

Ābelīte PII

Nomas maksas aprēķins ar izglītības funkcijas nodrošināšanu saistītai darbībai

Telpu nomas maksas aprēķins	Ābelīte PII (atbilstoši 2023.gada budžetā plānotajiem izdevumiem)	Piezīmes
Adrese	Lakstīgalas iela 10, Sigulda	
Tiešās izmaksas		
Tizm = A+Baps+P+N+Apdr.+Zn+Nod.+C	150 307,14	
A - Uzturēšanas izmaksas	10 910,00	Iekļauti telpu, teritorijas uzturēšanai paredzētie EKK, darba lapa "Budžets_2023"
Baps- Sētnieku, apkopēju atlīdzība	46 170,13	Iekļautas saimniecības vadītāja, remontstrādnieka, sētnieka un dežuranta darba algas izmaksas, atbilstoši darba lapām "Atalgojums"
P - Pamatlīdzekļu uzturēšanas izmaksas un nolietojums gadā	2 607,42	Iekļauts inventāra/pamatlīdzekļu nolietojums telpu un teritorijas uzturēšanai, kā arī tāds inventārs/pamatlīdzekļi, kas nodrošina ēkas funkcionēšanu atbilstoši darba lapām "Pamatlīdzekļi" un "Inventārs"
	53,06	Iekļauts inventāra/pamatlīdzekļu nolietojums, kas atrodas kolietošanas telpās un attiecas uz visu telpu uzturēšanu, lietošanu atbilstoši darba lapām "Pamatlīdzekļi" un "Inventārs"
N - izdevumi plānotajam kārtējiem un kap.rem.	4 900,00	2023.gadā plānotie izdevumi nekustamā īpašuma remontdarbiem atbilstoši darba lapai "Budžets"
	24 745,46	Papildus nepieciešami budžeta līdzekļi ēkas uzturēšanai nākamajos gados, ja 2023. gadā plānotie remontdarbi nepārsniedz 1,5% no atjaunošanas vērtības (apdrošināšanas summas 2023. gadam)
Apdr -apdrošināšanas izmaksas	245,07	Nekustamā īpašuma apdrošināšana atbilstoši apdrošināšanas polisei 2023. gadam
Zn- Zemes nomas maksa	1 750,00	Zemes nomas maksa atbilstoši darba lapai "Budžets_2023"
Nod - nekustamā īpašuma nodoklis	-	
C- Var iekļaut citas izm. Pēc vienošanās	58 926,00	Apkures, elektrības, ūdens maksājumi atbilstoši darba lapai "Budžets_2023"
K/IznP - aizņemtā kapitāla izmaksas	-	
Netiešās izmaksas	4 370,37	
NIZM = Admxk/Kpl		
Administrācijas alga gadā	52 137,97	Direktora un direktora vietnieka atalgojums (izdevumi atalgojumam no pašvaldības budžeta), atvaļinājuma pabalsts, prēmija plānota 80% apmērā no viena mēneša atalgojuma
Administrācijas izmantoto PL nolietojums	1 661,35	Gadā, atbilstoši darba lapām "Pamatlīdzekļi" un "Inventārs"
Adm- administrācijas izdevumi	4 370,37	
k- Koeficients-adm.izm attiecināmais īpatsvars	0,08123474	Kopējais iestādes atalgojuma budžets darba lapā "Budžets_2023"
Kpl - Kopējā ēkas platība	1922	Atbilstoši PII norādītajai informācijai
NM=(Tizm.+Nizm)/kop.plat.	6,71	Aprēķinātā nomas maksa mēnesī par 1 kv.m. bez PVN
12		Attiecinām uz 12 mēnešiem gadā
Nomas maksa stundā, ja pieņemam, ka iestādes darba laiks ir vidēji 252 stundas mēnesī (21 diena mēnesī, 12 stundas dienā)	0,0266	Aprēķinātā nomas maksa stundā par 1 kv.m. bez PVN

Izdevumi rēķinu administrēšanai (izrakstīšana, grāmatošana, nosūtīšana, utt.)

Nomai paredzēto telpas nosaukums un platība	Nomai paredzēto telpu platība (k.v.m.)	Nomas telpām piekrirošā koplietošanas telpu platība (k.v.m.)	Inventāra nolietojuma izmaksas gadā (par inventāru, kas atrodas nomas telpās)	Inventāra nolietojuma izmaksas stundā, ja pieņemam, ka PII darba laiks ir vidēji 252 stundas mēnesī
Lielā zāle	79,3	17,1	724,97	0,239738757
Mazā zāle	51,1	11	166,53	0,055069444

Nomai paredzēto telpas nosaukums un platība	Nomai paredzēto telpu platība (k.v.m.)	Nomas telpām piekrirošā koplietošanas telpu platība (k.v.m.)	Inventāra nolietojuma izmaksas gadā (par inventāru, kas atrodas nomas telpās)	Inventāra nolietojuma izmaksas stundā, ja pieņemam, ka PII darba laiks ir vidēji 252 stundas mēnesī, 11 mēnešus
Lielā zāle	79,3	17,1	874,97	0,315645743
Mazā zāle	51,1	11	224,51	0,080992063

2,12

Nomas maksas pašizmaksa, EUR bez PVN	Nomas maksa stundā, EUR bez PVN	Nomas maksa stundā, EUR ar PVN
4,92	5,00	6,05
3,83	4,00	4,84

Nomas maksas pašizmaksa, EUR bez PVN	Nomas maksa stundā, EUR bez PVN	Nomas maksa stundā, EUR ar PVN
4,07	5,00	6,05
3,17	4,00	4,84