

Nomas maksa: **Saulīte PII**
Nomas maksas aprēķins ar izglītības funkcijas nodrošināšanu saistītai darbībai

Telpu nomas maksas aprēķins	Saulīte PII (atbilstoši 2023.gada budžetā plānotajiem izdevumiem)	Piezīmes
Adrese	Institūta iela 2, Sigulda	
Tiešās izmaksas		
Tizm = A+Baps+P+N+Apdr.+Zn+Nod.+C	176 913,17	
A - Uzturēšanas izmaksas	19 578,00	Iekļauti telpu, teritorijas uzturēšanai paredzētie EKK, darba lapa "Budžets_2023", izņemot apsardzes
Baps- Sētnieku, apkopēju atlīdzība	44 594,36	Iekļautas saimniecības vadītāja, remontstrādnieka, sētnieku un dežurantu
P - Pamatlīdzekļu uzturēšanas izmaksas un nolietojums gadā	11 741,95	Iekļauts inventāra/pamatlīdzekļu nolietojums telpu un teritorijas uzturēšanai, kā arī tāds
	-	Iekļauts inventāra/pamatlīdzekļu nolietojums, kas atrodas kolietošanas telpās un attiecas uz visu telpu uzturēšanu, lietošanu
N - izdevumi plānotajam kārtējiem un kap.rem.	20 170,00	nekustamā īpašuma remontdarbiem atbilstoši darba lapai "Budžets_2023"
	16 877,60	Papildus nepieciešami budžeta līdzekļi ēkas uzturēšanai nākamajos gados, ja 2023.gadā plānotie remontdarbi nepārsniedz
Apdr -apdrošināšanas izmaksas	306,26	Nekustamā īpašuma apdrošināšana atbilstoši
Zn- Zemes nomas maksa	-	-
Nod - nekustamā īpašuma nodoklis	-	-
C- Var iekļaut citas izm. Pēc vienošanās	63 645,00	Apkures, elektrības, ūdens maksājumi atbilstoši darba
K/IznP - aizņemtā kapitāla izmaksas	-	
Netiešās izmaksas	2 536,69	
NIZM = Admxk/Kpl		
Administrācijas alga gadā	28 288,55	Direktora un direktora vietnieka atalgojums (izdevumi atalgojumam no pašvaldības budžeta), Gadā, atbilstoši darba lapām "Pamatlīdzekļi" un
Administrācijas izmantoto PL nolietojums	751,05	
Adm- administrācijas izdevumi	2 536,69	Kopējais iestādes atalgojuma budžets darba lapā
k- Koefficients-adm.izm attiecīgāmais īpatsvars	0,08735266	
Kpl - Kopējā ēkas platība	1923,8	
NM=(Tizm.+Nizm)/kop.plat, 12	7,77	Aprēķinātā nomas maksa mēnesī par 1 kv.m. bez Attiecinām uz 12
Nomas maksa stundā , ja pieņemam, ka iestādes darba laiks ir vidēji 252 stundas mēnesī (21 diena, 12 stundas dienā)	0,0308	Aprēķinātā nomas maksa stundā par 1 kv.m. bez PVN
Izdevumi rēķinu administrēšanai (izrakstīšana, grāmatošana, nosūtīšana, utt.)	2,1200	bez PVN par katru rēķinu

Nomai paredzēto telpu nosaukums	Nomai paredzēto telpu platība (k.v.m.)	Nomas telpām piekritošā koplietošanas telpu platība (k.v.m.)	Inventāra nolietojuma izmaksas gadā (par inventāru, kas atrodas nomas telpās)	Inventāra nolietojuma izmaksas stundā, ja pieņemam, ka PII darba laiks ir vidēji 252 stundas mēnesī	Nomas maksas pašizmaksa, bez PVN	Noma maksa stundā, EUR bez PVN	Noma maksa stundā, EUR ar PVN
Muzikālā zāle	70,3	8,8	286,96	0,09489418	4,65	5,00	6,05
Sporta zāle	56,2	7,1	63,77	0,021087963	4,09	5,00	6,05
Mājturības kabinets	17,9	2,2	55,8	0,018452381	2,76	3,00	3,63

Aprēķinu sagatavoja
Ekonomiste Evija Lebedoka
(paraksts) 2023. maijā

Aprēķinu saskaņoja
Saulīte PII vadītāja Laine Zandovska
(paraksts) 2023. maijā

Nomai paredzēto telpu nosaukums	Nomai paredzēto telpu platība (k.v.m.)	Nomas telpām piekritošā koplietošanas telpu platība (k.v.m.)	Inventāra nolietojuma izmaksas gadā (par inventāru, kas atrodas nomas telpās)	Inventāra nolietojuma izmaksas stundā, ja pieņemam, ka PII darba laiks ir vidēji 252 stundas mēnesī, 11 mēnešus	Nomas maksas pašizmaksa, bez PVN	Noma maksa stundā, EUR bez PVN	Noma maksa stundā, EUR ar PVN
Muzikālā zāle	70,3	8,8	295,43	0,106576479	3,56	4,00	4,84
Sporta zāle	56,2	7,1	63,77	0,023005051	3,17	4,00	4,84
Mājturības kabinets	17,9	2,2	54,3	0,019588745	2,31	3,00	3,63