

Torniši PII

Nomas maksas aprēķins ar izglītības funkcijas nodrošināšanu saistītai darbībai

Telpu nomas maksas aprēķins	Torniši PII (atbilstoši 2023.gada budžeta plānotajiem izdevumiem)	Piezīmes
Adrese	Skolas iela 3, Sigulda	
Tiešās izmaksas		
Tizm = A+Baps+P+N+Apdr.+Zn+Nod.+C	166 125,08	
A - Uzturēšanas izmaksas	8 283,00	Iekļauti telpu, teritorijas uzturēšanai paredzētie EKK, darba lapa "Budžets"
Baps- Sētnieku, apkopēju atlīdzība	52 851,41	Iekļautas saimniecības vadītāja, ēku un teritorijas pārziņa, sētnieku un dežurantu darba algas izmaksas, atbilstoši darba lapām "Atalgojums"
P - Pamatlīdzekļu uzturēšanas izmaksas un nolietojums gadā	4 933,84	Iekļauts inventāra/pamatlīdzekļu nolietojums telpu un teritorijas uzturēšanai, kā arī tāds inventārs/pamatlīdzekļi, kas nodrošina ēkas funkcionēšanu atbilstoši darba lapām "Pamatlīdzekļi" un "Inventārs"
	34,02	Iekļauts inventāra/pamatlīdzekļu nolietojums, kas atrodas kolietošanas telpās un attiecas uz visu telpu uzturēšanu, lietošanu atbilstoši darba lapām "Pamatlīdzekļi" un "Inventārs"
N - izdevumi plānotajam kārtējiem un kap.rem.	10 700,00	2023. gadā izdevumi nekustamā īpašuma remontdarbiem atbilstoši darba lapai "Budžets"
	26 836,00	Papildus nepieciešami budžeta līdzekļi ēkas uzturēšanai nākamajos gados, ja 2023.gadā plānotie remontdarbi nepārsniedz 1% no atjaunošanas vērtības (apdrošināšanas summas 2023.gadam)
Apdr -apdrošināšanas izmaksas	465,45	Nekustamā īpašuma un pamatlīdzekļu apdrošināšana atbilstoši apdrošināšanas polisei 2023.gadam, visai Skolas ielas 3 ēkai
Zn- Zemes nomas maksa	-	-
Nod - nekustamā īpašuma nodoklis	-	-
C- Var iekļaut citas izm. Pēc vienošanās	57 181,00	Apkures, elektrības, ūdens maksājumi atbilstoši darba lapai "Budžets"
K/IznP - aizņemtā kapitāla izmaksas	4 840,36	Kredīta izmaksas atbilstoši darba lapai "Kredīta izmaksas"
Netiešās izmaksas	4 760,09	
NIZM = Admxk/Kpl		
Administrācijas alga gadā	52 348,91	Administrācijas atalgojums (izdevumi atalgojumam no pašvaldības budžeta), atvalinājuma pabalsts, prēmija plānota 80% apmērā no viena mēneša atalgojuma
Administrācijas izmantoto PL nolietojums	1 789,82	Gadā, atbilstoši darba lapām "Pamatlīdzekļi" un "Inventārs"
Adm- administrācijas izdevumi	4 760,09	
k- Koefficients-adm.izm attiecīgāmais īpatsvars	0,08792398	Kopējais iestādes atalgojuma budžets darba lapā "Budžets"
Kpl - Kopējā ēkas platība	2303,4	
NM=(Tizm.+Nizm)/kop.plat.	6,18	Aprēķinātā nomas maksa mēnesī par 1 kv.m. bez PVN
12		Attiecinām uz 12 mēnešiem gadā
Nomas maksa stundā, ja pieņemam, ka iestādes darba laiks ir vidēji 252 stundas mēnesī (21 diena mēnesī, 12 stundas dienā)	0,0245	Aprēķinātā nomas maksa stundā par 1 kv.m. bez PVN

Izdevumi rēķinu administrēšanai (izrakstīšana, grāmatošana, nosūtīšana, utt.), EUR bez PVN par katru rēķinu 2,12

Nomai paredzēto telpu nosaukums	Nomai paredzēto telpu platība (k.v.m.)	Nomas telpām piekritošā koplietošanas telpu platība (k.v.m.)	Inventāra nolietojuma izmaksas gadā (par inventāru, kas atrodas nomas telpās)	Inventāra nolietojuma izmaksas stundā, ja pieņemam, ka PII darba laiks ir vidēji 252 stundas mēnesī, 11 mēnešus	Nomas maksas pašizmaksa, EUR bez PVN	Nomas maksa stundā, EUR bez PVN	Nomas maksa stundā, ar PVN
Mākslas telpa	32,4	2,5	0,00	0	2,98	3,00	3,63
Mazā zāle	49,2	3,8	5,2	0,001719577	3,42	4,00	4,84
Lielā zāle	99,2	7,6	272,8	0,09021164	4,83	5,00	6,05

Aprēķinu sagatavoja

Ekonomiste Evija Lebedoka (paraksts) 2023. maijā

Aprēķinu saskaņoja

Torniši PII vadītāja Indra Podziņa (paraksts) 2023. maijā

2020

Nomai paredzēto telpu nosaukums	Nomai paredzēto telpu platība (k.v.m.)	Nomas telpām piekritošā koplietošanas telpu platība (k.v.m.)	Inventāra nolietojuma izmaksas gadā (par inventāru, kas atrodas nomas telpās)	Inventāra nolietojuma izmaksas stundā, ja pieņemam, ka PII darba laiks ir vidēji 252 stundas mēnesī, 11 mēnešus	Nomas maksas pašizmaksa, EUR bez PVN	Nomas maksa stundā, EUR bez PVN	Nomas maksa stundā, ar PVN
Mākslas telpa	32,4	2,5	0,00	0	2,8	3,00	3,63
Mazā zāle	49,2	3,8	5,2	0,001875902	3,27	4,00	4,84
Lielā zāle	99,2	7,6	272,8	0,098412698	4,77	5,00	6,05