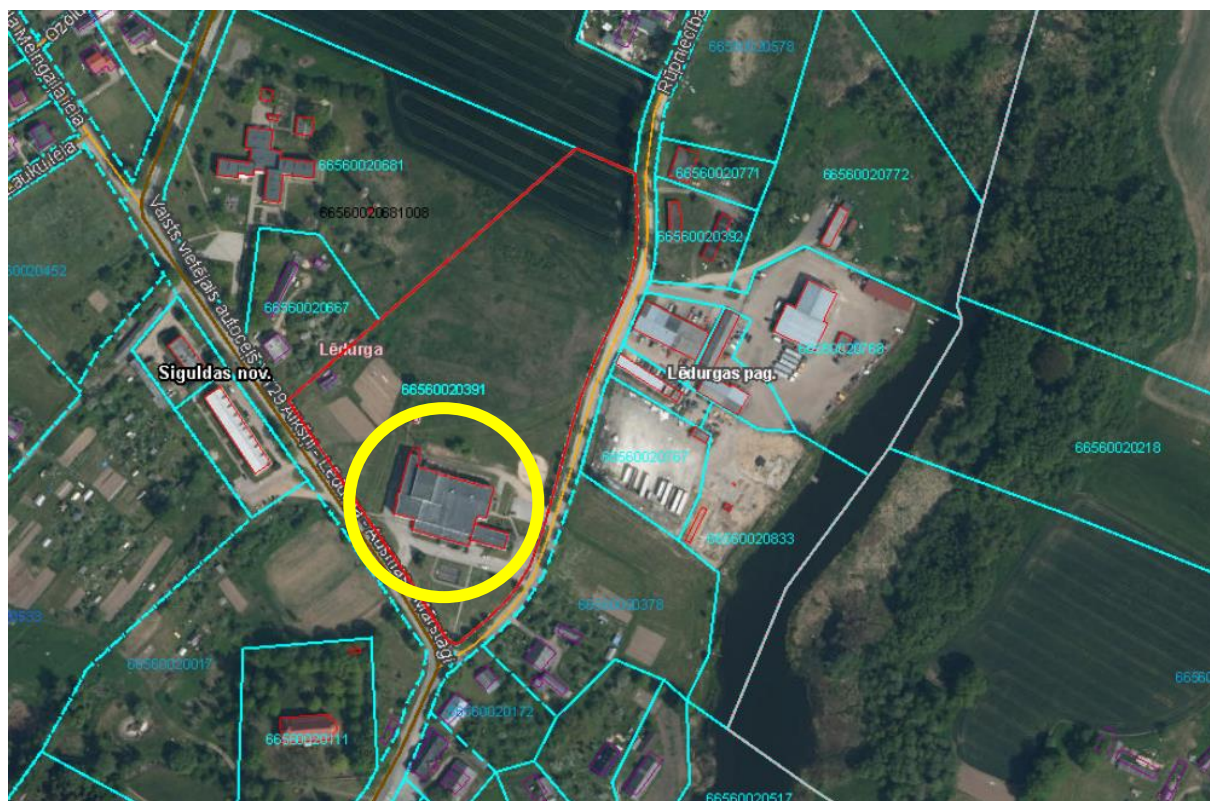
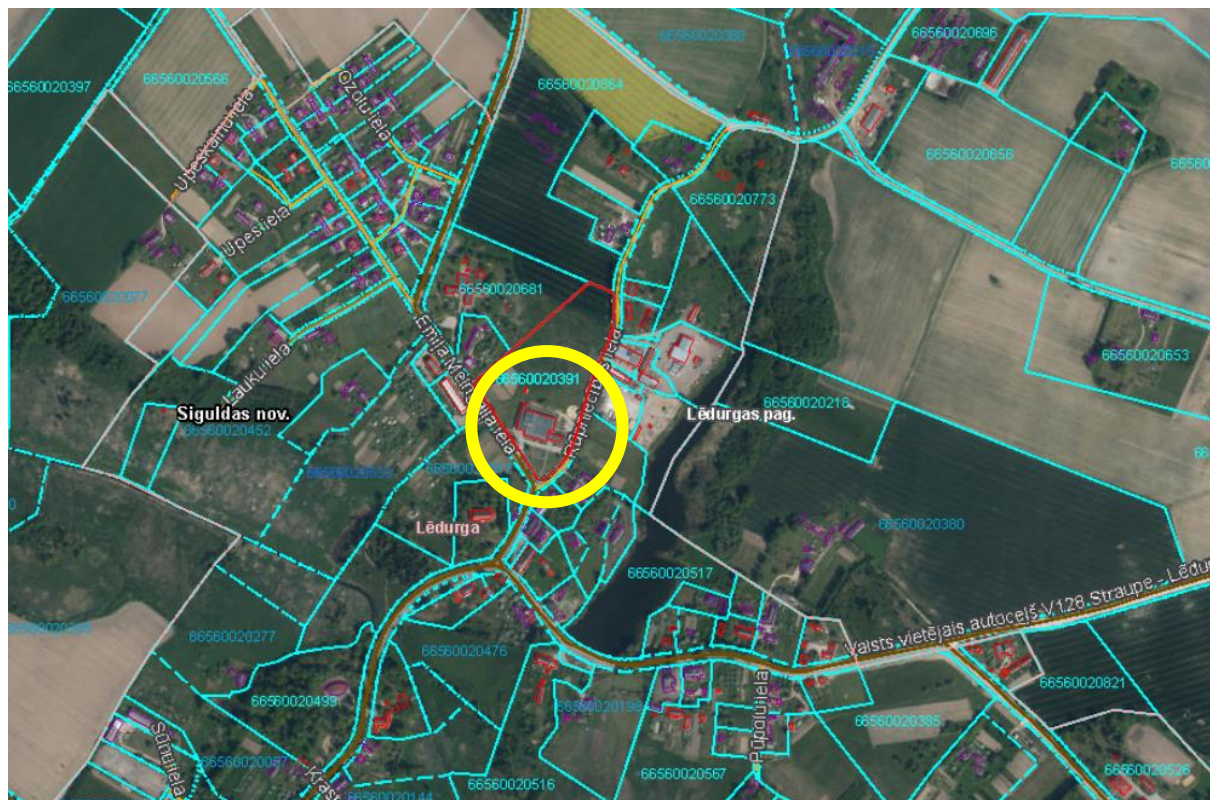
**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Novietnes plāns



Izmantotais avots: Karšu materiāls no www.balticmaps.eu, ©Karšu izdevniecība Jāņa sēta

Situācijas plāns



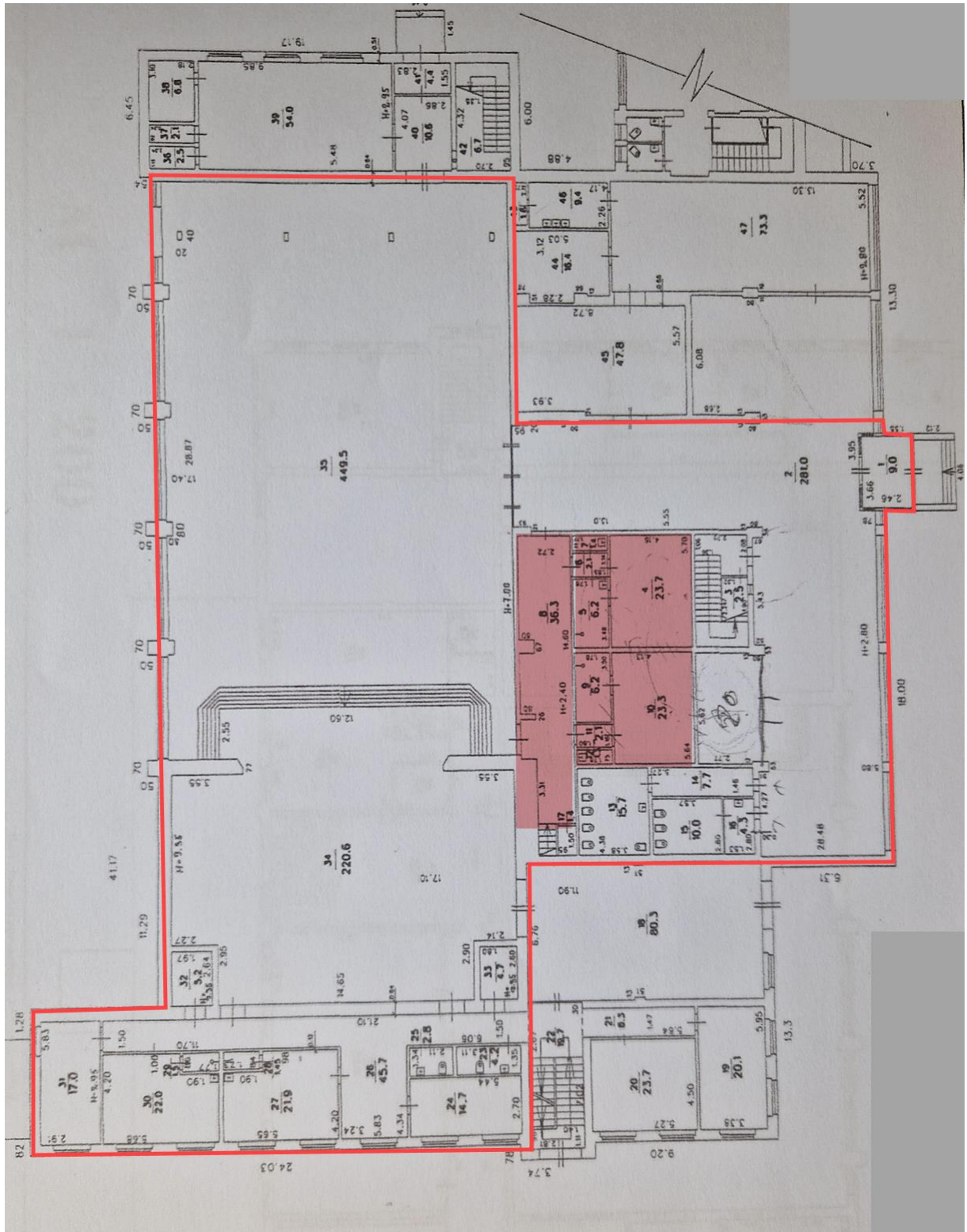
Izmantoti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2023.gads.

Telpu platības un plāni

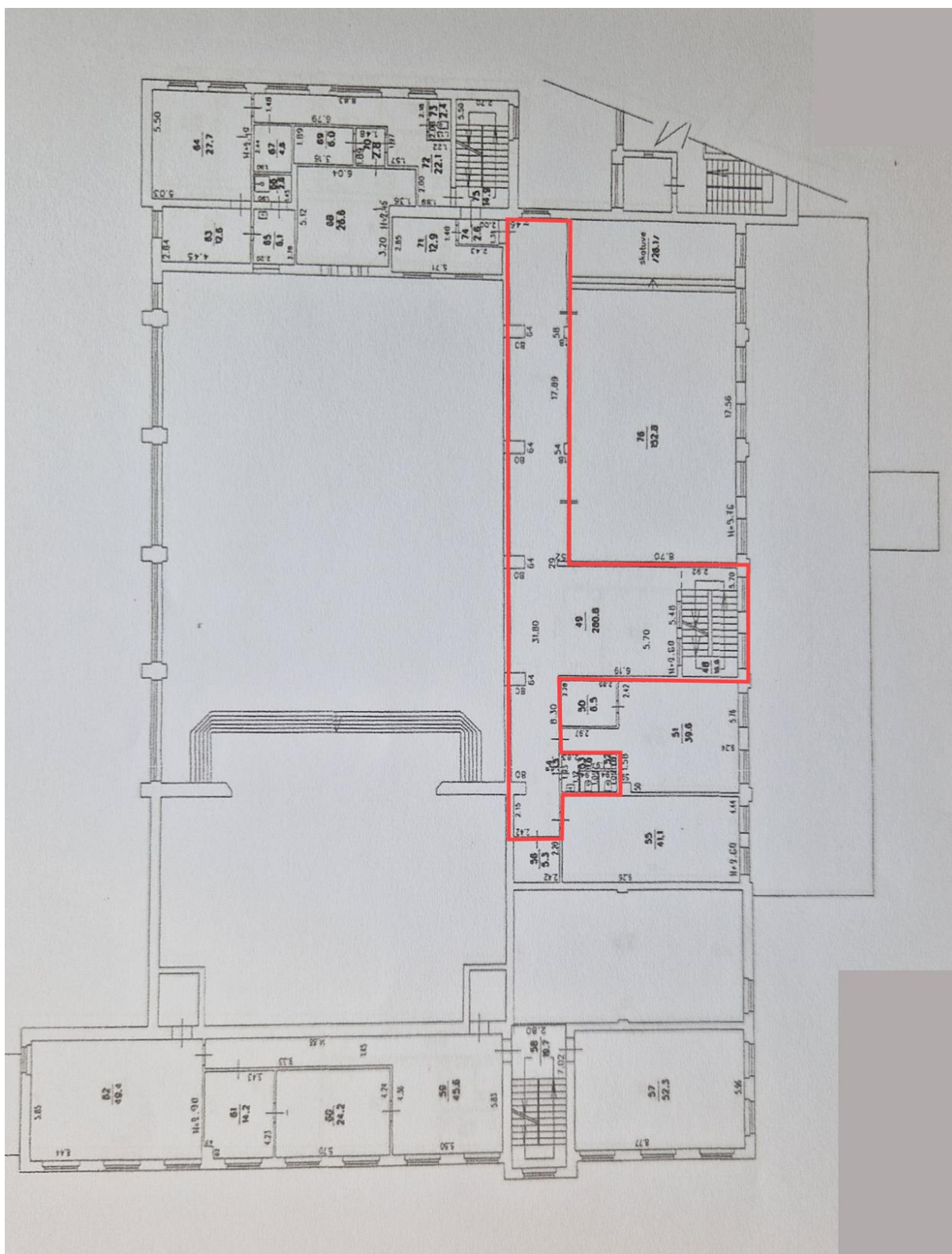
Telpu nosaukums	Telpu nr. Kadastra lietas eksplikācijā	Kopējā platība (m2)
Lielā zāle ar balkonu (t.sk. vestibils, grimmētava, garderobe, WC),.	1;2;13;14;15;16;23;24;25;26;27;28;29;30;31;34;35;48;49;52;53;54	1209,5
Mazā zāle un balkons (t.sk. vestibils, garderobe, WC)	1;2;13;14;15;16;48;49;52;53;54;76	523,2
Lielā zāle + Mazā zāle (t.sk. vestibils, grimmētava, garderobe, WC, balkons)	1;2;13;14;15;16;23;24;25;26;27;28;29;30;31;34;35;48;49;52;53;54;76	1530,8
Vestibils (garderobe, WC)	1;2;13;14;15;16	236,0
Laulību (semināru zāle)	57	52,3

Lielā zāle ar balkonu (t.sk. vestibils, grimmētava, garderobe, WC),.

1.stāvs (Lielā zāle, vestibils, skatuve, grimmētavas, WC)

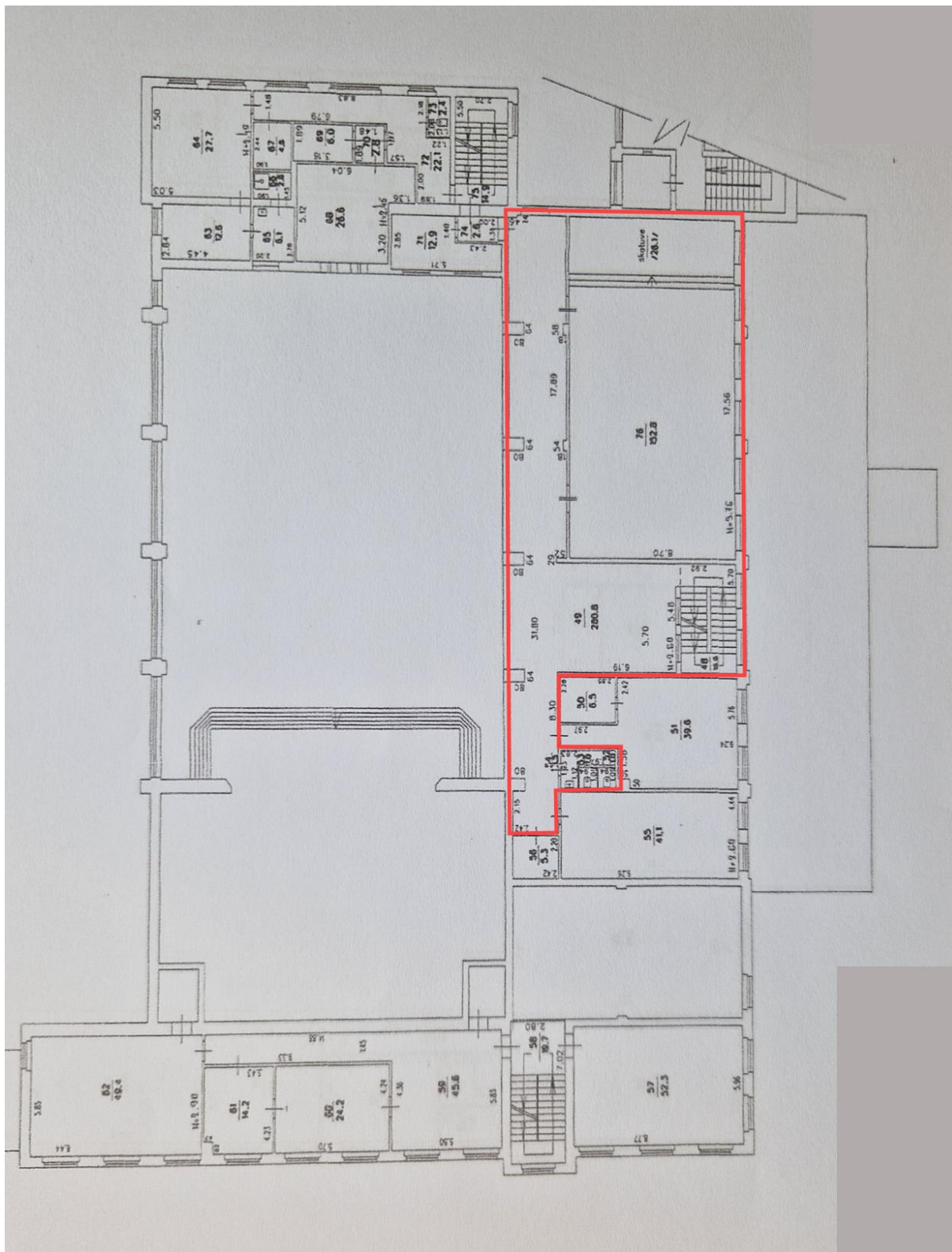


2.stāvs (balkons, vestibils, kāpņu telpa, WC)

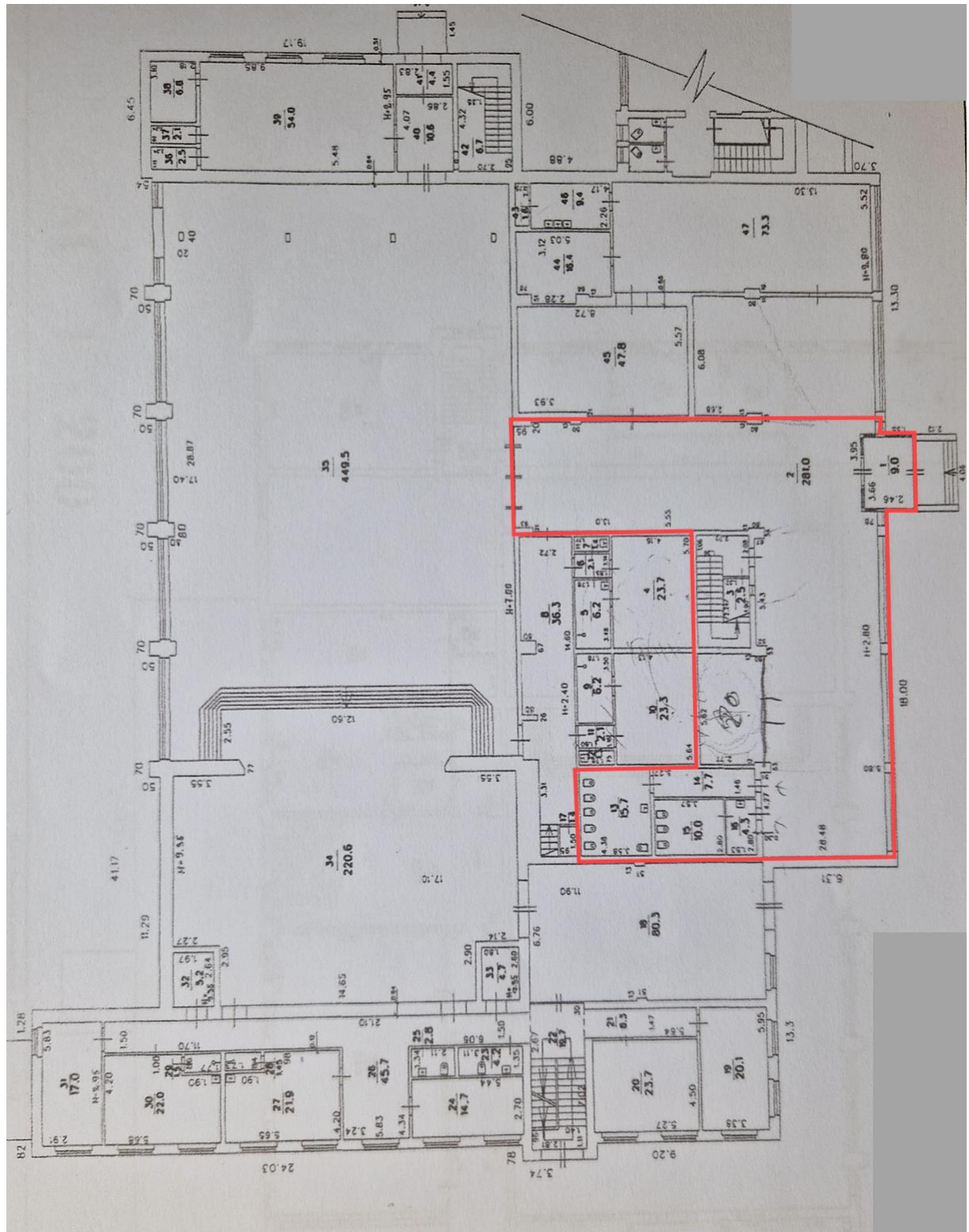


Mazā zāle un balkons (t.sk. vestibils, garderobe, WC)

2.stāvs (Mazā zāle, vestibils, kāpņu telpa, WC)

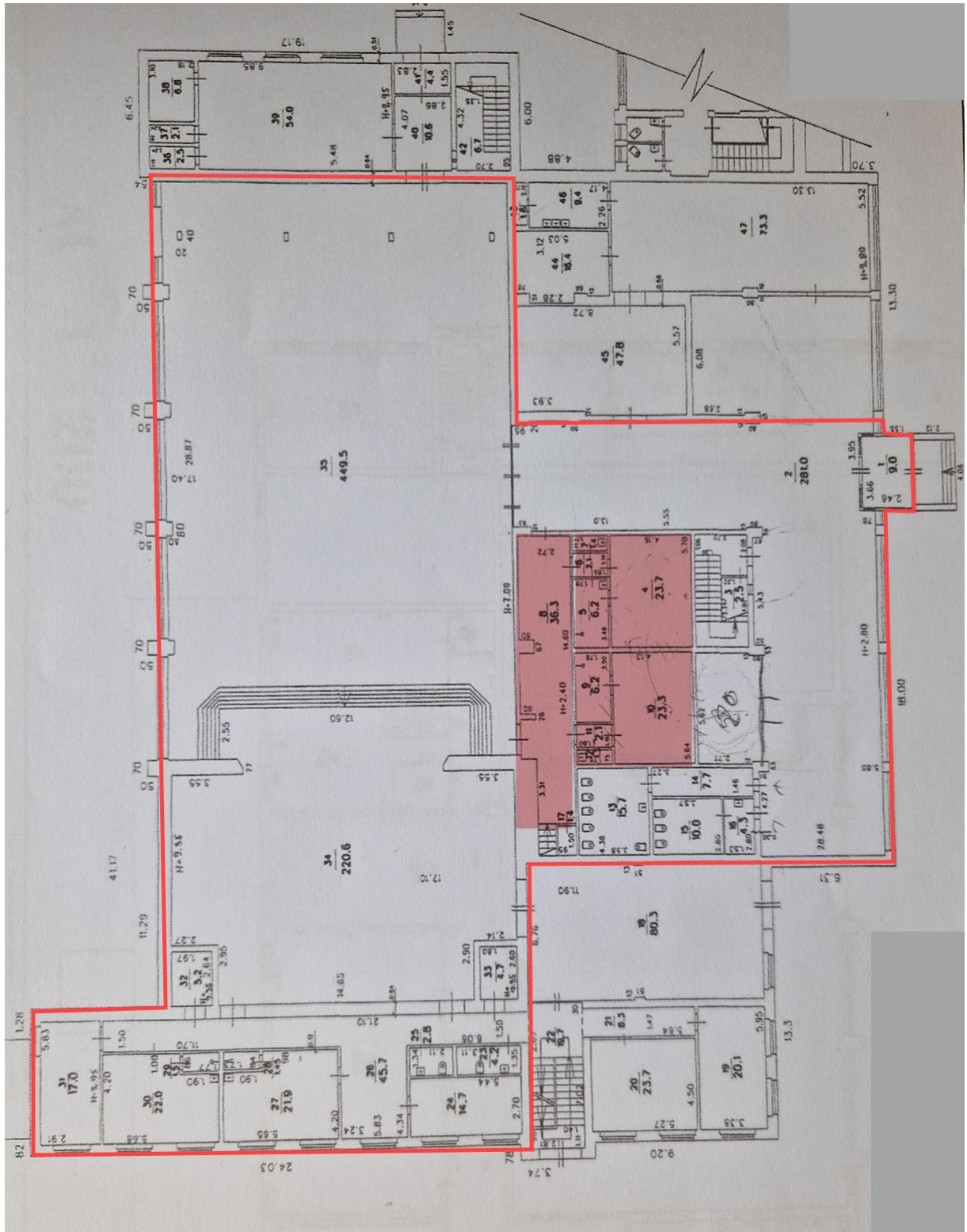


1.stāvs (vestibils, ģērbtuve, WC)

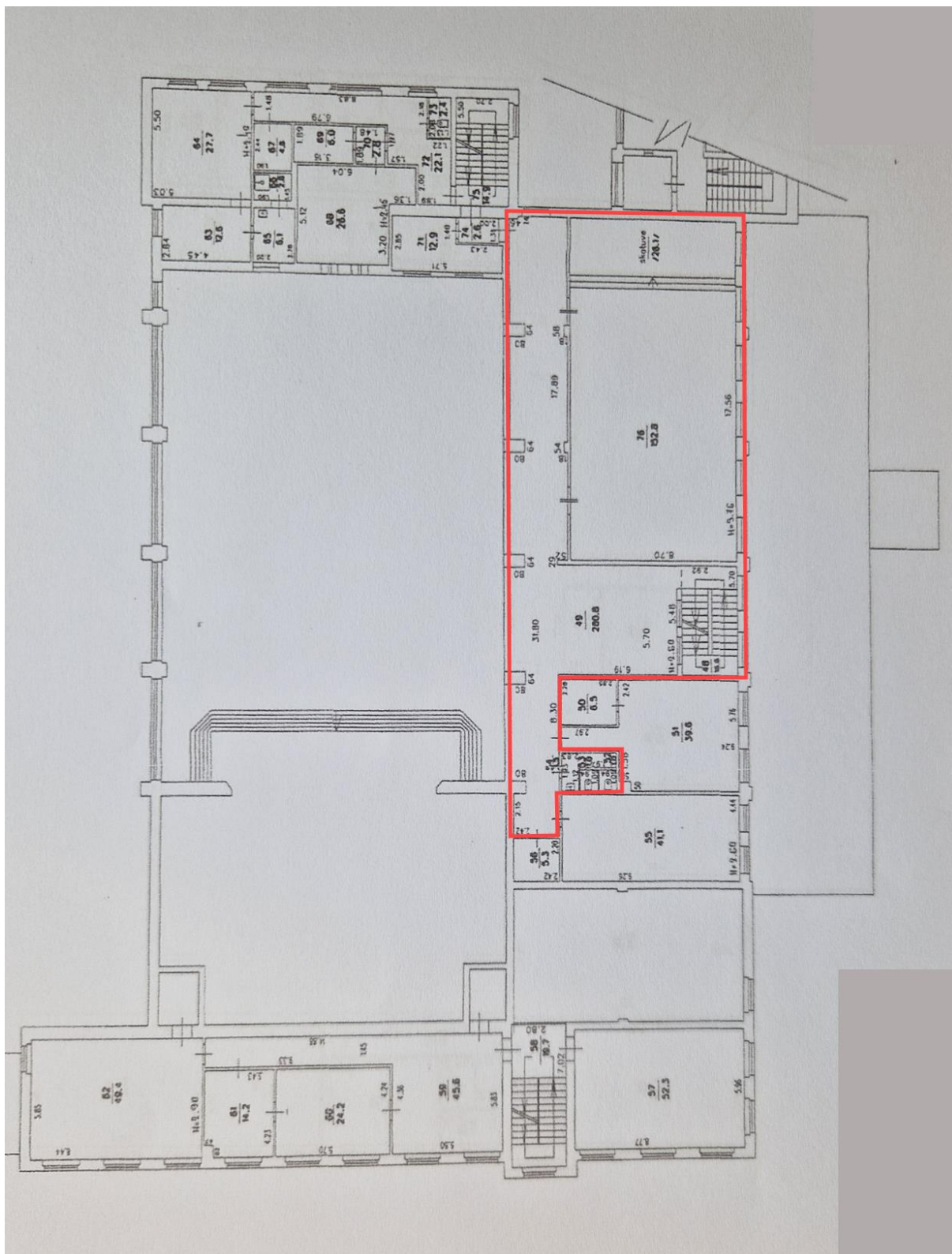


Lielā zāle + Mazā zāle (t.sk. vestibils, grimmētava, garderobe, WC, balkons)

1.stāvs (Lielā zāle, vestibils, skatuve, grimmētavas, WC)

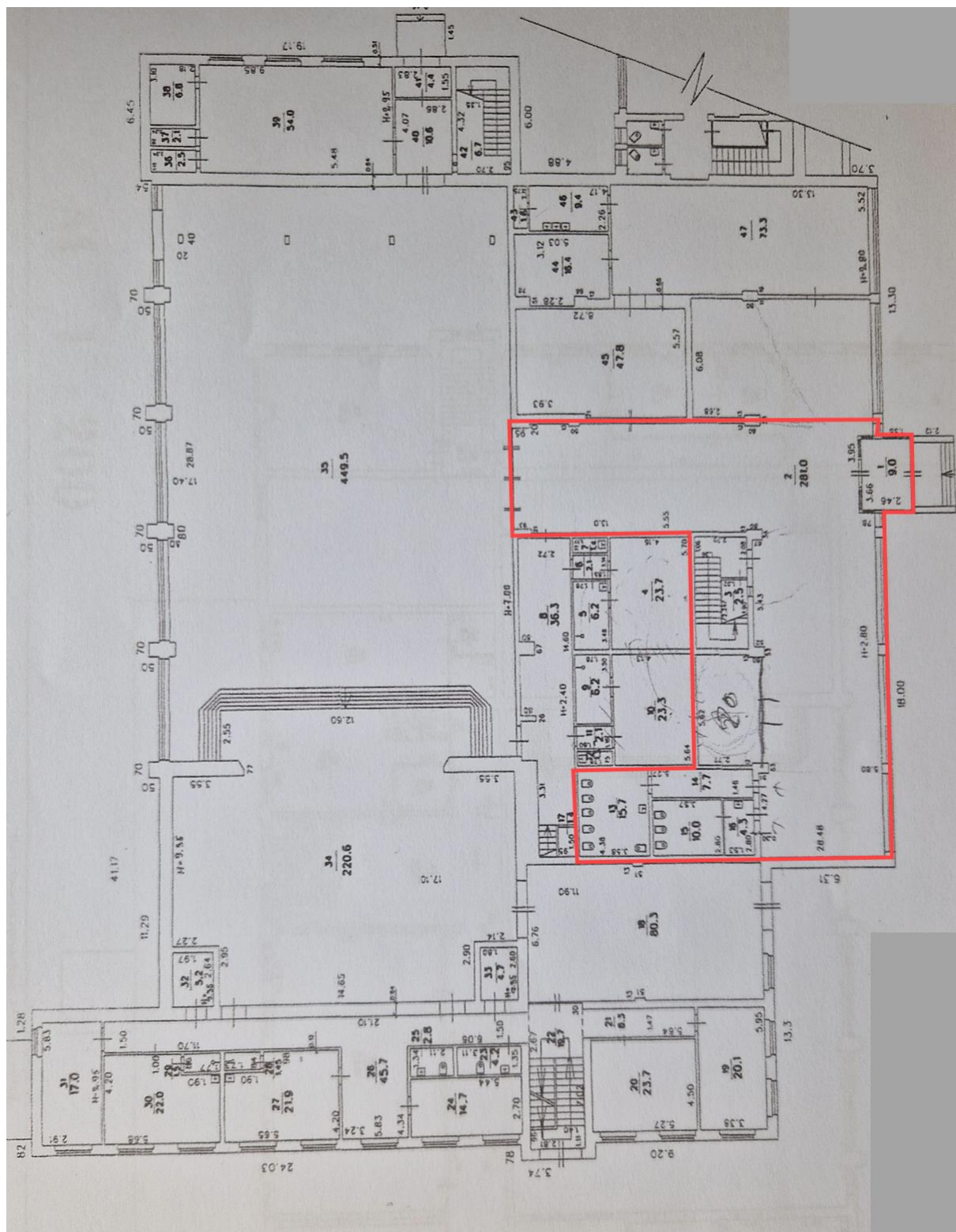


2.stāvs (Mazā zāle, vestibils, kāpņu telpa, WC)



Vestibils (t.sk. garderobe un WC)

1.stāvs (vestibils, garderobe, WC)



Laulību (semināru) zāle

2.stsāvs (Laulību zāle)

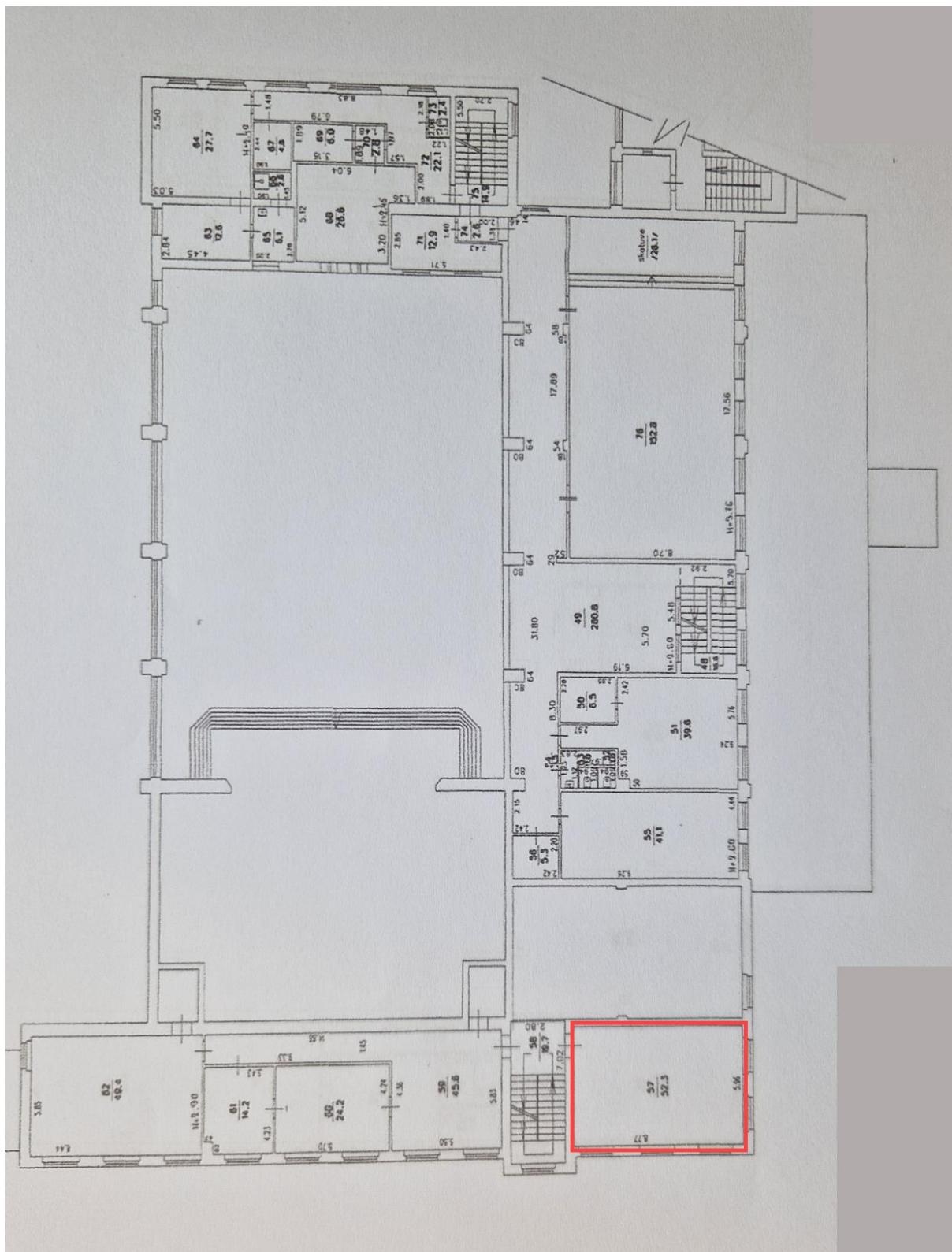


Foto attēli



Kultūras nams



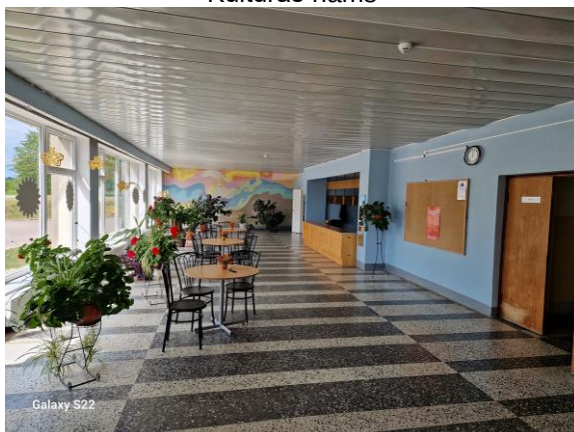
Ieeja Kultūras centrā



Kultūras nams



Kultūras nams



1.stāva vestibils



1.stāva vestibils (ģērbtuve)



1.stāva vestibils (ģērbtuve)



2.stāva vestibils



2.stāva vestibils



2.stāva vestibils (balkons)



2.stāva vestibils (balkons)



2.stāva WC



2.stāva WC



2.stāva WC



Mazā zāle



Mazā zāle



Lielā zāle



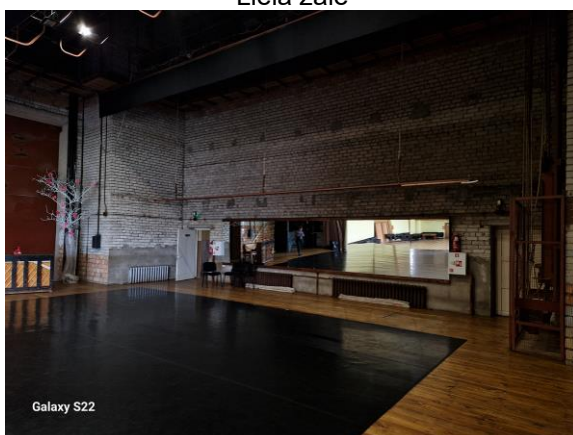
Lielā zāle



Lielā zāle



Skatuve



Skatuve



Skatuves palīgtelpas (grimmētavas, WC, utt.)



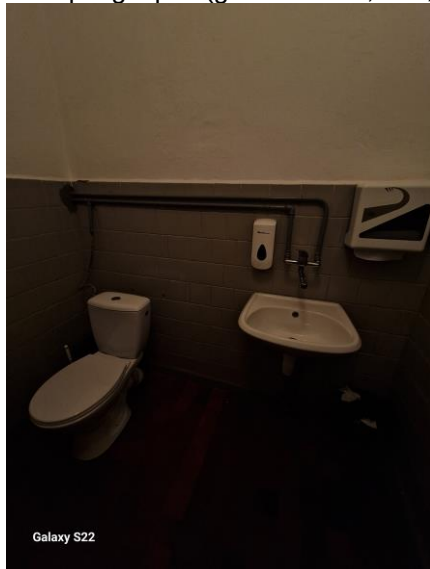
Galaxy S22

Skatuves palīgtelpas (grimmētavas, WC, utt.)



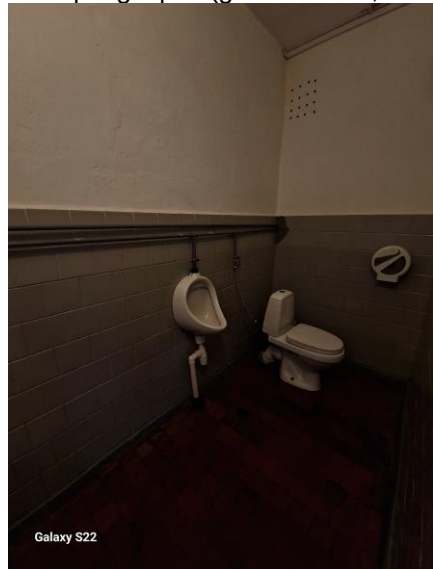
Galaxy S22

Skatuves palīgtelpas (grimmētavas, WC utt.)



Galaxy S22

Skatuves palīgtelpas (grimmētavas, WC, utt.)



Galaxy S22

Skatuves palīgtelpas (grimmētavas, WC, utt.)



Galaxy S22

Skatuves palīgtelpas (grimmētavas, WC, utt.)



Galaxy S22

Skatuves palīgtelpas (grimmētavas, WC, utt.)



Skatuves palīgtelpas (grimmētavas, WC, utt.)



Skatuves palīgtelpas (grimmētavas, WC, utt.)



Laulību (semināru) zāle



Laulību (semināru) zāle

Pielikumi



Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodaļuma numurs	Administratīvā teritorija
66560020391	-	181812	100000121932	Lēdurgas pagasts, Siguldas novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	181812
Kopplatība:	3.1800
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	211581 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	211581 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)

Īpašuma sastāvs

Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
66560020391	1/1	4070	Emīla Melngaiļa iela 2, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012

Kadastrālā vērtība (EUR):	4070
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Nekustamā īpašuma objekta platība:	3.1800
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	9667 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)

Būves, kas atrodas uz zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
66560020391001	1/1	16295	Emīla Melngaiļa iela 2, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012	Kantora ēka
66560020391002	1/1	161447	Emīla Melngaiļa iela 2, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012	Kultūras nams

Kadastrālā vērtība (EUR):	161447
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	182666 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	3512.8
Galvenais lietošanas veids:	1261 - Ēkas plašizklaides pasākumiem
Būves tips:	12610102 - Teātri, kinoteātri, koncertzāles, cirka ēkas, mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1982
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	18.12.2002

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	3512.8
Lietderīgā platība (kv.m.):	3512.8
Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):	0

Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	3512.8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	3512.8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpu grupas

Kadastra apzīmējums		Adrese
66560020391002001		-
Kadastrālā vērtība (EUR):	161447	
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023	
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	182666 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 27.12.2022; izmantošanai no 01.01.2025.)	
Nosaukums:	Kultūras nams	
Lietošanas veids:	1261 - Plašizklaides pasākumu telpu grupa	
Stāvs (piesaistes):	1	
Telpu skaits:	129	
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	18.12.2002	
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-	

Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

Kopējā platība (kv.m.):	3512,8
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	3512,8
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	3512,8
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

Telpas

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	9.0	-
2	Vestibīls	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	281.0	-
3	Kase	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	2.5	-
4	Ģērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	23.7	-
5	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	6.2	-
6	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	2.1	-
7	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	1.4	-
8	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.4	-	-	36,3	-
9	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	6,2	-

10	Gērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	23.3	-
11	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	2.1	-
12	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	1.3	-
13	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	15.7	-
14	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	7.7	-
15	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	10.0	-
16	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	4.3	-
17	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	1.4	-
18	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	6.5	-	-	80.3	-
19	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	20.1	-
20	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	23.7	-
21	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	8.3	-
22	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	19.7	-
23	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	4.2	-
24	Grimētava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	14.7	-
25	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	2.8	-
26	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	45.7	-
27	Gērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	21.9	-
28	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	1.5	-
29	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	1.5	-
30	Gērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	22.0	-
31	Aktieru istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	17.0	-
32	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	9.35	-	-	5.2	-
33	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	9.35	-	-	4.7	-
34	Skatuve	Nedzīvojamā iekštelpa	1	9.35	-	-	220.6	-
35	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	1	7.0	-	-	449.5	-
36	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	2.5	-
37	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	2.1	-
38	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	6.8	-
39	Pasts	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	54.0	-
40	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	10.6	-
41	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	4.4	-
42	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.95	-	-	6.7	-
43	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	1.6	-
44	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	16.4	-
45	Kafejnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	47.8	-

46	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	9.4	-
47	Kafejnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.8	-	-	73.3	-
48	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.6	-	-	16.6	-
49	Vestibīls-balkons	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.6	-	-	280.8	-
50	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.6	-	-	6.5	-
51	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.6	-	-	39.6	-
52	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.6	-	-	1.0	-
53	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.6	-	-	1.0	-
54	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.6	-	-	3.5	-
55	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.6	-	-	41.1	-
56	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.6	-	-	5.3	-
57	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.9	-	-	52.3	-
58	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.9	-	-	19.7	-
59	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.9	-	-	45.6	-
60	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.9	-	-	24.2	-
61	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.9	-	-	14.2	-
62	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.9	-	-	49.4	-
63	Atpūtas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.4	-	-	12.6	-
64	Atpūtas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.4	-	-	27.7	-
65	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.4	-	-	6.1	-
66	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.4	-	-	2.8	-
67	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.4	-	-	4.6	-
68	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.45	-	-	26.6	-
69	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.45	-	-	6.0	-
70	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.45	-	-	2.8	-
71	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.45	-	-	12.9	-
72	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.4	-	-	22.1	-
73	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.4	-	-	2.4	-
74	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.45	-	-	2.6	-
75	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.45	-	-	14.9	-
76	Zāle-auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	2	3.76	-	-	152.8	-
77	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.4	-	-	16.6	-
78	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.4	-	-	8.4	-
79	Arhīvs	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.4	-	-	17.1	-
80	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.4	-	-	8.3	-
81	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.4	-	-	52.2	-

82	Bibliotēka	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.9	-	-	81.6	-
83	Bibliotēka	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.9	-	-	51.9	-
84	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.9	-	-	19.8	-
85	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.9	-	-	2.9	-
86	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.9	-	-	4.1	-
87	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.9	-	-	4.8	-
88	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.9	-	-	13.3	-
89	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.9	-	-	25.1	-
90	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.9	-	-	33.8	-
91	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.9	-	-	50.0	-
92	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.8	-	-	11.8	-
93	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.8	-	-	14.9	-
94	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.8	-	-	27.8	-
95	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.8	-	-	11.3	-
96	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.8	-	-	28.5	-
97	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.8	-	-	12.5	-
98	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.8	-	-	8.4	-
99	Vannas istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.8	-	-	3.0	-
100	Tualetes	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.8	-	-	1.4	-
101	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.8	-	-	8.5	-
102	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.8	-	-	14.9	-
103	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.95	-	-	7.2	-
104	Ventilācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.95	-	-	29.0	-
105	Siltuma sadales telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.95	-	-	17.2	-
106	Atpūtas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.95	-	-	14.3	-
107	Tualetes	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.45	-	-	2.4	-
108	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.45	-	-	2.4	-
109	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.45	-	-	1.8	-
110	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.95	-	-	10.0	-
111	Elektrosadales telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.95	-	-	22.3	-
112	Elektrosadales telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.95	-	-	1.2	-
113	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.95	-	-	18.4	-
114	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.45	-	-	3.6	-
115	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.95	-	-	11.7	-
116	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.95	-	-	11.4	-
117	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.95	-	-	10.3	-

118	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.95	-	-	11.5	-
119	Dežūrtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.95	-	-	10.7	-
120	Katlu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.95	-	-	44.4	-
121	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	3.4	-	-	9.9	-
122	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.95	-	-	27.4	-
123	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.4	-	-	4.8	-
124	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.4	-	-	31.7	-
125	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.4	-	-	29.8	-
126	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.4	-	-	47.2	-
127	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.4	-	-	59.7	-
128	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.4	-	-	4.7	-
129	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	-1	2.4	-	-	4.0	-

Būves apjoma rādītāji

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Būvtilpums	-	15797.0 kub.m.	-	-
Apbūves laukums	-	1691.8 apbūves laukuma kv.m.	-	-

Būves konstruktīvie elementi

Nosaukums	Materiāls	Konstruktīvais veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1982	-	25
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi	-	1982	-	30
Pārsegumi	Dzelzsbetons	-	1982	-	25
Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli	-	1982	-	5

Reģistrētie labiekārtojumi

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure, Centrālā		
Aukstā ūdens apgāde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pīsuārs / bīde		
Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša		
Elektroapgāde		
Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids		
Karstā ūdens apgāde		

66560020391003	1/1	397	Emīla Melngaiļa iela 2, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012	Sakaru konteiners TL
66560020391004	1/1	1279	Emīla Melngaiļa iela 2T, Lēdurga, Lēdurgas pag., Siguldas nov., LV-4012	Transformatora punkta SL.TP-4279
66560020391005	1/1	-	-	Konteinera tipa katlu māja
66560020391006	1/1	-	-	Katlu māja

Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	3,1800
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	1,4800

t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	1.4800
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	1.4800
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	0.0000
Purvu platība:	0.0000
Ūdens objektu zeme:	0.0000
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0000
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	1.7000
Zemes zem ceļiem platība:	0.0000
Pārējās zemes platība:	0.0000

Lietošanas mērķi

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve	0903	3.1800	ha

Apgrūtinājumi

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	-	120303	aizsargjoslas teritorija gar autoceļu	0.3700	ha
2	-	120303	aizsargjoslas teritorija gar autoceļu	0.0500	ha
3	-	120303	aizsargjoslas teritorija gar autoceļu	0.7200	ha
4	-	020501	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	0.0500	ha
5	-	020501	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	0.3000	ha
6	-	7312050500	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakststaciju	0.0032	ha

Īpašnieki

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000048152	Siguldas novada pašvaldība	1/1	pašvaldība	66560020391	Pils iela 16, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150

Zemesgrāmata

Nosaukums	Lēmuma datums	Lēmuma pamatojums
Lēdurgas pagasta zemesgrāmata	29.08.2022	-
Lēdurgas pagasta zemesgrāmata	29.12.2003	-

Dokumenti

Dokumenta veids	Izdošanas datums	Izdošanas nr.	Izdevējietāde
Zemesgrāmatas akts (vēsturiskais)	30.12.2003	-	Limbažu zemesgrāmatu nodaļas paziņojums
Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai	01.12.2003	3-7/403	Lēdurdas pagasta padome
Zemes robežu plāns mērogā 1:5000	04.03.2003	-	VZD Vidzemes reģionālās nodaļas Pasūtījumu izpildes pārvalkdes Mērniecības un topogrāfijas daļa
Pasūtījuma pieteikums	25.02.2003	100	Lēdurgas pagasta padome
Lēmums par zemes gabala sadali	30.01.2003	1	Pagasta padomes sēdes protokola izraksts
Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu	27.12.2002	12	Pagasta padomes sēdes protokola izraksts
Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu	31.10.2002	10	Pagasta padomes sēdes protokola izraksts
Lēmums par nekustamā īpašuma nosaukumu	30.09.2002	9	Pagasta padomes sēdes protokola izraksts
Pasūtījuma pieteikums	15.04.2002	190	Lēdurgas pagasta padome
Cita veida dokuments	08.01.1998	-	Lēmums par pag.pašvaldības īpašumiem(kultūras nams)
Pirkuma līgums	27,04,1993	-	p/s"Draudzība"- Lēdurgas pag.TDP (kantora ēka)

Lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā	28.01.1992	20.sas.-14.ses.	pagasta TDP lēmums
---	------------	-----------------	--------------------

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 66560020391002-01

Lapu skaits: 12

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

66560020391002

Kultūras nams

(Būves nosaukums)

ADRESE: Limbažu rajons
Lēdurgas pagasts
Emiļa Melngaiļa iela 2
Pasta indekss 4012

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Inga Bērziņa

Izpildes datums: 23/01/2003

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Ausma Vītola

Pārbaudes datums: 23/01/2003



LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: 2003 . gada " 5. " februārī



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs 66560020391002-01
2. Būves nosaukums: Kultūras nams
3. Būves kadastra apzīmējums: 66560020391002
4. Būves adrese: Limbažu rajons, Lēdurgas pagasts, Emiļa Melngaiļa iela 2, Pasta indekss 4012
5. Pēdējās apsekošanas datums: 18/12/2002
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Lēdurgas pagasta pašvaldība
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 16/12/2002
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Inga Bērziņa
9. Izpildes datums: 23/01/2003
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Ausma Vītola
11. Pārbaudes datums: 23/01/2003
12. Iesniegtie dokumenti:
Pasūtījuma pieteikums
Nr. 1959 16/12/2002 Lēdurgas pagasta padome
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 30
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Lelde Kiverjaka

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1261 Plašizklaides pasākumu ēkas
2. Būves kapitalitātes grupa: II grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
4. Būves stāvu skaits:
- 4.1. Virszemes: 3
- 4.2. Pazemes: 1
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1982
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
- 7.1. Būves pamati Dzelzsbetons/betons
- 7.2. Būves ār sienas Ķieģeļu mūris
- 7.3. Būves pārsegumi Dzelzsbetons/betons
- 7.4. Būves jumts Gumijotie lokšņu materiāli/ruberoīds bituma ruļļu materiāls
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 25
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 1691.8
10. Būvtilpums (kub.m.): 15797
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 3512.8
12. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 3512.8
- 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
- 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 3512.8
13. Telpu grupu skaits būvē: 1
14. Dzīvokļu skaits būvē: 0
15. Labiekārtojums:
15. 2. Vietējā centralizētā apkure
15. 4. Elektroapgāde
15. 5. Aukstā ūdens apgāde
15. 6. Karstā ūdens apgāde
15. 8. Kanalizācija
15. 9. Tualetes telpa 11
15. 10 Vannas (dušas) telpa 7
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

VALSTS ZEMES DIENESTA
VIDZEMES REĢIONĀLĀS NODAĻAS

Nekustamā īpašuma lieta Nr. 5415
atsavināšanas aizliegumi un cita veida
apgrūtinājumi nav reģistrēti

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 3512.8

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 3512.8

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 3512.8

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 3512.8

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1261 Plašizklaides pasākumu telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 3512.8

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 3512.8

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

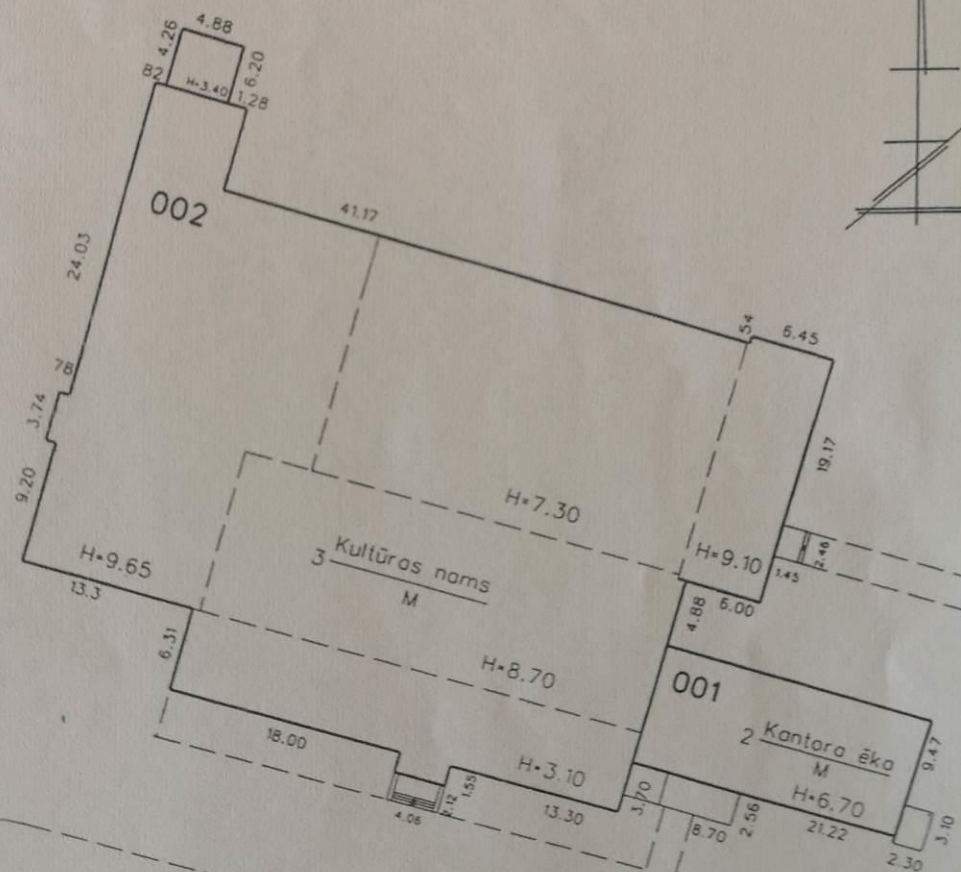
Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvalīgās būvniecības pazīme
1	1	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	9	2.8	
1	2	Vestibils	Nedzīvojamā iekštelpa	281	2.8	
1	3	Kase	Nedzīvojamā iekštelpa	2.5	2.8	
1	4	Gērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	23.7	2.8	
1	5	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	6.2	2.8	
1	6	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2.1	2.8	
1	7	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.4	2.8	
1	8	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	36.3	2.4	
1	9	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	6.2	2.8	
1	10	Gērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	23.3	2.8	
1	11	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2.1	2.8	
1	12	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.3	2.8	
1	13	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	15.7	2.8	

1	14	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	7.7	2.8
1	15	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.8
1	16	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4.3	2.8
1	17	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1.4	2.8
1	18	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	80.3	6.5
1	19	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	20.1	2.95
1	20	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	23.7	2.95
1	21	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	8.3	2.95
1	22	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	19.7	2.95
1	23	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4.2	2.95
1	24	Grimētava	Nedzīvojamā iekštelpa	14.7	2.95
1	25	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2.8	2.95
1	26	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	45.7	2.95
1	27	Ģērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	21.9	2.95
1	28	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.5	2.95
1	29	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.5	2.95
1	30	Ģērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	22	2.95
1	31	Aktieru istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	17	2.95
1	32	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5.2	9.35
1	33	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4.7	9.35
1	34	Skatuve	Nedzīvojamā iekštelpa	220.6	9.35
1	35	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	449.5	7
1	36	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.5	2.95
1	37	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.1	2.95
1	38	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	6.8	2.95
1	39	Pasts	Nedzīvojamā iekštelpa	54	2.95
1	40	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	10.6	2.95
1	41	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	4.4	2.95
1	42	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	6.7	2.95
1	43	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.6	2.8
1	44	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	16.4	2.8
1	45	Kafejnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	47.8	2.8
1	46	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	9.4	2.8
1	47	Kafejnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	73.3	2.8
2	48	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	16.6	2.6
2	49	Vestibils-balkons	Nedzīvojamā iekštelpa	280.8	2.6
2	50	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	6.5	2.6
2	51	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	39.6	2.6
2	52	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6
2	53	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.6
2	54	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3.5	2.6
2	55	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	41.1	2.6
2	56	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	5.3	2.6
2	57	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	52.3	2.9
2	58	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	19.7	2.9
2	59	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	45.6	2.9

2	60	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	24.2	2.9
2	61	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	14.2	2.9
2	62	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	49.4	2.9
2	63	Atpūtas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	12.6	2.4
2	64	Atpūtas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	27.7	2.4
2	65	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	6.1	2.4
2	66	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.8	2.4
2	67	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4.6	2.4
2	68	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	26.6	2.45
2	69	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	6	2.45
2	70	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2.8	2.45
2	71	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	12.9	2.45
2	72	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	22.1	2.4
2	73	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2.4	2.4
2	74	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2.6	2.45
2	75	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	14.9	2.45
2	76	Zāle- auditorija	Nedzīvojamā iekštelpa	152.8	3.76
3	77	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	16.6	2.4
3	78	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	8.4	2.4
3	79	Arhīvs	Nedzīvojamā iekštelpa	17.1	2.4
3	80	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	8.3	2.4
3	81	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	52.2	2.4
3	82	Bibliotēka	Nedzīvojamā iekštelpa	81.6	2.9
3	83	Bibliotēka	Nedzīvojamā iekštelpa	51.9	2.9
3	84	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	19.8	2.9
3	85	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2.9	2.9
3	86	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	4.1	2.9
3	87	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4.8	2.9
3	88	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	13.3	2.9
3	89	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	25.1	2.9
3	90	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	33.8	2.9
3	91	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	50	2.9
3	92	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	11.8	2.8
3	93	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	14.9	2.8
3	94	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	27.8	2.8
3	95	Istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	11.3	2.8
3	96	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	28.5	2.8
3	97	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	12.5	2.8
3	98	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	8.4	2.8
3	99	Vannas istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3	2.8
3	100	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.4	2.8
3	101	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	8.5	2.8
3	102	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	14.9	2.8
-1	103	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	7.2	2.95
-1	104	Ventilācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	29	2.95
-1	105	Siltuma sadales telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	17.2	2.95

-1	106	Atpūtas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	14.3	2.95
-1	107	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2.4	2.45
-1	108	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2.4	2.45
-1	109	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.8	2.45
-1	110	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	10	2.95
-1	111	Elektrosadales telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	22.3	2.95
-1	112	Elektrosadales telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.2	2.95
-1	113	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	18.4	2.95
-1	114	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	3.6	2.45
-1	115	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	11.7	2.95
-1	116	Telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	11.4	2.95
-1	117	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	10.3	2.95
-1	118	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	11.5	2.95
-1	119	Dežūrtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10.7	2.95
-1	120	Katlu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	44.4	2.95
-1	121	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	9.9	3.4
-1	122	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	27.4	2.95
-1	123	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4.8	2.4
-1	124	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	31.7	2.4
-1	125	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	29.8	2.4
-1	126	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	47.2	2.4
-1	127	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	59.7	2.4
-1	128	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4.7	2.4
-1	129	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	4	2.4

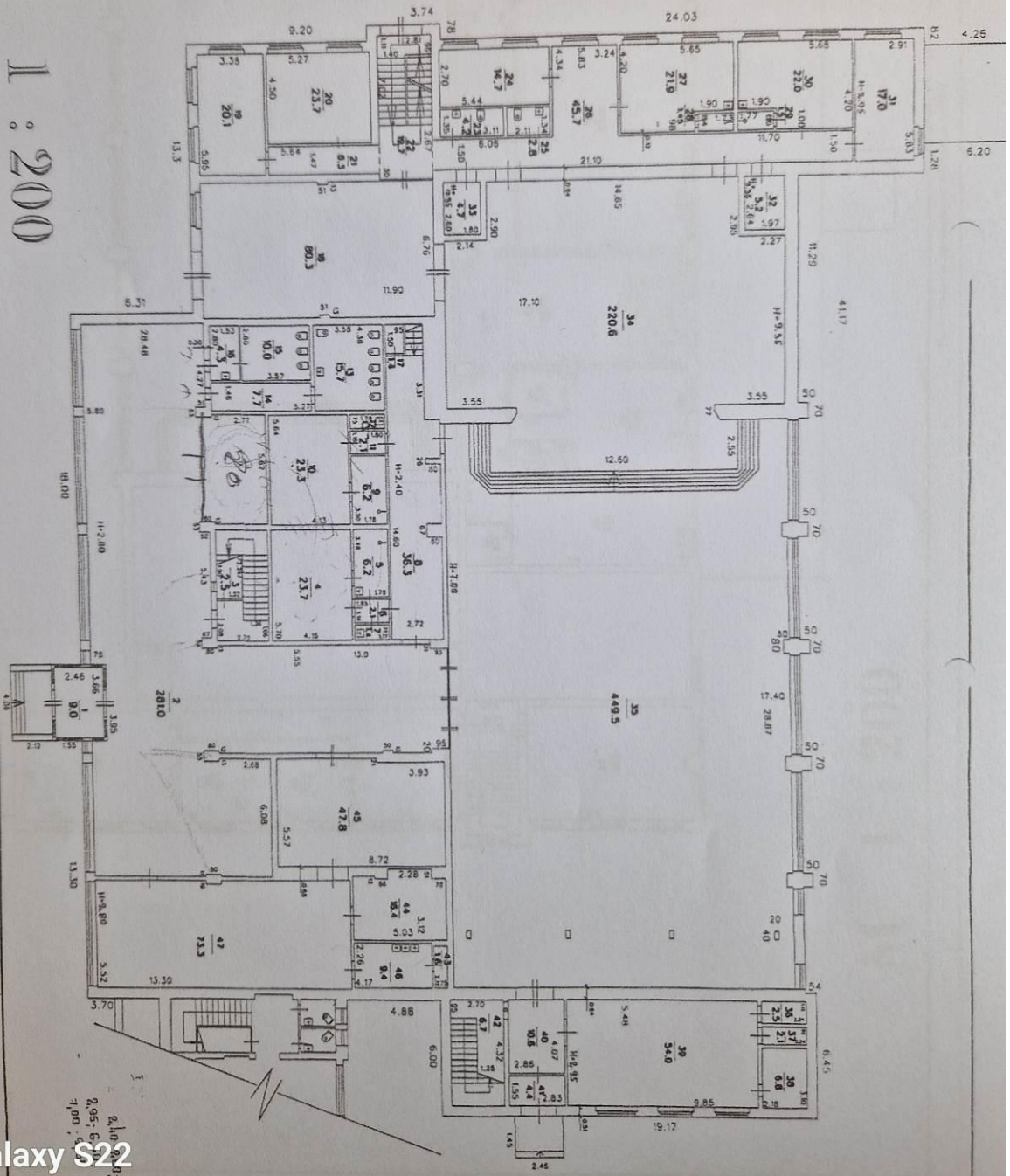
Liters	Būves kadastra apzīmējums
1.a,b	6656 002 0391 001
	6656 002 0391 002
	6656 002 0391 003



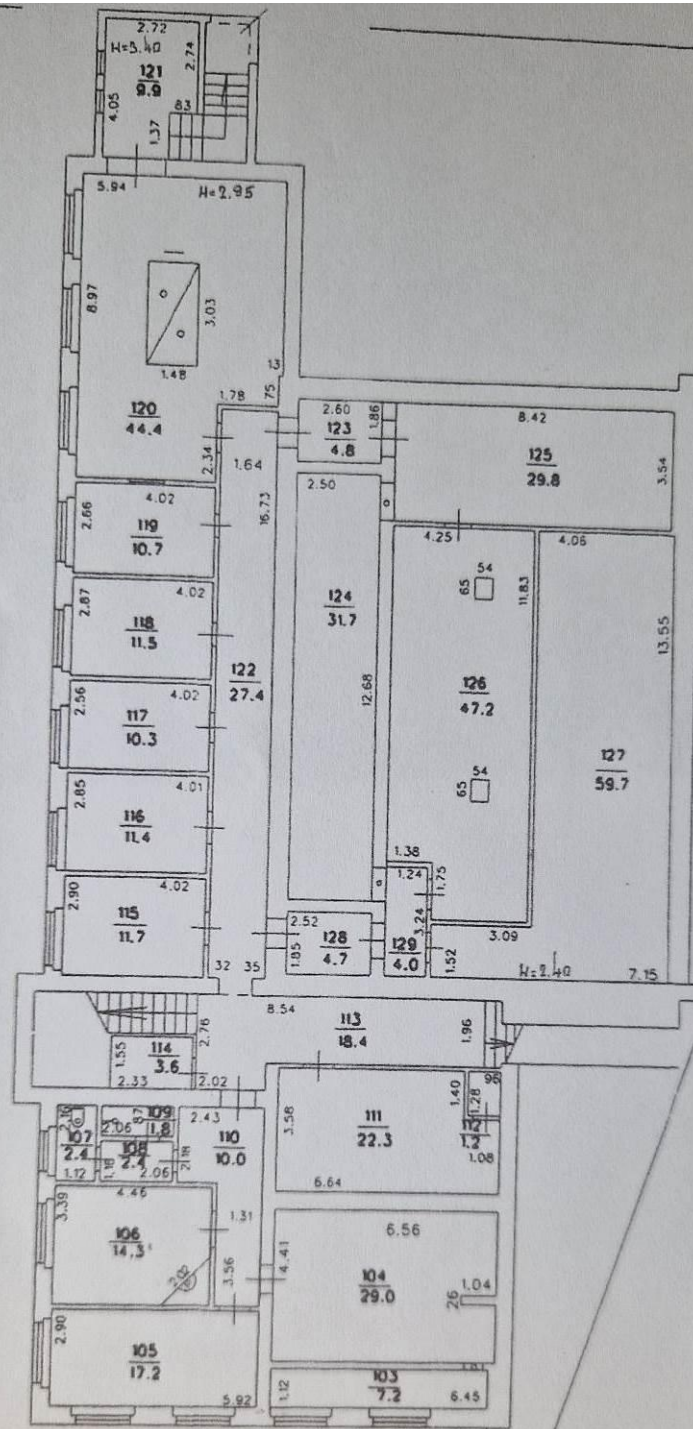
M 1 : 200

Итого квадратн.м. помещений: 16560,71/17100,1

Итого кв.м. в здании: 21001/20001 Лист 9



Galaxy S22



Pagraba

H=2.40; 2.95;
3.40

M 1 : 200

KOMERCREĢISTRA IESTĀDE
LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

KOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa"

Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs: 40003554692

Uzņēmumu reģistra numurs: 000355469

Reģistrācijas datums Uzņēmumu reģistrā: 18.07.2001

Reģistrācijas datums Komercreģistrā: 10.07.2003

Reģistrācijas vieta: Rīgā

Apliecības izdošanas datums: 10.07.2003

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra

Valsts notārs


Stūrmane Sanita
Stūrmane Sanita

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs. Pērses iela 2, Rīga, LV-1011, Latvija Tālr. 7031703, Fakss (371)
7031793, e-pasts: riga@ur.gov.lv, internets: <http://www.ur.gov.lv>

C 015804



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA KOMPETENCES UZRAUDZĪBAS BIROJS

Kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma un kustamās mantas vērtēšanā

Nr. 6

Izsniegts

STA «VGG Ekspertu grupa»
firma

Reģistrācijas Nr. 40003554692

Darbība sertificēta no

2008. gada 4. septembra
datums

Sertifikāts izsniegts

2020. gada 22. oktobrī
datums

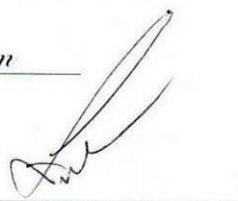
Sertifikāts derīgs līdz

2025. gada 22. oktobrim
datums


A. Kandeles

LĪVA Kompetences
uzraudzības biroja vadītāja





V. Žuromskis

LĪVA valdes priekšsēdētājs

Sertifikāts izsniegts saskaņā ar LĪVA 26.03.2019. Noteikumiem
"Par komersantu darbības uzraudzības un kontroles kārtību īpašumu vērtēšanā".

**Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas
POLISE NR. 776648256**



Līguma darbības periods

No **04.08.2022** plkst. 00:00 līdz **03.08.2023** plkst. 23:59
Noslēgšanas datums: 27.07.2022
Retroaktīvais datums: **04.08.2021**
Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: **36** mēneši

Apdrošinājuma ņēmējs

Nosaukums: **VCG Ekspertu grupa, SIA**
Reģ. Nr.: **40003554692**
Adrese: **Krišjāņa Barona iela 31, Rīga, LV-1011**

Apmaksas nosacījumi

Kopējā prēmija: 570.55 EUR (Pieci simti septiņdesmit euro un 55 centi)

Prēmija apmaksai: 570.55 EUR (Pieci simti septiņdesmit euro un 55 centi)

Apmaksas termiņš: 04.08.2022

Bankas rekvizīti:
Luminor Bank AS Latvijas filiāle LV93RIKO0002013051362
AS SEB Banka LV60UNLA0050002300708
AS Swedbank LV13HABA0551008461190
AS Citadele banka LV03PARX0000231821015
VAS Latvijas Pasts LV38LPNS0001001855899

Veicot apmaksu, maksājuma uzdevumā jānorāda polises vai rēķina numurs!

Polise stājas spēkā, ja samaksa ir veikta polisē norādītajā termiņā.

Atbildības limits

Kopējais atbildības limits: **500 000 EUR**

Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam: **500 000 EUR**

Pašrisks: **1 400 EUR**

Apdrošinātā profesionālā darbība

Nekustamā īpašuma vērtēšanas pakalpojumi;
Sauszemes transportlīdzekļu vērtēšanas pakalpojumi.

Apdrošināšanas teritorija

Latvija.

Apdrošināšanas noteikumi

Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir:

Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi Nr. 06

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 58.03

Klauzula Nr.FZ1 "Atbildība par finansiāliem zaudējumiem, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas"

Klauzula Nr.MK1 "Atbildība par nodarīto morālo kaitējumu"

Klauzula Nr.UD1 "Atbildība par uzticēto dokumentu bojājumu, bojāeju vai nozaudēšanu"

Klauzula Nr.VR1 "Vērtētāju profesionālā civiltiesiskā atbildība"

Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atļidzināti

**Paplašinātais
segums /
Apakšlimits**

☒ tiek apdrošināts	
Tiešie finansiālie zaudējumi	☒
Zaudējumi sakarā ar trešās personas dzīvībai, veselībai nodarīto kaitējumu	☒
No trešās personas dzīvībai vai veselībai nodarīta kaitējuma izrietošie finansiālie zaudējumi	☒
Zaudējumi sakarā ar trešās personas īpašuma bojājumu vai bojāeju	☒
Finansiālie zaudējumi, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas, tajā skaitā atrautā peļņa	☒
Tiesāšanas izdevumi	☒
Glābšanas izdevumi	☒
Ekspertīzes izdevumi	☒
Juridisko pakalpojumu izdevumi	10% no viena gadījuma limita



LATVIJAS
ĪPAŠUMU
VĒRTĒTĀJU
ASOCIĀCIJA

LĪVA VĒRTĒTĀJU SERTIFIKĀCIJAS BIROJS

ĪPAŠUMU VĒRTĒTĀJA
PROFESIONĀLĀS KVALIFIKĀCIJAS SERTIFIKĀTS

NR. 92

Pēteris Strautmanis

vārds, uzvārds

300180-11224

personas kods

Nekustamā īpašuma vērtēšana

sertificējamā darbība

Darbība sertificēta no

2005. gada 22. decembra

datums

Sertifikāts piešķirts

2020. gada 23. decembrī

datums

Sertifikāts derīgs līdz

2025. gada 22. decembrim

datums



Dainis Junsls

LĪVA Vērtētāju
sertifikācijas biroja
direktors