

Mālpils PII Māllēpīte

Nomas maksas aprēķins ar izglītības funkcijas nodrošināšanu saistītai darbībai

Telpu nomas maksas aprēķins	PII Māllēpīte (atbilstoši 2023.gada budžetā plānotajiem izdevumiem)	Piezīmes
Adrese	Jaunā iela 3, Mālpils pagasts, Siguldas novads	
Tiešās izmaksas		
Tizm = A+Baps+P+N+Aprd.+Zn+Nod.+C	175 974,25	
A - Uzturēšanas izmaksas	11 218,00	Iekļauti telpu, teritorijas uzturēšanai paredzētie EKK, darba lapa "Budžets 2023"
Baps- Sētnieku, apkopēju atlīdzība	54 348,39	Iekļautas saimniecības vadītāja, remontstrādnieka, sētnieka un dežuranta darba algas izmaksas, atbilstoši darba lapām "Atalgojums"
P - Pamatlīdzekļu uzturēšanas izmaksas un nolietojums gadā	2 950,65	Iekļauts inventāra/pamatlīdzekļu nolietojums telpu un teritorijas uzturēšanai, kā arī tāds inventārs/pamatlīdzekļi, kas nodrošina ēkas funkcionēšanu atbilstoši darba lapām "Pamatlīdzekļi" un "Inventārs"
	-	Iekļauts inventāra/pamatlīdzekļu nolietojums, kas atrodas koplietošanas telpās un attiecas uz visu telpu uzturēšanu, lietošanu atbilstoši darba lapām "Pamatlīdzekļi" un "Inventārs"
N - izdevumi plānotajam kārtējiem un kap.rem.	36 800,00	2023.gadā izdevumi nekustamā īpašuma remontdarbiem atbilstoši darba lapai "Budžets 2023"
	8 335,09	Papildus nepieciešami budžeta līdzekļi ēkas uzturēšanai nākamajos gados, ja 2023.gadā plānotie remontdarbi nepārsniedz 1,5% no atjaunošanas vērtības (apdrošināšanas summas 2023.gadam)
Aprd -apdrošināšanas izmaksas	373,12	Nekustamā īpašuma apdrošināšana atbilstoši apdrošināšanas polisei 2023.gadam
Zn- Zemes nomas maksa	-	
Nod - nekustamā īpašuma nodoklis	-	
C- Var iekļaut citas izm. Pēc vienošanās	61 949,00	Apkures, elektrības, ūdens maksājumi atbilstoši darba lapai "Budžets 2023"
K/IzmP - aizņemtā kapitāla izmaksas	-	
Netiešās izmaksas	5 420,20	
NIZM = Admxk/Kpl		
Administrācijas alga gadā	49 489,87	Direktora un direktora vietnieka atalgojums (izdevumi atalgojumam no pašvaldības budžeta), atvaļinājuma pabalsts, prēmija plānota 80% apmērā no viena mēneša atalgojuma
Administrācijas izmantoto PL nolietojums	1 072,74	Gadā, atbilstoši darba lapām "Pamatlīdzekļi" un "Inventārs"
Adm- administrācijas izdevumi	5 420,20	
k- Koefficients-adm.izm attiecināmais īpatsvars	0,10719771	Kopējais iestādes atalgojuma budžets darba lapā "Budžets 2023"
Kpl - Kopējā ēkas platība	2241,9	Atbilstoši PII norādītajai informācijai
NM=(Tizm.+Nizm)/kop.plat. 12	6,74	Aprēķinātā nomas maksa mēnesī par 1 kv.m. bez PVN
		Attiecinām uz 12 mēnešiem gadā
Nomas maksa stundā, ja pieņemam, ka iestādes darba laiks ir vidēji 252 stundas mēnesī (21 diena mēnesī, 12 stundas dienā)	0,0267	Aprēķinātā nomas maksa stundā par 1 kv.m. bez PVN

Izdevumi rēķinu
administrēšanai
(izrakstīšana,
grāmatošana,
nosūtīšana, utt.)

2,12

Nomai paredzēto telpas nosaukums un platība	Nomai paredzēto telpu platība (k.v.m.)	Nomas telpām piekritošā koplietošanas telpu platība (k.v.m.)	Inventāra nolietojuma izmaksas gadā (par inventāru, kas atrodas nomas telpās)	Inventāra nolietojuma izmaksas stundā, ja pieņemam, ka PII darba laiks ir vidēji 252 stundas mēnesī	Nomas maksas pašizmaksa, EUR bez PVN	Nomas maksa stundā, EUR bez PVN	Nomas maksa stundā, EUR ar PVN
Telpa nomai sporta zāle	72,1	13	361,94	0,119689153	4,51	5,00	6,05
Telpa nomai grupa	63,7	11,4	700,06	0,231501323	4,36	5,00	6,05
Telpa nomai muzika	70,7	12,7	175,4	0,058002646	4,4	5,00	6,05