

APSTIPRINU

Izpildītore Jeļena Zarandija _____
(paraksts)

_____, gada _____

Finanšu pārvaldes vadītāja Zane Reizniece _____
(paraksts)

_____, gada _____

2023. maijā

Nomas maksa: **Ievīpa PII**

Nomas maksas aprēķins ar izglītības funkcijas nodrošināšanu saistītai darbībai

Telpu nomas maksas aprēķins	Ievīpa PII (atbilstoši 2023.gada budžetā plānotajiem izdevumiem)	Piezīmes
Adrese	Nurmižu iela 31, Sigulda	
Tiešās izmaksas		
Tizm = A+Baps+P+N+Apdr.+Zn+Nod.+C	112 050,87	
A - Uzturēšanas izmaksas	14 090,00	Iekļauti telpu, teritorijas uzturēšanai paredzētie EKK, darba lapa "Budžets 2023"
Baps- Sētnieku, apkopēju atlīdzība	40 323,96	Iekļautas saimniecības vadītāja, remontstrādnieka, sētnieka un apkopēja darba algas izmaksas, atbilstoši darba lapām "Atalgojums"
P - Pamatlīdzekļu uzturēšanas izmaksas un nolietojums gadā	279,04	Iekļauts inventāra/pamatlīdzekļu nolietojums telpu un teritorijas uzturēšanai, kā arī tās inventārs/pamatlīdzekļi, kas nodrošina ēkas funkcionēšanu atbilstoši darba lapām "Pamatlīdzekļi" un "Inventārs"
N - izdevumi plānotajam kārtējiem un kap.rem.	1 793,31	Iekļauts inventāra/pamatlīdzekļu nolietojums, kas atrodas kollektīva telpās un attiecas uz visu telpu uzturēšanu, lietošanu atbilstoši darba lapām "Pamatlīdzekļi" un "Inventārs"
	3 800,00	2023.gadā izdevumi nekustamā īpašuma remontdarbiem atbilstoši darba lapai "Budžets 2023"
	15 358,00	Papildus nepieciešami budžeta izdevumi ēkas uzturēšanai nākamajos gados, ja 2023.gadā plānotie remontdarbi nepārsniedz 1% no atjaunošanas vērtības (apdrošināšanas summas 2023.gadam)
Apdr - apdrošināšanas izmaksas	237,56	Nekustamā īpašuma apdrošināšana atbilstoši apdrošināšanas polisi 2023.gadam
Zn- Zemes nomas maksa	-	
Nod - nekustamā īpašuma nodoklis	-	
C- Var iekļaut citas izm. Pēc vienošanās K/izmP - atzēmtā kapitāla izmaksas	36 169,00	Apkures, elektrības, ūdens maksājumi atbilstoši darba lapai "Budžets 2023"
	-	
Netiešās izmaksas	5 445,97	
NIZM = Admxk/Kpl		
Administrācijas alga gadā	49 095,96	Administrācijas atalgojums (izdevumi atalgojumam no pašvaldības budžeta), atvaļinājuma pabalsts, prēmija plānota 80% apmērā no viena mēneša atalgojuma
Administrācijas izmantoto PL nolietojums	457,65	Gadā, atbilstoši darba lapām "Pamatlīdzekļi" un "Inventārs"
Adm- administrācijas izdevumi	5 445,97	
k- Koeficients-adm.izm attiecīgais īpatsvars	0,10990067	Kopējais iestādes atalgojuma budžets darba lapā "Budžets 2023"
Kpl - Kopējā ēkas platība	1377,1	Telpu platība, izņemot ārējās telpas, atbilstoši darba lapai "Telpu sadalījums"
NM=(Tizm.+Nizm)/kop.plat.	7,11	Aprēķinātā nomas maksa mēnesi par 1 kv.m. bez PVN
12		Attiecinām uz 12 mēnešiem gadā
Nomas maksa stundā, ja pieņemam, ka iestādes darba laiks ir vidēji 252 stundas mēnesī (21 diena mēnesī, 12 stundas dienā)	0,02820	Aprēķinātā nomas maksa stundā par 1 kv.m. bez PVN

Izdevumi rēķinu administrēšanai (izrakstīšana, grāmatošana, nosūtīšana, utt.), EUR bez PVN par katru rēķinu

2,12

Nomai paredzēto telpas nosaukums un platība	Nomai paredzēto telpu platība (k.v.m.)	Nomas telpām piekritošā koplietošanas telpu platība (k.v.m.)	Inventāra nolietojuma izmaksas gadā (par inventāru, kas atrodas nomas telpās)	Inventāra nolietojuma izmaksas stundā, ja pieņemam, ka PII darba laiks ir vidēji 252 stundas mēnesī	Nomas maksas pašizmaksa, EUR bez PVN	Nomas maksa stundā, EUR bez PVN	Nomas maksa stundā ar PVN
Lielā zāle	98,8	20,8	359,53	0,118892196	5,61	6,00	7,26
Mazā zāle	51,5	10,8	336,82	0,111382275	3,99	4,00	4,84

6,79
4,83

Aprēķinu sagatavoja

Ekonomiste Evija Lebedoka _____ 2023. maijā
(paraksts)

Aprēķinu saskanoja

Ievīpa PII vadītāja Maira Gavare _____ 2023. maijā
(paraksts)

2020

Nomai paredzēto telpas nosaukums un platība	Nomai paredzēto telpu platība (k.v.m.)	Nomas telpām piekritošā koplietošanas telpu platība (k.v.m.)	Inventāra nolietojuma izmaksas gadā (par inventāru, kas atrodas nomas telpās)	Inventāra nolietojuma izmaksas stundā, ja pieņemam, ka PII darba laiks ir vidēji 252 stundas mēnesī, 11 mēnešus	Nomas maksas pašizmaksa, EUR bez PVN	Nomas maksa stundā, EUR bez PVN	Nomas maksa stundā, EUR ar PVN
Lielā zāle	98,8	20,8	322,53	0,116352814	4,57	5,00	6,05
Mazā zāle	51,5	10,8	336,9	0,121536797	3,34	4,00	4,84