

Pasacina PII

Nomas maksas aprēķins ar izglītības funkcijas nodrošināšanu saistītai darbībai

| Telpu nomas maksas aprēķins                                                      | Pasaciņa PII<br>(atbilstoši 2023. gada<br>budžetā plānotajiem<br>izdevumiem) | Piezīmes                                                                                                                                                                                                   |                                                                               |                                                                                                     |                                      |                                 |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Adrese                                                                           | Skolas iela 5, Sigulda                                                       |                                                                                                                                                                                                            |                                                                               |                                                                                                     |                                      |                                 |                                |
| Tiešās izmaksas                                                                  |                                                                              |                                                                                                                                                                                                            |                                                                               |                                                                                                     |                                      |                                 |                                |
| Tizm = A+Baps+P+N+Apdr.+Zn+Nod.+C                                                | 110 015,08                                                                   |                                                                                                                                                                                                            |                                                                               |                                                                                                     |                                      |                                 |                                |
| A - Uzturēšanas izmaksas                                                         | 7 150,00                                                                     | Iekļauti telpu, teritorijas uzturēšanai paredzētie EKK, darba lapa "Budžets 2023"                                                                                                                          |                                                                               |                                                                                                     |                                      |                                 |                                |
| Baps- Sētnieku, apkopēju atlīdzība                                               | 40 209,76                                                                    | Iekļautas saimniecības vadītāja, remontstrādnieku, sētnieku un dežurantu darba algas izmaksas, atbilstoši darba lapām "Atalgojums"                                                                         |                                                                               |                                                                                                     |                                      |                                 |                                |
| P - Pamatlīdzekļu uzturēšanas izmaksas un nolietojums gadā                       | 3 211,55                                                                     | Iekļauts inventāra/pamatlīdzekļu nolietojums telpu un teritorijas uzturēšanai, kā arī tāds inventārs/pamatlīdzekļi, kas nodrošina ēkas funkcionēšanu atbilstoši darba lapām "Pamatlīdzekļi" un "Inventārs" |                                                                               |                                                                                                     |                                      |                                 |                                |
|                                                                                  | 297,50                                                                       | Iekļauts inventāra/pamatlīdzekļu nolietojums, kas atrodas kolietošanas telpās un attiecas uz visu telpu uzturēšanu, lietošanu atbilstoši darba lapām "Pamatlīdzekļi" un "Inventārs"                        |                                                                               |                                                                                                     |                                      |                                 |                                |
| N - izdevumi plānotajam kārtējiem un kap.rem.                                    | -                                                                            | 2023.gadā izdevumi nekustamā īpašuma remontdarbiem atbilstoši darba lapai "Budžets 2023"                                                                                                                   |                                                                               |                                                                                                     |                                      |                                 |                                |
|                                                                                  | 17 028,00                                                                    | Papildus nepieciešami budžeta līdzekļi ēkas uzturēšanai nākamajos gados, ja 2023.gadā plānotie remontdarbi nepārsniedz 1% no atjaunošanas vērtības (apdrošināšanas summas 2023.gadam)                      |                                                                               |                                                                                                     |                                      |                                 |                                |
| Apdr -apdrošināšanas izmaksas                                                    | 223,27                                                                       | Nekustamā īpašuma un pamatlīdzekļu apdrošināšana atbilstoši apdrošināšanas polisei 2023.gadam                                                                                                              |                                                                               |                                                                                                     |                                      |                                 |                                |
| Zn- Zemes nomas maksa                                                            | -                                                                            | -                                                                                                                                                                                                          |                                                                               |                                                                                                     |                                      |                                 |                                |
| Nod - nekustamā īpašuma nodoklis                                                 | -                                                                            | -                                                                                                                                                                                                          |                                                                               |                                                                                                     |                                      |                                 |                                |
| C- Var iekļaut citas izm. Pēc vienošanās                                         | 41 895,00                                                                    | Apkures, elektrības, ūdens maksājumi atbilstoši darba lapai "Budžets 2023"                                                                                                                                 |                                                                               |                                                                                                     |                                      |                                 |                                |
| K/IznP - aizņemtā kapitāla izmaksas                                              | -                                                                            |                                                                                                                                                                                                            |                                                                               |                                                                                                     |                                      |                                 |                                |
| Netiešās izmaksas                                                                | 5 565,85                                                                     |                                                                                                                                                                                                            |                                                                               |                                                                                                     |                                      |                                 |                                |
| NIZM = Admxk/Kpl                                                                 |                                                                              |                                                                                                                                                                                                            |                                                                               |                                                                                                     |                                      |                                 |                                |
| Administrācijas alga gadā                                                        | 47 666,44                                                                    | Administrācijas atalgojums (izdevumi atalgojumam no pašvaldības budžeta), atvaļinājuma pabalsts, prēmija plānota 80% apmērā no viena mēneša atalgojuma                                                     |                                                                               |                                                                                                     |                                      |                                 |                                |
| Administrācijas izmantoto PL nolietojums                                         | 1 050,07                                                                     | Gadā, atbilstoši darba lapām "Pamatlīdzekļi" un "Inventārs"                                                                                                                                                |                                                                               |                                                                                                     |                                      |                                 |                                |
| Adm- administrācijas izdevumi                                                    | 5 565,85                                                                     | Kopējais iestādes atalgojuma budžets darba lapā "Budžets 2023"                                                                                                                                             |                                                                               |                                                                                                     |                                      |                                 |                                |
| k- Koeficients-adm.izm attiecināmais īpatsvars                                   | 0,11424980                                                                   |                                                                                                                                                                                                            |                                                                               |                                                                                                     |                                      |                                 |                                |
| Kpl - Kopējā ēkas platība                                                        | 1373,9                                                                       | Skat, darba lapu ""Telpu sadalījums", netiek ņemti vērā lieveņi un atkritumu novietne, kas ir ārtelpas                                                                                                     |                                                                               |                                                                                                     |                                      |                                 |                                |
|                                                                                  |                                                                              |                                                                                                                                                                                                            |                                                                               |                                                                                                     |                                      |                                 |                                |
| NM=(Tizm.+Nizm)/kop.plat.<br>12                                                  | 7,01                                                                         | Aprēķinātā nomas maksa mēnesī par 1 kv.m. bez PVN                                                                                                                                                          |                                                                               |                                                                                                     |                                      |                                 |                                |
|                                                                                  |                                                                              | Attiecinām uz 12 mēnešiem gadā                                                                                                                                                                             |                                                                               |                                                                                                     |                                      |                                 |                                |
| Nomas maksa stundā, ja pieņemam, ka pii darba laiks ir vidēji 252 stundas mēnesī | 0,0278                                                                       | Aprēķinātā nomas maksa stundā par 1 kv.m. bez PVN                                                                                                                                                          |                                                                               |                                                                                                     |                                      |                                 |                                |
|                                                                                  |                                                                              |                                                                                                                                                                                                            |                                                                               |                                                                                                     |                                      |                                 |                                |
|                                                                                  |                                                                              |                                                                                                                                                                                                            |                                                                               |                                                                                                     |                                      |                                 |                                |
| Nomai paredzēto telpas nosaukums un platība                                      | Nomai paredzēto telpu platība (k.v.m.)                                       | Nomas telpām piekritošā koplietošanas telpu platība (k.v.m.)                                                                                                                                               | Inventāra nolietojuma izmaksas gadā (par inventāru, kas atrodas nomas telpās) | Inventāra nolietojuma izmaksas stundā, ja pieņemam, ka PII darba laiks ir vidēji 252 stundas mēnesī | Nomas maksas pašizmaksa, EUR bez PVN | Nomas maksa stundā, EUR bez PVN | Nomas maksa stundā, EUR ar PVN |
| Lielā zāle                                                                       | 98,8                                                                         | 21,16                                                                                                                                                                                                      | 596,71                                                                        | 0,197324735                                                                                         | 5,65                                 | 6,00                            | 7,26                           |
| Mazā zāle                                                                        | 51,5                                                                         | 11,03                                                                                                                                                                                                      | 312,02                                                                        | 0,103181217                                                                                         | 3,96                                 | 4,00                            | 4,84                           |

Izdevumi rēķinu administrēšanai (izrakstīšana, grāmatošana, nosūtīšana, utt.), EUR bez PVN par katru rēķinu

2,12

Izdevumi rēķinu administrēšanai (izrakstīšana, grāmatošana, nosūtīšana, utt.), EUR bez PVN par katru rēķinu

2,12

Aprēķinu sagatavoja

Ekonomiste Ēvija Lebedoka

(paraksts)

2023. maijā

Aprēķinu saskanoja

Pasacina PII vadītāja Liene Ābele

(paraksts)

2023. maijā

2020

|                                             |                                        |                                                              |                                                                                 |                                                                                                                 |                                      |                                 |                                |
|---------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Nomai paredzēto telpas nosaukums un platība | Nomai paredzēto telpu platība (k.v.m.) | Nomas telpām piekritošā koplietošanas telpu platība (k.v.m.) | Inventāra nolietojuma izmaksas stundā (par inventāru, kas atrodas nomas telpās) | Inventāra nolietojuma izmaksas stundā, ja pieņemam, ka PII darba laiks ir vidēji 252 stundas mēnesī, 11 mēnešus | Nomas maksas pašizmaksa, EUR bez PVN | Nomas maksa stundā, EUR bez PVN | Nomas maksa stundā, EUR ar PVN |
| Lielā zāle                                  | 98,8                                   | 21,16                                                        | 580,92                                                                          | 0,2095671                                                                                                       | 4,57                                 | 5,00                            | 6,05                           |
| Mazā zāle                                   | 51,5                                   | 11,03                                                        | 312,02                                                                          | 0,112561328                                                                                                     | 3,29                                 | 4,00                            | 4,84                           |